

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 29.10.2025

LS - Nr.	Liegenschaft	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungs- art	Status*	Reihen- folge	Gebäude- zustands- klasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse*	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/ Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/ Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/ Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0001	JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt			060,61m²	JH	ohne		0		JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		0 €	0 €	16	D
0001	JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		60,61m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0002	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt			418,70m²	JH	ohne		2		Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		789.576 €	1.886 €	9	B
0002	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		418,70m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	789.576 €				B
0003	Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt			501,39m²	JH	Fertig		0		Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt		0 €	0 €	16	D
0003	Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt		501,39m²		JH	Fertig		0	Generalsanierung fertig gestellt (2025); gesamtes Gebäudes incl. Fenster und Brandschutz, Freifläche	0%	0 €				D
0004	Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt			793,12m²	JH	Fertig		0		Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		0 €	0 €	16	D
0004	Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		793,12m²		JH	Fertig		0	Generalsanierung fertig gestellt (2023/2024);	0%	0 €				D
0005	Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt			245,19m²	JH	ohne		1		Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt		138.712 €	566 €	13	C
0005	Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt		245,19m²		JH	ohne		1	reguläre Bauunterhaltung	15%	138.712 €				C
0006	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt			244,50m²	JH	ohne		2		Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		461.073 €	1.886 €	11	B
0006	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		244,50m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	461.073 €				B
0007	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt			427,39m²	JH	Prio 1	3	3		Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		1.047.752 €	2.452 €	3	A
0007	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		427,39m²		JH	Prio 1	3	3	Generalsanierung erforderlich, incl. Fenster und Brandschutz (Dach, Küche/Sanitär, Gastank, ELT-Saal bereits saniert); Planungsleistung ausstehend	65%	1.047.752 €				A-Prio
0008	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt			112,43m²	JH	ohne		2		FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		212.018 €	1.886 €	9	B
0008	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		112,43m²		JH	ohne		2	Brandschutz, mittelfristig: Ersatz der vorh. Nachtspeicherheizung im gesamten Gebäude	50%	212.018 €				B
0009	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt			296,70m²	JH	ohne		1		Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		167.853 €	566 €	13	C
0009	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		296,70m²		JH	ohne		1	div. Innensanierung, reguläre Bauunterhaltung	15%	167.853 €				C
0010	FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt			224,42m²	JH	ohne		0		FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		0 €	0 €	15	D
0010	FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		224,42m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0011	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt			080,00m²	JH	ohne		3		FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		196.121 €	2.452 €	3	A

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 29.10.2025

LS - Nr.	Liegenschaft	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungs- art	Status*	Reihen- folge	Gebäude- zustands- klasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse*	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/ Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/ Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/ Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0011	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		80,00m²		JH	ohne		3	Bodenbelag, Maler, Innentüren, Abbruch Eingang und Neugestaltung	65%	196.121 €				A
0012	JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt			040,70m²	JH	ohne		0		JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		0 €	0 €	15	D
0012	JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		40,70m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0013	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt			149,74m²	JH	ohne		3		FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		367.090 €	2.452 €	7	A
0013	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		149,74m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich (außer Fenster) incl. Brandschutz	65%	367.090 €				A
0014	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt			221,47m²	JH	ohne		1		FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		125.293 €	566 €	13	C
0014	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		221,47m²		JH	ohne		1	Dach und Fenster saniert, Fassade wird bearbeitet	15%	125.293 €				C
0015	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt			939,60m²	JH	ohne		3		Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		2.303.442 €	2.452 €	3	A
0015	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		939,60m²		JH	ohne		3	Teilsanierung: Dach, Fenster erfolgt, energetische Sanierung, Haustechnik, Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Innensanierung EG und z.T. OG	65%	2.303.442 €				A
0016	JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt			051,98m²	JH	ohne		0		JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		0 €	0 €	12	D
0016	JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		51,98m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0017	FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt			104,15m²	JH	ohne		0		FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		0 €	0 €	12	D
0017	FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		104,15m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0018	FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt			268,64m²	JH	ohne		0		FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		0 €	0 €	12	D
0018	FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		268,64m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0019	Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt			245,58m²	JH	Fertig		0		Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		0 €	0 €	12	D
0019	Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		245,58m²		JH	Fertig		0	Maßnahmen abgeschlossen 2023/2024; Gewerke: Sanitär, ELT, Heizung	0%	0 €				D
0020	FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt			037,08m²	JH	ohne		0		FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		0 €	0 €	12	D
0020	FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		37,08m²		JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0021	Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt			716,19m²	JH	in Plan.	2	4		Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		2.701.153 €	3.772 €	1	A

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 29.10.2025

LS - Nr.	Liegenschaft	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungs-art	Status*	Reihen-folge	Gebäude-zustands-klasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse*	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/ Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/ Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/ Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0021	Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		716,19m²		JH	in Plan.	2	4	Prio 1, (seit 2024), Generalsanierung erforderlich incl. einiger Fenster und Brandschutz (KG ist saniert); Baustart 2026: Sanierung Küche und Speisraum GS 1, dann Aufzug und weitere Gebäudeteile	100%	2.701.153 €				A-Prio
0022	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt			679,00m²	JH	ohne		2		Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		1.280.444 €	1.886 €	11	B
0022	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		679,00m²		JH	ohne		2	Auflagen Gesundheitsamt, Kosten Brandschutz, Parkettreparatur oder Erneuerung, Malern komplett, (Fenster sind saniert)	50%	1.280.444 €				B
0023	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt			562,00m²	JH	ohne		3		AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		1.377.751 €	2.452 €	3	A
0023	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		562,00m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich incl. restliche Fenster und Brandschutz, Fenster z.T. saniert, Brandschutzkonzept liegt vor	65%	1.377.751 €				A
0024	KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt			5.905,00m²	JH	ohne		0		KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		0 €	0 €	10	D
0024	KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		5.905,00m²		JH	ohne		0	Freifläche = "Abenteuerspielplatz", kein Handlungsbedarf	0%	0 €				D
0025	FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt			326,15m²	JH	in Plan.	1	4		FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		1.230.094 €	3.772 €	2	A
0025	FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		326,15m²		JH	in Plan.	1	4	Prio 1 (seit 2024); Planungsleistungen laufen im Amt 23, Verlagerung/Sanierung WC-Anlagen Anbau/Einordnung Sanitäranlagen, Abbau Container, Umsetzung BS-Konzept/Rettungsweg, Innensanierung	100%	1.230.094 €				A-Prio
0026	FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt			275,49m²	JH	ohne		3		FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		675.368 €	2.452 €	7	A
0026	FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		275,49m²		JH	ohne		3	keine Betreuung von Amt 51(Stand 2024); Generalsanierung erforderlich, keine WC-Anlagen	65%	675.368 €				A
	Gesamtkostenrahmen Liegenschaften		13.927,22m²	13.927,22m²	JH			*				13.073.742 €	939 €	Mittel	
				*				*				13.073.742 €	Teilergebnisse gefilterter Daten		
	Gesamtkosten auf Mio.€ gerundet							*				13.100.000 €	GESAMTKOSTENRAHMEN	100%	
								*							
	Anteil Gebäudezustandsklasse 1 - 2 SANIERUNGSBEDARF							*				3.200.000 €	SANIERUNGSBEDARF	24%	
								*				3.174.971 €			
	Anteil Gebäudezustandsklasse 3 - 4 SANIERUNGSSTAU							*				9.900.000 €	SANIERUNGSSTAU	76%	
								*				9.898.771 €			

*Veränderungen zum Vorjahr 2024 wurden durch farbliche Kennzeichnung (grün) hervorgerufen

LS - Nr.	Liegenschaft	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungs- art	Status*	Reihen- folge	Gebäude- zustands- klasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse*	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/ Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/ Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/ Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
----------	--------------	---------	-------------------	-------------------------	------------------	---------	------------------	---------------------------------	---	---	--	--	--	---------	--------