

Titel der Drucksache:
**Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 zur DS 2782/25 - Bebauungsplan JOV754
 "Schulcampus Greifswalder Straße" -
 Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Drucksache	0331/26
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2782/25
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	11.02.2026	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlussvorschlag wird um den Beschlusspunkt 03 wie folgt ergänzt:


03

Die Stadtverwaltung prüft, ob und in welcher Größenordnung per Stellplatzablöse die Anzahl der Stellplätze der Tiefgarage verringert werden kann, um die Baukosten für die Stadt erheblich zu reduzieren.

Begründung:

Die Herstellungskosten für Stellplätze in Tiefgaragen betragen je nach Einzelfall 20 - 40T Euro und sind damit ein wesentlicher Kostentreiber für den geplanten Schulstandort Greifswalder Straße, der ohnehin schon mit erheblich höheren Kosten als ursprünglich geplant veranschlagt ist. Die Greifswalder Straße liegt in der Zone III der Stellplatzablösesatzung. Daher werden nur je 6T Euro für die Ablöse veranschlagt. Entsprechend können die Kosten, gegebenenfalls anhand des tatsächlichen Bedarfs an Stellplätzen, zum Bauantrag abgelöst werden. Eine spätere Ablöse steht unabhängig vom Abwägungs- und Satzungsbeschluss und behindert nicht deren Wirksamkeit. Die Ablöse verbleibt dem Straßenverkehr zweckgebunden.

Anlagenverzeichnis

10.02.2026, gez. i. A. 
 Datum, Unterschrift