



## BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024

Aktivseite	31.12.2024		31.12.2023		Passivseite	31.12.2024		31.12.2023	
	€	€	€	€		€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>376.310,83</b>		<b>226.688,29</b>	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		<b>52.200,00</b>		<b>52.200,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>II. Kapitalrücklage</b>		<b>65.068.748,74</b>		<b>65.068.748,74</b>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	209.532.882,72		208.587.332,76		<b>III. Gewinnrücklagen</b>				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	29.930.524,77		25.241.215,11		Andere Gewinnrücklagen		<b>152.637.152,19</b>		<b>147.789.385,38</b>
3. Grundstücke ohne Bauten	9.623.504,68		9.623.504,68		<b>IV. Jahresüberschuss</b>		<b>5.155.807,56</b>		<b>4.847.766,81</b>
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.160.652,04		1.250.165,30						
6. Anlagen im Bau	9.672.117,05		4.976.142,32						
		<b>263.495.399,45</b>		<b>253.254.078,36</b>					
<b>III. Finanzanlagen</b>							<b>222.913.908,49</b>		<b>217.758.100,93</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.677.533,88		1.477.533,88		<b>B. Sonderposten für Investitionszulage</b>		<b>3.700.895,76</b>		<b>3.932.201,61</b>
		<b>2.677.533,88</b>		<b>1.477.533,88</b>	<b>C. Rückstellungen</b>				
		<b>266.549.244,16</b>		<b>254.958.300,53</b>	1. Steuerrückstellungen	0,00			222.321,88
<b>B. Umlaufvermögen</b>					2. Sonstige Rückstellungen	23.902.868,21			25.610.860,67
<b>I. Unfertige Leistungen</b>		<b>26.008.879,42</b>		<b>25.555.637,73</b>			<b>23.902.868,21</b>		<b>25.833.182,55</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
1. Forderungen aus Vermietung	295.282,16		388.414,10		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43.714.843,36			38.350.065,31
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	11.180,15		25.458,04		2. Erhaltene Anzahlungen	30.845.774,06			31.487.322,49
3. Forderungen gegen Gesellschafter	659.641,83		235.447,33		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.611.679,00		618.548,47		a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.716.333,97			613.509,85
		<b>2.577.783,14</b>		<b>1.267.867,94</b>	b) Verbindlichkeiten aus anderen Lief. und Leistungen	855.172,20			464.235,68
		<b>37.028.020,89</b>		<b>39.422.409,80</b>	4. Sonstige Verbindlichkeiten	14.426,48			29.130,06
<b>III. Flüssige Mittel</b>					<i>davon aus Steuern: € 8.918,05 (Vorjahr: € 27.505,71)</i>				
		<b>65.614.683,45</b>		<b>66.245.915,47</b>	<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 4.916,43 (Vorjahr: € 0,00)</i>				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>173.903,41</b>		<b>74.907,25</b>			<b>79.146.550,07</b>		<b>70.944.263,39</b>
					<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>2.673.608,49</b>		<b>2.811.374,77</b>
		<b>332.337.831,02</b>		<b>321.279.123,25</b>			<b>332.337.831,02</b>		<b>321.279.123,25</b>