

**Titel der Drucksache:**

**Modellvorhaben Erfurt Südost – Bestätigung  
 der Entwurfsplanung Freiflächengestaltung  
 Judohalle**

**Drucksache**

**2984/25**

**Ausschuss für  
 Stadtentwicklung,  
 Bau, Umwelt,  
 Klimaschutz und  
 Verkehr**

Entscheidungsvorlagen  
 öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	05.03.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Wiesenhügel	23.04.2026	öffentlich	Anhörung
Ortsteilrat Melchendorf	29.04.2026	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	30.04.2026	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Die Entwurfsplanung der Freianlagen für das Bauvorhaben der Freiflächengestaltung Judohalle wird im Sinne des §10 Abs.3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen sowie der Ausschreibung der Bauleistungen.

05.03.2026, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>1.179.276,51 EUR</b>			
↓				
	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	37.882,00 EUR	282.870,00 EUR	598.421,00 EUR	92.770,00 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	38.784,08 EUR	304.915,00 EUR	645.059,00 EUR	190.518,43 EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag 61560.96034, Einnahmen 61560.36134</b>				

<b>Fristwahrung</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<p><b>Anlagenverzeichnis</b></p> <p>Anlage 1 – Erläuterungsbericht Entwurfsplanung</p> <p>Anlage 2 – Freiflächenplan Entwurfsplanung</p> <p>Anlage 3 – Leitungs- und Abbruchplan Entwurfsplanung</p> <p>Anlage 4 – Kostenberechnung (nichtöffentlich)</p> <p>Anlage 5 – Bauzeitenplan</p> <p>Anlage 6 – Folgekostenberechnung</p>
---

<p><b>Sachverhalt</b></p> <p>Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, beabsichtigt im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost, die Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der Judohalle auf dem Wiesenhügel in Erfurt.</p> <p>Die Freiraumstruktur spielt im Projektgebiet eine zentrale Rolle, da Verbindungswege und öffentlich zugängliche Flächen wichtige Funktionen übernehmen. Die rund 0,75 ha große Fläche dient als Verbindung zwischen den bislang isolierten Stadtteilen Melchendorf und Wiesenhügel und ist somit ein wesentlicher Bestandteil des Modellvorhabens. Hier bestehen Chancen, stadtteilübergreifende Begegnungszonen zu schaffen und nachhaltige, funktionale Verknüpfungen zu etablieren. Ziel ist es, die Dorfstruktur und die Großwohnsiedlung sowohl strukturell als auch funktional besser zu verbinden und die Freiraumgestaltung qualitativ aufzuwerten. Wegebeziehungen sollen neu gedacht und nutzergerechte Aufenthaltsbereiche angelegt werden, die Raum für wohnungsnaher Erholung und spontane Kontakte verschiedener Bewohnergruppen bieten. Gleichzeitig soll ein Ort für bürgerschaftlich organisierte</p>
--

Veranstaltungen entstehen, der keine Konflikte mit den umliegenden Wohnnutzungen provoziert. Aufgrund der Auswirkungen des Klimawandels – wie Hitze, Starkregen und rückläufige Niederschläge – müssen Freiraumplanungen auch die Regenwasserbewirtschaftung neu ausrichten. Ziel ist eine gelungene Kombination aus technischer Funktionalität und ansprechender Freiraumgestaltung. Dabei ist besonders die bestehende Flächenversiegelung kritisch zu prüfen, und der zukünftige Bedarf der Versiegelung genau abzuwägen.

Alle relevanten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Erfurt. Die Fläche der Judohalle und deren unmittelbare Umgebung sind bislang Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes.

Mit der DS 1425/25 wurde die Vorentwurfsplanung bestätigt und die weitere Planungsphase konnte erarbeitet werden.

Die Inhalte des Vorentwurfs wurden weiter ausgearbeitet und konkretisiert. Die vorgesehenen Materialien für Beläge, Wege und Ausstattung wurden definiert, Pflanzenarten abgestimmt sowie Spielgeräte festgelegt. Ein Beleuchtungsplaner wurde in den Prozess einbezogen, um die Lichtplanung fachgerecht abzustimmen. Zudem wurden die Anmerkungen der beteiligten Ämter aus der Leistungsphase 2 geprüft, berücksichtigt und in die Planung eingearbeitet. Die Barrierefreiheit wurde berücksichtigt und in die Planung aufgenommen.

Die aufgeführten Gesamtkosten von 1.179.276,51EUR in der Leistungsphase 3 enthalten neben den Baukosten (1.033.549,99 EUR brutto) auch die Baunebenkosten, wie Honorare für Planungsleistungen (145.726,52 EUR brutto) einschließlich gutachterliche Honorare für dendrologische Bauüberwachung, Baugrund- und Kampfmitteluntersuchungen.

Finanzierung:

Laut Entwurf des Haushaltsplans 2026/27 stehen 1.099.595 € zur Verfügung. Die nach aktueller Kostenberechnung anfallenden Mehrkosten werden über den Deckungsring 61560.94010 finanziert.