

Titel der Drucksache: <b>Bebauungsplan KRV668 „Wohnquartier Liebknechtstraße</b>	Drucksache <b>0405/26</b>  öffentlich
---	---

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.02.2026	öffentlich

### Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

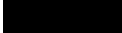
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in einer Pressemitteilung vom 18.02.2026 informierte der Beigeordnete für Stadtentwicklung Herr L. Bredemeier, dass die KOWO zeitnah beabsichtigt auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Stadtwirtschaft Liebknechtstraße und dem Wertstoffhof – Mitte dem vom Stadtrat 2016 beschlossenen Wohnungsbau umzusetzen. Mit dem Beschluss B-Plan KRV668 „Wohnquartier Liebknechtstraße“ DS 1587/14 wurden mit einer Machbarkeitsstudie Geschosswohnungsbau die Planungsziele für das Wohnquartier definiert. So wurden unter anderen 3 Varianten in Anlage 2 für den Wohnungsbau gebilligt. Angestrebt werden soll, dass ein Teil der Wohnungen mietpreisgebunden errichtet, werden können.

Weitere Planungsziele sind die Herstellung einer Parkierungsanlage, Schaffung einiger zusätzlicher Stellplätze für den Bedarf aus der Umgebung in Parkierungsanlagen, Sicherung eines adäquaten Freiraumanteils, Konfliktlösung hinsichtlich des Bedarfs an Nebenanlagen für das Verwaltungsgebäude (UNA). Ich bitte um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist der Stadtratsbeschluss 1587/14 vom 03.03.2016, Bebauungsplan KRV „Wohnquartier Liebknechtstraße“ – Aufstellungsbeschluss, Billigung der Machbarkeitsstudie Geschosswohnungsbau als Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, noch gültig, wird die Frage mit nein beantwortet bitte ich um eine nachvollziehbare Erläuterung?
2. Wird von seitens der KOWO angestrebt, auf den zu entwickelnden Wohnbauflächen einige noch vorhandene Industriehallen und Einzelhandel mit einzuplanen? In einer Verwaltungsstreitsache vor dem Verwaltungsgericht Weimar von 2007 wurde ein Antrag auf einen weiteren Bau eines Lebensmittelmarktes in unmittelbarer Nähe abgelehnt.

### Anlagenverzeichnis

20.02.2026, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

---