

Titel der Drucksache:

**Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025 -
Ergebnis der Beteiligung örtlich Betroffener
sowie städtischer Ämter**

Drucksache

2957/25

Stadtrat

Entscheidungsvorlagen

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	07.05.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	11.06.2026	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	24.06.2026	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Die Abwägung (Anlage 1) zu den eingegangenen Stellungnahmen wird bestätigt.

02

Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderungen (Anlage 1) werden befürwortet. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rahmenplan mit diesen Änderungen dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

07.05.2026, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 6.000 EUR			
↓				
	2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	4800 EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	6000 EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag Ausgabe HHst. 61500.65510 i. V. m. DV1/ Einnahme HHst. 61500.17100				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Anlage 2 Aktennotiz zum Rundgang auf dem Petersberg mit Vertreter der Fraktionen am 29.10.2025
- Anlage 3 Lageplan des Rundgangs
- Anlage 4 Entwurf Rahmenplan Petersberg 12.03.2025

Sachverhalt

In der Sitzung des SBUK am 05.06.2025 wurde die Verwaltung beauftragt, die örtlich Betroffenen des Petersbergs (genaue Auflistung s. Abwägungsprotokoll) nochmals zu beteiligen und Ihnen den Entwurf des Rahmenplans vorzulegen.

Die Stellungnahmen liegen der Verwaltung vor und wurden im beigefügter Anlage 1 aufgeführt und abgewogen.

Des Weiteren fand am 29.10.2025 ab 16 Uhr ein Rundgang mit Vertretern der Fraktionen statt, bei dem die Stadtverwaltung den Mitgliedern des Stadtrates die Planungsinhalte nähergehende erläuterte. Das Protokoll des Rundgangs wird der Drucksache als Anlage 2 beigefügt.

Weiteres Vorgehen:

Mit der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen schlägt die Verwaltung jetzt vor, welche Änderungen des Rahmenplan-Entwurfs von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen werden.

Zusammenfassung der wichtigsten Änderungen in Kurzfassung:

1. Verringerung des Freihaltebereiches zum Festungsfuß und an Festungsmauern mit angemessenem Abstand – Baumpflanzungen bedürfen abgestimmter

Einzelfallentscheidungen

2. Vergrößerung der Suchräume für Bäume
3. Bepflanzung mit Bäumen des oberen Plateaus – Exerzierplatz und Möglichkeit von temporären Verschattungselementen, Priorität haben jedoch Baumpflanzungen
4. textliche Anpassungen (s. Abwägungsprotokoll)
5. kartographische Anpassung (s. Abwägungsprotokoll)

Nach Bestätigung dieser vorgeschlagenen Änderungen bzw. möglicher weiterer Änderungsvorschläge und Empfehlungen durch den Stadtrat, wird die Verwaltung das mit der Rahmenplanerarbeitung beauftragte Planungsbüro auffordern, diese Änderungen umzusetzen. Danach wird der Rahmenplanentwurf zur Beschlussfassung in den Stadtrat eingebracht, dies soll im ersten Halbjahr 2026 erfolgen.

Es ist zusammenzufassen, dass in enger Abstimmung zwischen den Fachämtern der Verwaltung eine zukunftsweisende Nutzungs-, Gestaltungs- und Entwicklungsvision für den Petersberg entstanden ist. Ziel ist es vor allem, möglichst zahlreichen Interessenslagen gerecht zu werden ohne dabei das Gesamte, also das abgestimmte Zukunftsbild für den Petersberg, aus den Augen zu verlieren.