

Drucksache 2517/24 -- Komplexprojekt Kurt-Schumacher-Straße_ICE City - Bestätigung der Entwurfsplanung

Begründung der Dringlichkeit

Der Investor des Atlantic-Hotels hat auf Basis des unterschriebenen Durchführungsvertrages Baugenehmigungsunterlagen eingereicht. Eine Genehmigung des Vorhabens steht unmittelbar bevor. Sobald diese vorliegt, beginnt die Umsetzung des privaten Hotelbauvorhabens.

Die städtische Straßenbaumaßnahme muss aufgrund der räumlichen Abhängigkeiten zwangsweise in verschiedenen Bauabschnitten parallel zum Hotelneubau ausgeführt werden. Dazu ist es unerlässlich, dass die Ausschreibungsunterlagen, die auf Basis des Beschlusses zur Entwurfsplanung erstellt werden, aufbereitet und veröffentlicht werden können. Der Beschluss muss demzufolge noch in diesem Jahr erfolgen.

Weiterhin sind durch die Versorgungsunternehmen (Strom, Fernwärme, Wasser, Gas, Abwasser, Telekommunikation) ebenfalls teilweise umfangreiche Umverlegungs- bzw. Mitwirkungsleistungen geplant, die zeitlich mit der Anpassung des öffentlichen Raumes rund um die Kurt-Schumacher-Straße abstimmt sind, von denen der Hotelbau gleichermaßen betroffen ist.

Wir bitten deshalb um Behandlung der Drucksache am 20.11.2021 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr in Dringlichkeit.

gez. Dipl.-Ing. Reintjes
Amtsleiter