

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2435/25

Titel

Zwischenstand "Masterplan Wohnen"

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Die Verwaltung beabsichtigt den Masterplan Wohnen auf Grundlage der beantragten Haushaltsmittel im ersten Quartal 2026 zu beauftragen. Hierfür wird derzeit eine fachliche Aufgabenstellung erarbeitet, die an mehrere geeignete Büros versendet wird.

Unabhängig von der formalen Beauftragung laufen bereits mehrere fachliche Vorarbeiten, die in den Masterplan Wohnen einfließen werden.

Derzeit wird eine aktuelle Wohnungs- und Haushaltsbedarfsprognose erarbeitet. Die Ergebnisse einer Wohnungs- und Haushaltserhebung liegen vor, diese sollen ausgewertet und Bestandteil des Masterplan Wohnens werden. Darüber hinaus wird zurzeit ein Feierabendgespräch zum Thema (Un)Bezahlbares Wohnen – Wie kommen wir aus der Wohnungskrise? vorbereitet. Dessen Ergebnisse sollen systematisch dokumentiert und im Rahmen der Erarbeitung des Masterplan Wohnens berücksichtigt werden, um einen breiten Beteiligungs- und Dialogprozess sicherzustellen.

Der Masterplan Wohnen wird ein wichtiger Fachbeitrag des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts werden, welches ab diesem Jahr erarbeitet wird.

Folgende Oberziele des Masterplan Wohnen können zum einen die Entspannung des Wohnungsmarktes, ein beschleunigter Wohnungsbau, die Schaffung bedarfsgerechter Wohnraums und der Umgang mit dem Bestand sein. Weitere Themen werden im Erarbeitungsprozess hinzukommen.

Der Masterplan Wohnen soll zu einem strategischen, zugleich praxisnahen Handlungsrahmen für die zukünftige Wohnungs- und Siedlungsentwicklung werden. Er dient damit als fachliche Grundlage für zukünftige politische Entscheidungen zum Neubau, zur Bestandsentwicklung, zur Flächenmobilisierung und zur Stärkung des bezahlbaren Wohnens in Erfurt.

Anlagen

gez. Bredemeier

Unterschrift Beigeordneter

08.01.2026

Datum