

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung zum Verkauf -  
Arrondierungsfläche in Erfurt-Süd, Flur 118,  
Flurstück 2/93

Drucksache

**0181/26**

Stadtrat

Entscheidungsvorlagen

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	16.02.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	25.02.2026	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	18.03.2026	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Flurstückes 2/93, Flur 118 in der Gemarkung Erfurt-Süd, mit einer Fläche von 124 m<sup>2</sup> mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.

16.02.2026, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

<b>Fristwahrung</b>
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Anlagenverzeichnis</b>
Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Dringlichkeitsbegründung

<b>Sachverhalt</b>
Die Stadt Erfurt ist Eigentümer des Flurstückes 2/93, Flur 118 der Gemarkung Erfurt-Süd, mit einer Größe von 124 m <sup>2</sup> . Es ist unbebaut und wurde bisher als Gartenfläche an das anliegende Objekt „Simrockstraße 27“ verpachtet. Da die neuen Eigentümer eine erneute Pacht ablehnen, schreibt die Stadt Erfurt das Grundstück für alle Anlieger öffentlich aus.
Im Ergebnis der Ämterabfrage wurde die Zustimmung zum Verkauf des Flurstücks 2/93 erteilt. Gemäß den vorliegenden Stellungnahmen ist aus planungsrechtlicher Sicht das Grundstück nach § 34 BauGB unter Berücksichtigung der Einfügenskriterien zu bewerten.
Das Grundstück soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.