

**Titel der Drucksache:**

**Sport- und Freizeitpark Bonhoefferstraße -  
 Bestätigung des Vorentwurfs des Sport- und  
 Freizeitparks am Roten Berg**

**Drucksache**

**1730/25**

**Ausschuss für  
 Stadtentwicklung,  
 Bau, Umwelt,  
 Klimaschutz und  
 Verkehr**

Entscheidungsvorlagen

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	15.01.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Roter Berg	22.01.2026	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	05.03.2026	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Der Vorentwurf des Sport- und Freizeitpark Bonhoefferstraße am Roten Berg Variante 1 (Anlage 2) wird im Sinne des § 10 Abs. 2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weitere Planung.

15.01.2026, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>1.050.000,00 EUR</b>			
↓				
	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028+2029</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	50.000,00 EUR	250.000,00 EUR	300.000,00 EUR	450.000,00 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag 59200.95390</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 BÄMM! Zwischenstand Kinder- und Jugendbeteiligung
- Anlage 2 Lageplan Variante 1
- Anlage 3 Lageplan Variante 2
- Anlage 4 Erläuterung Vorentwurf inkl. Variantenvergleich
- Anlage 5 Kostenschätzung Variante 1
- Anlage 6 Kostenzusammenstellung und zeitlicher Ablauf

#### Sachverhalt

Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, plant die Entwicklung eines Sport- und Freizeitparks am Roten Berg, Bonhoefferstraße in Erfurt.

Aufgrund des Mangels an öffentlichen Spiel- und Freizeitanlagen im Stadtteil Roter Berg fand bereits 2021 eine erste Projektwoche unter der Leitung der Mitarbeiter des Stadtjugendrings BÄMM! statt (Anlage 2 Padlet IDEEN Roter Berg 21). Der Ortsteil, vertreten durch die Ortsteilbürgermeisterin Frau Rothe, initiierte eine Anfrage an die Stadtverwaltung, um die Spiel- und Erlebnisräume des Roten Bergs zu untersuchen und die Schaffung von Angeboten für Kinder und Jugendliche im Wohngebiet zu prüfen.

Zunächst wurde das Wohngebiet Roter Berg hinsichtlich der Qualität und Quantität der Spielplätze umfassend analysiert. Dabei stellte sich heraus, dass es am Roten Berg nur eine öffentliche Fläche in der Bonhoefferstraße gibt, die als Ballspiel- und Hundenauslauffläche genutzt wird. Die anderen Spielbereiche sind privat und teilweise nicht für alle zugänglich. Die

Spielplätze am Jakob-Kaiser-Ring gehören zwar zum Stadtteil Hohenwinden, sind jedoch auch für die Kinder und Jugendlichen am Roten Berg nutzbar. Für die Spielplätze Bonhoefferstraße und Jakob-Kaiser-Ring wurden erste Konzepte erarbeitet und am 27.09.2023 in einem öffentlichen Termin unter der Moderation von BÄMM! vorgestellt. Die Planungsideen fanden breite Zustimmung bei den zukünftigen Nutzern und Anwohnern. Die Ergebnisse des Termins sind im Zwischenstand des Kinder- und Jugendbeteiligungsprojekts „Spiel- und Freizeitfläche Roter Berg“ in der Anlage 1 dokumentiert.

Für die weitere Bearbeitung wurde der Spielbereich Bonhoefferstraße priorisiert. Dieser Freiraum ist weitgehend ungestaltet, verfügt über eine ausreichende Größe und liegt in angemessener Entfernung zur Wohnbebauung. Damit bietet dieser Standort ein enormes Entwicklungspotenzial.

Neben der Errichtung eines Bewegungsparks mit Rasenfußballfeld, Basketball- und Beachvolleyballplatz sowie einem Workoutpark ist die Möglichkeit für die Jugend- und Bewegungskultur, aktuelle Trendsportarten im öffentlichen Raum an einem qualifizierten Ort auszuführen, in Form eines Dirtbikeparks und eines Pumptracks geplant.

Zur Erläuterung: Eine Dirtbike-Anlage besteht aus hohen Erdhügeln aus Lehm, wallförmigen Geländen mit steilen Abhängen, rasanten Kurven und abgeflachten Tafelbergen (Anlage 9 Beispiel - Dirtbikepark-Portfolio Schanzenwerk GmbH). Ein Pumptrack ist ein (asphaltierter) Rundkurs mit Wellen und Kurven für Rollsportgeräte, der inklusiv für verschiedene Nutzergruppen mit unterschiedlichem Leistungsvermögen und für viele Rollsportarten nutzbar ist (Anlage 10 Beispiel - Pumptrack für Erfurt, Rollspiel GmbH).

Darüber hinaus wurde im vorliegenden Vorentwurf eine Lösung für den anhaltenden Konflikt zwischen der Hundewiese und der Ballspielfläche im Wohngebiet berücksichtigt. In der vorliegenden Planung wurde in einer Variantenuntersuchung die Lage der Bike-Strecken auf ihre optimale Lage untersucht. In beiden Varianten ist es notwendig, Bäume auf dem Gelände zu versetzen. Die Variante 1 stellt sich als die Vorzugsvariante bezüglich der räumlichen Zusammenhänge, der Nutzungsabläufe und Kosten dar.

Im Oktober 2023 wurde von mehreren Fraktionen die Anfrage an den Oberbürgermeister gestellt, zu prüfen, ob Dirtbike-Parks im Stadtgebiet errichtet werden können. Am 13.12.2023 beschloss der Erfurter Stadtrat, den Investitionsaufwand für die Errichtung, den Unterhalt und den Betrieb einer Dirtbike-Anlage zu ermitteln (DS 224/23 Dirtbike-Parks im Stadtgebiet).

Mit der Umsetzung des Sport- und Freizeitparks Bonhoefferstraße wird bei attraktiver Ausstattung und Gestaltung ein weitreichender Anziehungspunkt für die Kinder und Jugendlichen im Wohngebiet Roter Berg geschaffen und den fehlenden Freiraum für Bewegung, Spiel und soziale Interaktion ausgleichen. Es ist festzustellen, dass Angebote für die neue Generation in Bezug auf aktuelle Bewegungsarten wie die Nutzung von Pumptracks oder Dirtbikeparks in anderen Städten bereits vorhanden sind. Mit dem ersten Dirtbikepark und Pumptrack in Erfurt können besonders bei Jugendlichen und jungen Erwachsenen der populäre Fahrradsport und andere Rollsportarten gefördert und inklusiv für Anfänger und Profis umgesetzt werden. Diese Anlage wird überregionale Bedeutung erlangen.

Die Finanzierung der Kosten erfolgt über die Haushaltsstelle 59200.95390. Die notwendigen Haushaltsmittel wurden im Planentwurf 2026/2027 ff. vorbehaltlich der Beschlussfassung durch

die Gremien aufgenommen.

---