


Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 22.01.2026

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:37 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Kordon
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Dringliche Angelegenheiten	
3.1.	Ersatzneubau Brücke Schwarzburger Straße - Bestätigung der Vorplanung BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Marbach	2019/25

3.2.	Neubau Schulcampus Greifswalder Straße BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement	2796/25
3.2.1.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 2796/25 – Neu- bau Schulcampus Greifswalder Straße	0205/26
4.	Behandlung von Anfragen	
4.1.	Aktueller Stand Baumnachpflanzungen Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl und Herr Maicher hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um- welt	1372/25
4.2.	Umsetzung der Maßnahmen zur Selbstverpflichtungser- klärung zum Baumschutz Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Maicher hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um- welt	2236/25
4.3.	Illegales Wohnen in Erfurts Kleingartenanlagen Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um- welt	2274/25
4.4.	Verkauf der "Alten Schule", Büßlebener Straße 8, Flur 2, Flurstück 173/4 Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Urbich, Herr Fitzen- reiter BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	2336/25
5.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen	
5.1.	Einziehung der Straße "An der Flurscheide" im GVZ in Azmannsdorf BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Azmannsdorf	1843/25

5.2.	Einziehung eines Teilbereiches Parkplatz Moskauer Straße BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Moskauer Platz	1927/25
5.3.	Förderzentrum 05 / Gemeinschaftsschule 10 Berliner Straße – Bestätigung Entwurfsplanung Außenanlagen BE: Leiterin des Garten- und Friedhofsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Berliner Platz	1941/25
5.4.	Widmung von Teilabschnitten in der Tiergartensiedlung in Ilversgehofen BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	2446/25
6.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates	
6.1.	Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr BE: Vertreter der Fraktion CDU hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1238/25
6.1.1.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1238/25 - Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr	1912/25
6.2.	Schulbau Vilniuser Straße vorantreiben BE: Vertreter der Fraktion CDU hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1649/25
6.3.	Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade und Radrिंग BE: Vertreter der Fraktion CDU hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1914/25
6.3.1.	Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN zur Drucksache 1914/25 – Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade und Radrिंग	0159/26
6.3.2.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1914/25 – Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade	0186/26

6.3.3.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 1914/25 - Grünachse östlicher Flutgraben – Promenade und Radrिंग	0190/26
6.4.	Bebauungsplan JOV754 "Schulcampus Greifswalder Straße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung	2782/25
6.5.	Einführung eines Nachtflugverbots am Flughafen Erfurt-Weimar zum Schutz der Anwohner BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	2785/25
6.5.1.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 2785/25 - Einführung eines Nachtflugverbots am Flughafen Erfurt-Weimar zum Schutz der Anwohner	0191/26
7.	Festlegungen des Ausschusses	
7.1.	Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 05.06.2025 zur Drucksache 0610/25 "Bio-Fairtrade Stadt Erfurt" - Vorlage Bericht zur Planung des Wettbewerbs BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1569/25
7.2.	Regelmäßige Berichterstattung - Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung (DS 2645/19) BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1665/25
7.3.	Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 02.10.2025 - Zwischenstand "Masterplan Wohnen" BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	2435/25
7.4.	Festlegung aus der Sitzung SBUKV am 20.11.2025 - weitere Nachfragen zur Drucksache 1209/25 "Förderung von Projekten und Maßnahmen im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung 2025 - Evaluation Förderung zur nachhaltigen Stadtentwicklung 2024"	2825/25

8. Informationen
- 8.1. Haushaltsplanung 2024/2025 (StR-Beschluss 2436/25 vom 20.03.2024) - Haushaltsbegleitbeschlüsse 11, 24, 26, 27, 39, 40 und 42 **2899/25**
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
- 8.2. Haushaltsplanung 2024/2025 - Haushaltsbegleitbeschluss Nr. 21 - Information zum Umsetzungsstand von Investitionen **2916/25**
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt
- 8.3. 1. Nachtragshaushalt 2025 (StR 1666/24 vom 12.02.2025) - Haushaltsbegleitbeschlüsse 08, 19 und 21 **2953/25**
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
- 8.4. Mündliche Informationen
- 8.5. Sonstige Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der öffentlichen Sitzung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU) wurden die Änderungen zur Tagesordnung bekanntgegeben.

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.1 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung vor.

- „Ersatzneubau Brücke Schwarzburger Straße - Bestätigung der Vorplanung“ – Drucksache 2019/25

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zehn Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, wurde die Drucksache unter dem TOP 3.1 Dringliche Angelegenheiten eingeordnet.

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.2 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung vor.

- „Neubau Schulcampus Greifswalder Straße“ – Drucksache 2796/25

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zehn Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, wurde die Drucksache unter dem TOP 3.2 Dringliche Angelegenheiten eingeordnet.

Zur Drucksache 2796/25 „Neubau Schulcampus Greifswalder Straße“ (TOP 3.2) lag ein nicht fristgerecht eingereichter Änderungsantrag der Fraktion CDU (Drucksache 0205/26) vor.

Es wurde darüber abgestimmt, ob der Änderungsantrag in die Tagesordnung aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Zur Drucksache 1914/25 „Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade und Radrिंग“ (TOP 6.3) lagen zwei nicht fristgerecht eingereichte Änderungsanträge vor:

Antrag der Fraktion CDU (Drucksache 0186/26)

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 0190/25)

Es wurde jeweils darüber abgestimmt, ob diese in die Tagesordnung aufgenommen werden sollen.

Abstimmungsergebnis - Drucksache 0186/25

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Abstimmungsergebnis - Drucksache 0190/25

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

Die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Zur Drucksache 2785/25 „Einführung eines Nachtflugverbots am Flughafen Erfurt-Weimar zum Schutz der Anwohner“ (TOP 6.5) lag ein nicht fristgerecht eingereicher Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (DS 0191/26) vor.

Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) meldete sich zu Wort und teilte mit, dass in Anbetracht des kurzfristig eingereichten Änderungsantrages die Angelegenheit auf die nächste reguläre Sitzung des Ausschusses vertagt werden soll.

Des Weiteren wurde durch den Einreicher die Drucksache 1238/25 „Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr (Tagesordnungspunkt 6.1) vertagt.

Es wurde außerdem vorgeschlagen die Tagesordnungspunkte 3.2 und 6.4 zum Schulcampus Greifswalder Straße gemeinsam zu beraten und getrennt abzustimmen.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung lagen nicht vor.

Der Ausschussvorsitzende stellte die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wurde mit elf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

3. Dringliche Angelegenheiten

- 3.1. Ersatzneubau Brücke Schwarzburger Straße - Bestätigung 2019/25
der Vorplanung
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Marbach

Der Tagesordnungspunkt 3.1 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 4.3 behandelt.

Der Stellvertreter der Ortsteilbürgermeisterin aus Marbach informierte über die gestrige Ortsteilratssitzung. Man begrüße den Brückenneubau, jedoch sei man gegen die Anbindung an die Hannoversche Straße. Dies begründete er damit, dass der Ortsteilrat und die Marbacher Bürgerinnen und Bürger Angst davor hätten, von der Nordhäuser Straße „abgeschnitten“ zu werden.

Der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes stellte klar, dass das Thema der Straßenanbindungen mit der heute vorliegenden Drucksache nicht beschlossen wird. Er führte zu den Hintergründen aus, weshalb die Planung der Straßenanbindungen noch nicht vorliegt und versicherte, dass sobald diese soweit ist, der Ortsteilrat entsprechend eingebunden und informiert wird.

An der weiteren Diskussion beteiligten sich neben dem Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes u. a. Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), die sachkundigen Bürger Herr Herb und Herr Hüseler, Herr Frenzel (Fraktion SPD & PIRATEN) sowie der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU). Hierbei wurden vor allem die Themen der Anbindung an die Hannoversche Straße, die Möglichkeiten einer Kostenreduzierung des Brückenbaus unter dem Aspekt des Verzichts bzw. der Reduzierung der Behelfsbrücke und welche Abhängigkeiten sich tatsächlich für die Zufahrtswege der Feuerwehr ergeben würden, diskutiert.

Durch den Ausschussvorsitzenden wurde abschließend das zuvor Genannte zusammengefasst und es wurde folgende Festlegung getroffen:

Mit Blick auf eine Kostenreduzierung des Vorhabens „Ersatzneubau Brücke Schwarzburger Straße“ wird die Verwaltung gebeten, im weiteren Verfahren (bis spätestens zur Vorlage der Entwurfsplanung) zu prüfen, inwieweit eine Behelfsbrücke mit einer wesentlich geringeren Breite (nur für den Fuß- und Radverkehr) möglich ist. Im Rahmen der Prüfung ist die in der Drucksache 2019/25 dargestellte Bewertung der beiden Varianten der Behelfsbrücke noch einmal vertiefend zu evaluieren (u.a. Aspekt der geplanten Anbindung der St-Florian-Straße an die Hannoversche Straße berücksichtigen) bzw. sind die Kosten für eine schmalere Brücke noch einmal zu prüfen. V: Beigeordneter für Bau und Verkehr T: 11.06.2026	DS 0211/26
--	---------------

<p>Ursprünglich war für den Neubau des Schulcampus im Ergebnis des Realisierungswettbewerbs ´Schulcampus Grundschule und Gymnasium mit Zweifeldsporthalle´ eine Klinkerfassade vorgesehen. Auf die Frage, weshalb man sich nun für eine weniger nachhaltige Vorhangfassade entschieden hat, teilte eine Mitarbeiterin des Amtes für Gebäudemanagement mit, dass diese Entscheidung sich mit dem notwendigen wirtschaftlichen Einsatz der finanziellen Mittel begründet. Daher wird um Stellungnahme gebeten (rechtliche Bewertung), inwieweit Wettbewerbsergebnisse bezüglich der Fassadengestaltung bzw. der Verwendung des Fassadenmaterialien Klinker bindend sind.</p> <p>V: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt T: 05.03.2026</p>	<p>DS 0212/26</p>
---	-----------------------

Der Ausschussvorsitzende stellte abschließend die Drucksachen zur Abstimmung. Zunächst wurde über den Antrag der Fraktion CDU in Drucksache 0205/26 in Fassung der Stellungnahme der Verwaltung abgestimmt.

Abstimmungsergebnis Drucksache 0205/26

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Somit wurde der Antrag mit Änderungen bestätigt.

Anschließend stellte Herr Kordon die Ursprungsdrucksache 2796/25 einschließlich des bestätigten Änderungsantrages (0205/26) zur Abstimmung.

Nach der Abstimmung zum Tagesordnungspunkt 3.2 wurde über die Drucksache 2782/25 (Tagesordnungspunkt 6.4) abgestimmt. Das Abstimmungsergebnis ist der Niederschrift unter dem Tagesordnungspunkt 6.4. zu entnehmen.

mit Änderungen beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Die Entwurfsplanung (LP 3) für das Investitionsvorhaben „Neubau Schulcampus Greifswalder Straße“ mit Gesamtkosten von 53.443.254,00 Euro wird grundsätzlich im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV bestätigt und bildet mit Ausnahme der Gebäudeaußenhaut (Fassade) die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen. Im Rahmen der Ausschreibung für den künftigen Generalunternehmer ist bezüglich der Gebäudeaußenhaut (Fassade) ist auch eine Ausführung in Klinker entsprechend der Zielsetzungen des Wettbewerbes mit aufzunehmen. Vor der Entscheidung zur Vergabe oder Beauftragung der Gewerke für die Gebäudeaußenhaut (Fassade) ist durch die Verwaltung eine detaillierte Abwägung zu erstellen. Diese muss zwingend folgende Aspekte beinhalten:

- Eine vergleichende Analyse der Folgekosten (Instandhaltung, Reinigung, Langlebigkeit, energetische Effizienz).
- Eine rechtliche und gestalterische Prüfung der Bindungswirkung an vorangegangene Wettbewerbsergebnisse.

02

Das Ergebnis dieser Abwägung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr als Informationsdrucksache vorzulegen.

3.2.1. Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 2796/25 – Neubau Schulcampus Greifswalder Straße 0205/26

bestätigt mit Änderungen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

4. Behandlung von Anfragen

4.1. Aktueller Stand Baumnachpflanzungen 1372/25
 Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl und Herr Maicher
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

zur Kenntnis genommen

4.2. Umsetzung der Maßnahmen zur Selbstverpflichtungserklärung zum Baumschutz 2236/25
 Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Maicher
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

zur Kenntnis genommen

4.3. Illegales Wohnen in Erfurts Kleingartenanlagen **2274/25**
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Der Tagesordnungspunkt 4.3 wurde vor dem Tagesordnungspunkt 3.1 behandelt.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) bedankte sich im Namen seines Fraktionskollegen, Herrn Hose, für die Beantwortung.

Da der Vorsitzende des Stadtverbandes Erfurt der Kleingärtner e.V. anwesend war, ließ Herr Kordon über das Rederecht für den Vorsitzenden abstimmen. Dieses wurde einstimmig erteilt.

Der Vorsitzende führte zur Problematik, dass in den Kleingartenanlagen in Erfurt Menschen dauerhaft wohnen (sechs bekannte Fälle), obwohl dies nicht zulässig ist, aus. Leider ist es für den Kleingartenverband schwierig, hier allein vorzugehen, weshalb man sich von der Stadtverwaltung Unterstützung wünsche. Die Stadtverwaltung hat leider nur mitgeteilt, dass diese nicht zuständig sei.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) bedankte sich für die Ausführungen und schlug den Vertretern der anderen Fraktionen vor, dass man sich zur Problematik austauscht und schaut, welche Lösungsmöglichkeiten man initiieren könnte.

zur Kenntnis genommen

4.4. Verkauf der "Alten Schule", Büßlebener Straße 8, Flur 2, Flurstück 173/4 **2336/25**
Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Urbich, Herr Fitzenreiter
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Der Tagesordnungspunkt 4.4 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 4.2 behandelt.

Eine Mitarbeiterin des Amtes für Gebäudemanagement beantwortete die Nachfragen des Ortsteilbürgermeisters von Urbich. Das gesamte Gebäude steht unter Denkmalschutz. Als gebäudeverwaltendes Amt sei man stets bemüht, den Verfall des Gebäudes mit den vorhandenen Ressourcen einzudämmen und entgegenzuwirken und notwendige Sicherungsmaßnahmen durchzuführen. Sie informierte zudem, dass derzeit eine Studie über die vorhandenen Schulstandorte in Urbich durchgeführt werde, nach deren Ergebnis man dann aussagekräftiger wäre, wofür das Gebäude „Alte Schule“ genutzt werden könnte. Zur letzten Nachfrage antwortete sie, dass es sich sehr schwierig gestaltet ein Gebäude ohne vorhandene angrenzende Flächen, zu veräußern.

Herr Fitzenreiter, Ortsteilbürgermeister von Urbich, wies erneut darauf hin, dass man seit mehreren Jahren versuche, das Gebäude abzureißen. Dies werde jedoch durch die Denkmalschutzbehörde blockiert. Für das Gebäude gibt es keine Zukunft – betonte er und beendete seinen Redebeitrag.

zur Kenntnis genommen

5. Behandlung von Entscheidungsvorlagen

- 5.1. Einziehung der Straße "An der Flurscheide" im GVZ in Az- 1843/25
mannsdorf
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Azmannsdorf**

Es gab keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Die Stadt Erfurt beabsichtigt einen Teilbereich der Straße „An der Flurscheide“ im Güterverkehrszentrum, entsprechend Lageplan², gemäß § 8 Thüringer Straßengesetz einzuziehen.

02

Gehen im Rahmen der gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 ThürStrG hierzu erforderlichen Bekanntmachung keine Einwendungen ein, zieht die Stadt Erfurt den Teilbereich der Straße „An der Flurscheide“ gemäß § 8 ThürStrG ein.

²

Die Anlage (Lageplan) des Beschlusses Nr. 1843/25 ist der Niederschrift beigelegt.

5.2. Einziehung eines Teilbereiches Parkplatz Moskauer Straße 1927/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Moskauer Platz

Es gab keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Die Stadt Erfurt beabsichtigt einen Teilbereich des Parkplatzes an der Moskauer Straße, entsprechend des Lageplanes (Anlage 1³), gemäß § 8 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) einzuziehen.

02

Gehen im Rahmen der gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 ThürStrG hierzu erforderlichen Bekanntmachung keine Einwendungen ein, zieht die Stadt Erfurt den Teilbereich des Parkplatzes Am Moskauer Platz, entsprechend des Lageplanes (Anlage 1), gemäß § 8 ThürStrG ein.

5.3. Förderzentrum 05 / Gemeinschaftsschule 10 Berliner Straße – Bestätigung Entwurfsplanung Außenanlagen 1941/25
BE: Leiterin des Garten- und Friedhofsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Berliner Platz

Aufgrund der kalkulierten Kosten sei die Drucksache nicht zustimmungsfähig, kritisierte Frau Held (Fraktion Die Linke).

Auf die Nachfrage von Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) nach der Möglichkeit größere Baumgruben herzustellen, antwortete ein Mitarbeiter des Garten- und Friedhofsamtes, dass dies geprüft wurde.

Auch Frau Butt (Fraktion SPD & PIRATEN) sah sich nicht in der Lage, der Drucksache zuzustimmen und schlug vor, die Drucksache zu vertagen.

Die Referentin des Dezernates für Bau, Verkehr und Umwelt antwortete, wenn der Beschluss heute nicht gefasst werde, hätte dies Auswirkungen auf die Fortführung des Vorhabens, insbesondere die Zeitschiene/Umsetzung des Projektes wären dann davon betroffen.

3

Die Anlage 1 des Beschlusses Nr. 1927/25 ist der Niederschrift beigelegt.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 7 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0

Beschluss

Die Entwurfsplanung der Freianlagen für das Bauvorhaben des Doppelstandortes Förderzentrum 5 / Gemeinschaftsschule 10 (Anlagen 1 - 4)⁴ wird im Sinne des §10 Abs.3 Thür-GemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

**5.4. Widmung von Teilabschnitten in der Tiergartensiedlung 2446/25
in Ilversgehofen
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes**

Es gab keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Die nachfolgend bezeichneten Straßen werden entsprechend Lageplan (Anlage 1)⁵ gemäß § 6 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG), dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

01.1 Teilabschnitte Hasenwende

01.2 Teilabschnitt Rehleite

02

Die Einstufung gemäß § 3 ThürStrG erfolgt entsprechend der Verkehrsbedeutung als Gemeindestraße.

03

Straßenbaulastträger ist die Stadt Erfurt.

⁴

Die Anlagen 1-4 des Beschlusses Nr. 1941/25 sind der Niederschrift beigelegt.

⁵

Die Anlage 1 des Beschlusses Nr. 2446/25 ist der Niederschrift beigelegt.

6. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates

- 6.1. Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr 1238/25
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 6.1.1. Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1238/25 - Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr 1912/25

vertagt

- 6.2. Schulbau Vilniuser Straße vorantreiben 1649/25
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), teilte mit, dass die Abstimmung über die Drucksache in Fassung der Stellungnahme der Verwaltung erfolgen kann.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Herr Kordon stellte die Drucksache in Fassung der Stellungnahme der Verwaltung zur Abstimmung.

Der Beschlusstext lautet daher wie folgt (Änderungen fett bzw. durchgestrichen):

01

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die unter Nr. 5 der DS 1612/23 „Alternative Vergabeverfahren für Planung/Neubau/ Sanierung im Rahmen der Umsetzung von Schulbaumaßnahmen – Sachstand“ aufgeführte Projektanalyse und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den Schulstandort Vilniuser Str. durchzuführen und ggfs. den Baubeschluss gemäß § 10 Abs. 2 ThürGemHV vorzulegen.

02

Im Rahmen dieser Analysen und Untersuchungen soll geprüft werden, ob die Realisierung mittels externer Partner oder durch die KoWo oder durch die Stadtverwaltung mittels Vergabe an einen Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Totalübernehmer in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, schnellere Realisierung und Vergaberecht möglich ist.

03

Die Ergebnisse sind dem zuständigen Ausschuss bis zum Ende ~~IV. Quartal 2025~~ **III. Quartal 2026** vorzulegen.

bestätigt mit Änderungen Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

- 6.3. **Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade und Radrिंग** 1914/25
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Da die Intention der vorliegenden Anträge ungefähr gleich sei, machte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) den Vorschlag, bis zur kommenden Stadtratssitzung eventuell einen gemeinsamen Änderungsantrag einzureichen.

Bereits vor der Sitzung wurde durch die Fraktion SPD & PIRATEN mitgeteilt, dass der Antrag (Drucksache 0159/26) zurückgezogen wird.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht und Herr Kordon stellte die Anträge zur Abstimmung.

1. Abstimmungsergebnis Antrag der Fraktion CDU (Drucksache 0186/26):

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	10
Enthaltung:	0

Somit wurde der Antrag abgelehnt.

2. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 0190/26)

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	3

Somit wurde der Antrag abgelehnt.

Danach wurde über die Ursprungsdrucksache abgestimmt.

abgelehnt Ja 0 Nein 11 Enthaltung 2 Befangen 0

6.3.1. Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN zur Drucksache 1914/25 – Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade und Radrिंग 0159/26

zurückgezogen

6.3.2. Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1914/25 – Grünachse östlicher Flutgraben - Promenade 0186/26

abgelehnt Ja 3 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0

6.3.3. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 1914/25 - Grünachse östlicher Flutgraben – Promenade und Radrिंग 0190/26

abgelehnt Ja 4 Nein 6 Enthaltung 3 Befangen 0

6.4. Bebauungsplan JOV754 "Schulcampus Greifswalder Straße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung 2782/25

Siehe Tagesordnungspunkt 3.2. Der Tagesordnungspunkt 6.4 wurde gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 3.2 diskutiert.

bestätigt Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6.5. Einführung eines Nachtflugverbots am Flughafen Erfurt-Weimar zum Schutz der Anwohner 2785/25
BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

6.5.1. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 2785/25 - Einführung eines Nachtflugverbots am Flughafen Erfurt-Weimar zum Schutz der Anwohner 0191/26

vertagt

7. Festlegungen des Ausschusses

7.1. Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 05.06.2025 zur Drucksache 0610/25 "Bio-Fairtrade Stadt Erfurt" - Vorlage Bericht zur Planung des Wettbewerbs BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt 1569/25

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

7.2. Regelmäßige Berichterstattung - Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung (DS 2645/19) BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe 1665/25

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

vertagt

7.3. Festlegung aus der Sitzung SBUKV vom 02.10.2025 - Zwischenstand "Masterplan Wohnen" BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe 2435/25

Auf die Nachfrage von Herrn Ilsemann (sachkundiger Bürger) antwortete der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, dass sobald die Erhebung der grundlegenden

Daten abgeschlossen ist, man anfangen werde, entsprechende Maßnahmen in Handlungsfeldern zu entwickeln. Dies könne man allein, aber man möchte hierbei die Stadtratsmitglieder und die Akteure auf dem Wohnungsmarkt einbeziehen und an einen Runden Tisch bitten.

zur Kenntnis genommen

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 7.4. | Festlegung aus der Sitzung SBUKV am 20.11.2025 - weitere Nachfragen zur Drucksache 1209/25 "Förderung von Projekten und Maßnahmen im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung 2025 - Evaluation Förderung zur nachhaltigen Stadtentwicklung 2024" | 2825/25 |
|-------------|---|----------------|

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), bedankte sich für die Beantwortung.

zur Kenntnis genommen

8. Informationen

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 8.1. | Haushaltsplanung 2024/2025 (StR-Beschluss 2436/25 vom 20.03.2024) - Haushaltsbegleitbeschlüsse 11, 24, 26, 27, 39, 40 und 42
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 2899/25 |
|-------------|---|----------------|

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.2. Haushaltsplanung 2024/2025 - Haushaltsbegleitbeschluss 2916/25
Nr. 21 - Information zum Umsetzungsstand von Investiti-
onen
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt**

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.3. 1. Nachtragshaushalt 2025 (StR 1666/24 vom 12.02.2025) 2953/25
- Haushaltsbegleitbeschlüsse 08, 19 und 21
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes**

Im Zusammenhang mit der Drucksache erkundigte sich Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), wann der Nahverkehrsplan 2026-2030 vorgelegt werde. Es werde versucht diesen im zweiten Quartal vorzulegen, antwortete der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

8.4. Mündliche Informationen

Mündliche Informationen lagen nicht vor.

8.5. Sonstige Informationen

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, Herr Bredemeier, informierte über eine geplante Veranstaltung der Stadtverwaltung mit dem Thema „(Un)bezahlbares Wohnen – Wie kommen wir aus der Wohnungskrise?“⁶ am 05.02.2026 und bat um rege Teilnahme.

⁶ https://www.erfurt.de/ef/de/leben/planen/stadtentwicklung/stadt/erfurtunddu/index.html#slot_100_5

Weitere sonstige Informationen lagen nicht vor.

gez. Kordon
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin