

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 2892/25 - Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 2794/25 - Grundsatzbeschluss Bau - Turbo - Baustein 1

Drucksache	2908/25
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2892/25
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	04.12.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2025	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlusspunkte 2, 5, und 6 werden redaktionell wie folgt geändert (Änderungen fett markiert, Streichungen durchgestrichen):

02

Die Entscheidung liegt gemäß § 36 a BauGB beim Stadtrat.

Daher ermächtigt der Stadtrat die Stadtverwaltung befristet **zunächst** bis zum ~~16.09~~ **09.12.2026** die Entscheidung über die Zustimmung zu Vorhaben außerhalb der unter Beschlusspunkt 1 genannten Kategorien und/oder vom Stadtrat beschlossener städtebaulicher Konzepte zu treffen als laufende Angelegenheit nach § 29 Abs. 2 Ziff. 1 ThürKO zu behandeln und die notwendige Entscheidung zu treffen, sofern die durch das Vorhaben in allen seinen Teilen in Anspruch genommene Fläche nicht größer als 2 ha ist. Die Zustimmung kann dabei unter Bedingungen (kleiner Zustimmungsvertrag und/oder Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung) erteilt werden Hierunter fällt insbesondere die Möglichkeit der Aufnahme einer Verpflichtung des Bauherrn zur baulichen Umsetzung des beantragten Vorhabens innerhalb angemessener Frist (Bauverpflichtung). Die Aufnahme dieser Verpflichtungen steht im pflichtgemäßen Ermessen der Verwaltung. Hierunter fällt insbesondere die Verpflichtung des Bauherrn zur baulichen Umsetzung des beantragten Vorhabens innerhalb angemessener Frist (Bauverpflichtung).

05

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert unverzüglich auf der Homepage der Stadt Erfurt Ihre Ansprechpartner zu benennen, welche ~~Investoren, Bauträger, Wohnungsunternehmen, Ortsteilbürgermeister und private Häuslebauer in~~ **Bauherren** bei der Antragstellung im **Zusammenhang mit dem des Bauturbo** ~~berät~~ **beraten** und ~~unterstützt~~ **unterstützen**.

06

Zum Stadtrat am 16.09.2026 mit der Möglichkeit zur regulären Vorberatung in den Fachausschüssen erhalten die Stadträte unaufgefordert eine schriftliche Evaluation der ersten 6 Monaten des Bauturbo (Wie viele Gespräche zur Antrags-Beratung wurden geführt, wie viele Anträge sind gestellt, bearbeitet, genehmigt, abgelehnt - jeweils mit Begründung). ~~„sowie Bericht über erlassene Auflagen“~~

Anlagenverzeichnis

04.12.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift Fraktion CDU

04.12.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift Fraktion SPD & PIRATEN