

Kosten- und Maßnahmenübersicht

Anlage 4

L.Nr.	Maßnahme	Fläche	Kostenansatz			Nebenkosten 25 %	Summe	Stand 2026
			Einfach 500 € m ² Brutto	Mittel 675 € m ² Brutto	Hoch 850 € m ² Brutto			
Priorität 1								
00	Weißer Gasse/ Georgsgasse				1.133.750	375.000	1.500.000	realisiert
01	Mettengasse	Summe 1.335 m ² Metten. 955 m ² Grün 1 / 176 m ² Grün 2 / 204 m ²			1.134.750	284.687	1.418.437	in Planung, Bau ab 2027
	Erschließung	Nord Süd 550 m ²	275.000			68.750	343.750	in Planung, Bau ab 2027
02	Große Arche	800 m ²			680.000	170.000	850.000	realisiert
03	Wenigemarkt	2.838 m ²			2.412.300	603.075	3.015.375	derzeit keine Umsetzung
04	Futterstraße	2.110 m ²			1.793.500	448.375	2.241.875	derzeit keine Umsetzung
05	Kürschnergasse	915 m ²		617.625		154.406	772.031	derzeit keine Umsetzung
06	Pilse / Rupprechts- gasse	1.465 m ²			1.245.250	311.312	1.556.562	in Planung, Bau ab 2027
07	Karl-Marx-Platz	3.865 m ²			3.285.250	821.312	4.106.562	derzeit keine Umsetzung
08	Klostergang	2.340 m ²		1.579.500		394.875	1.974.375	derzeit keine Umsetzung
09	Eichenstraße	1.185 m ²			1.007.250	251.812	1.259.062	erfolgt mit Bebauung
10	Löbertor	10 B 3.735 m ²		2.521.125		630.282	3.151.407	in Realisierung
	A- Vorhabensträger- Löbertor	10 C 4.785 m ²	2.392.500			598.125	2.990.625	realisiert
Priorität 2								
11	Am Hügel / Huttenstraße	Summe 6.805 m ² (Straße 5.880 m ² Grün 925 m ²)	3.402.500			850.625	4.253.125	erfolgt im Zuge des Neubaus Welt der Versuchungen

Priorität 3

12	Gotthardtstraße	2.387 m ²			2.085.950	507.237	2.593.187	mittelfristig keine Umsetzung
13	Predigerstraße Mischkalkulation Straße / Grün 500 € m ²	Summe 2.962 m ² (Stadt 2.274 m ² / Kirche/ Grün 688 m ²)	1.481.000			# # # #	1.851.250	
14	Augustinerstraße	2.900 m ²		1.957.500		489.375	2.446.875	
15	Regierungsstraße	815 m ²			692.750	173.187	865.937	
16	Neuwerkstraße	B 3.735 m ²		2.521.125		630.281	3.151.406	
17	Barfüßergasse	3.285 m ²		2.217.375		554.343	2.771.718	
Zwischensumme							43.113.559	

sonstige Vorhaben

	Maßnahme	Fläche	Kostenansatz			Nebenkosten 25 %	Summe	
			Einfach 500 € m ²	Mittel 675 € m ²	Hoch 850 € m ²			
18	Schottenstraße	1.880 m ²			1.598.000	399.500	1.997.500	langfristig keine Umsetzung
19	Löwengasse	305 m ²	152.500			38.125	190.625	
20	Weißfrauengasse	695 m ²	347.500			86.875	434.375	
21	Trommsdorff-straße	2.008 m ²		1.355.400		338.850	1.694.250	
22	Knoten_J_G_R_Trommsdorffstraße	3.522 m ²	1.761.000			440.250	2.201.250	
23	Kleine Arche	774 m ²			657.900	164.475	822.375	
24	Schlüter-Grünstraße Hoher Grünanteil / Mischkalkulation 300 € m ²	5.855 m ²	1.756.500			439.125	2.195.625	
25	Am Johannestor	4.310 m ²		2.909.250		727.312	3.656.562	
26	Wallstraße	2.310 m ²	1.155.000			288.750	1.443.750	
27	Johannesufer	930 m ²	465.000			116.250	581.250	
28	Stunzengasse	1.950 m ²		1.316.250		329.062	1.645.312	
29	Paulstraße	1.360 m ²		918.000		229.500	1.147.500	
30	Nonnengasse	800 m ²		540.000		135.000	675.000	
31	Schattenwandgasse	120 m ²		81.000		20.250	101.250	
32	Lange Brücke	3.020 m ²			2.567.000	641.750	3.208.750	

33	Zur Grünen Schildmühle	180 m ²		121.500		30.375	151.875
34	KITA Brühler Straße	720 m ²	360.000			90.000	450.000
35	Gorkistraße	925 m ²	462.500			115.625	578.125
36	Theaterstraße	3.125 m ²		2.109.375		527.343	2.636.718
37	Lutherstraße	2.760 m ²	1.380.000			345.000	1.725.000
38	Marstallstraße	1.295 m ²		874.125		218.531	1.092.656
39	Meister-Eckehart- Straße	2.590 m ²		1.748.250		437.062	2.185.312
Zwischensumme							30.815.060
Gesamtsumme							73.928.619