

Titel der Drucksache:

**Erneuter Sachstand zum Grundstück
Kastanienstraße 17 im Ortsteil Schwerborn**

Drucksache

0450/26

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.02.2026	öffentlich


Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bereits in den Jahren 2023 und 2024 wurde seitens der CDU-Fraktion der bauliche Zustand des Privatgrundstücks Kastanienstraße 17 im Ortsteil Schwerborn thematisiert. Trotz der damaligen Befassung besteht das Problem nach wie vor fort. Die baulichen Anlagen auf dem Grundstück wirken weiterhin augenscheinlich unsicher. Zwischenzeitlich ist ein Teil der Mauer eingestürzt, was die Sorgen der Anwohner hinsichtlich möglicher Gefahren für die öffentliche Sicherheit zusätzlich verstärkt hat. Im Ortsteil besteht weiterhin erheblicher Unmut über den Zustand der Immobilie, gerade hinsichtlich der anstehenden Jahrfeier des Ortes Schwerborn besteht dringender Handlungsbedarf.

Vor diesem Hintergrund bitte ich erneut um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche konkreten Maßnahmen hat die Stadtverwaltung seit der letzten Anfrage ergriffen, um die baulichen Verhältnisse auf dem Grundstück zu überprüfen, zu sichern oder zu ordnen?
2. Wurde der Eigentümer zwischenzeitlich zu Sicherungs-, Instandsetzungs- oder Beseitigungsmaßnahmen aufgefordert? Wenn ja, mit welchem Ergebnis und unter welchen Voraussetzungen kann die Stadtverwaltung weitergehende ordnungsrechtliche Maßnahmen ergreifen und gegebenenfalls im Wege der Ersatzvornahme durchsetzen?
3. Wie bewertet die Stadtverwaltung die aktuelle Gefahrenlage, insbesondere im Hinblick auf Verkehrssicherungspflichten und den Schutz angrenzender Bereiche und welche weiteren Schritte beabsichtigt die Verwaltung, um eine nachhaltige Lösung im Sinne der öffentlichen Sicherheit und der Interessen der Anwohner herbeizuführen?

26.02.2026, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift
