

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 2300/25 - Keine Spekulation mit bebauten und unbebauten Grundstücken: Instrumente der Baulandmobilisierung nutzen!

Drucksache	2803/25
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2300/25
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	04.12.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2025	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:

01

Der Stadtrat stellt fest, dass die Baulandmobilisierung sowie die Beseitigung von städtebaulichen Missständen in Erfurt eine Herausforderung darstellen. Hierfür müssen individuelle, passgenaue Lösungen gefunden werden, jedoch der Instrumentenkasten des BauGB wie z.B. das Baugebot (§176 BauGB) notfalls konsequent genutzt werden.

02

Die Stadtverwaltung erstellt eine Prioritätenliste mit zu Beginn mindestens fünf geeigneten Grundstücken, die mit Maßnahmen aus dem Instrumentenkasten der Baulandmobilisierung aktiviert werden könnten und müssten. Zudem werden alle Flächen bei der (auch) für eine Wohnnutzung in den letzten fünf Jahren ein B-Plan aufgestellt wurde, jedoch ein Baustart aussteht, erfasst.

Ziel ist es, eine Priorisierung solcher Flächen vorzunehmen, um brachliegende Potenziale für Wohnraum zu erschließen. Für die Priorisierung erarbeitet die Verwaltung geeignete Kriterien, z.B. Größe, Aufwand der rechtlichen Instrumente, Umweltauswirkungen etc. Diese Übersicht soll den jeweiligen Status des Grundstücks, die ergriffenen oder geprüften Maßnahmen sowie die Voraussetzungen für die Schaffung von Wohnbau erfassen. Die Übersicht ist bis spätestens Ende 2026 vorzulegen.

03

Soweit die kommunalrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, richtet die Verwaltung einen

Bodenfonds ein, um strategisch Flächen für Stadtentwicklung, sozialen Wohnungsbau, Kommunalisierung von Wohnraum oder sonstigen Gemeinbedarf zu sichern. Bis dahin werden zu diesem Zweck weiter über die Mittel der Bodenbevorratung nach der Bodenbevorratungsstrategie angekauft.

Begründung

Erfolgt mündlich

Anlagenverzeichnis

20.11.2025, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift Fraktion SPD & PIRATEN

20.11.2025, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift Fraktion Die Linke

20.11.2025, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift Fraktion Mehrwertstadt

20.11.2025, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN