

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Molsdorf am 03.11.2025

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Graf-Gotter-Straße 43, 99094 Erfurt-Molsdorf
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	19:10 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Schönau
Schriftführer:	Herr Neubauer

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.09.2025	
4.	Ortsteilbezogene Themen	
4.1.	Allgemeine Informationen zum Thema Klarstellungssat- zung	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	

6.1.	Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Verein zur Rettung der Schlosskirche St. Trinitatis zu Molsdorf e.V. – Veranstaltungen	2667/25
7.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
7.1.	Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung – Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters – Kauf Weihnachtsbaum	2542/25
7.2.	Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 15 der Ortsteilverfassung – Gebäude "An der Gerabrücke 4" - Freizeittreff	2543/25
7.3.	Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsringes	2544/25
8.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
9.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
9.1.	Haushaltssatzung 2026/2027 und Haushaltsplan 2026/2027	2401/25
9.2.	Friedhofsgebührensatzung -FriedhGebSEF-	2340/25
10.	Beteiligung des Ortsteilrates	
11.	Informationen	

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.09.2025 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ortsteilbürgermeister stellt auf Grund einer Dringlichkeit den Antrag auf Änderung der Tagesordnung um den Punkt Mittelvergabe nach § 4 (1) der Ortsteilverfassung.
Begründet wird dies mit der kurzfristigen Einreichung des Antrages.
Die erforderliche 2/3-Mehrheit wurde erreicht und die Dringlichkeit damit bestätigt.

bestätigt Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Die Tagesordnung wird um die folgenden Punkte erweitert:

- 6.1. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Verein zur Rettung der Schlosskirche St. Trinitatis zu Molsdorf e.V. – Veranstaltungen

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.09.2025

bestätigt Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

Die Niederschrift wird bestätigt.

4. Ortsteilbezogene Themen

4.1. Allgemeine Informationen zum Thema Klarstellungssatzung

Zu diesem TOP begrüßt der Ortsteilbürgermeister zwei Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung und bittet diese, den Ortsteilrat zum Thema Klarstellungssatzung zu informieren.

Die Rechtsgrundlage zum Erlass einer Klarstellungssatzung ist § 34 BauGB. Danach kann die Gemeinde zur Klarstellung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil eine Klarstellungssatzung erlassen. Eine Klarstellungssatzung ist ein Instrument der Gemeinde, um den Grenzverlauf eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils rechtlich verbindlich festzulegen. Damit wird klargestellt, welche Grundstücke innerhalb und welche außerhalb des Innenbereichs liegen.

Die Klarstellungssatzung definiert den bestehenden Innenbereich genauer, ohne ihn zu erweitern oder neue Bauflächen zu schaffen. Ziel ist Rechtsklarheit zu schaffen darüber, wo der Innenbereich aufhört und der Außenbereich beginnt. Für Flächen im Innenbereich wird die Bebaubarkeit deutlich erleichtert, wenn sich das Bauvorhaben in die Umgebung einfügt.

Nach Inkrafttreten der Klarstellungssatzung besteht die Möglichkeit der Abrundung und Entwicklung des Ortsteiles über eine Ergänzungssatzung. Ziel hierbei ist eine maßvolle Weiterentwicklung des Ortsteils, um kleine Baulücken oder Randflächen sinnvoll zu bebauen. Für eine großflächige Ausweisung neuer Baugebiete ist ein Bebauungsplan erforderlich.

Der Ortsteilrat Molsdorf beauftragt die Verwaltung zur Erarbeitung einer Klarstellungssatzung für den Ortsteil Molsdorf.

Aufgrund der angespannten Personalsituation im Fachamt, ist eine zeitliche Vorgabe z.Zt. nicht möglich.

Das Ortsteilratsmitglied [REDACTED] nimmt ab 17:30 Uhr an der Sitzung teil.

5. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

- | | | |
|------|--|----------------|
| 6.1. | Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Verein zur Rettung der Schlosskirche St. Trinitatis zu Molsdorf e.V. – Veranstaltungen | 2667/25 |
|------|--|----------------|

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Entsprechend § 4 Abs. 1 Nr. 4 und 6 i.V.m. § 7 Abs. 2, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt, werden dem Verein zur Rettung der Schlosskirche St. Trinitatis zu Molsdorf e.V., zur Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen in der Advents- /Weihnachtszeit, finanzielle Mittel i.H.v. 300,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Die bereitgestellten Mittel können entsprechend dem Antrag u.a. für Honorarkosten der Künstler, Dekorationsmaterialien, Werbekosten, Ausgestaltung des Krippenspiels und kleine Geschenke und Spiele für die Kinder sowie für mit der Veranstaltung im Zusammenhang entstehende Kosten und Gebühren eingesetzt werden.

Der Einsatz der Mittel für Speisen und Getränke ist gestattet.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

7. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

- 7.1. Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Orts- 2542/25
teilverfassung – Repräsentationsmittel des Ortsteilbür-
germeisters – Kauf Weihnachtsbaum**

mit Änderungen beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Entsprechend § 8(b), (d) i.V.m. § 7 Abs. 2, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt, werden dem Ortsteilbürgermeister oder einem Beauftragten, finanzielle Mittel in Höhe von 100,00 EUR, zum Kauf eines Weihnachtsbaumes und Baumschmucks für die Veranstaltung der Seniorenweihnachtsfeier, zur Verfügung gestellt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 7.2. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 15 der Orts- 2543/25
teilverfassung – Gebäude "An der Gerabrücke 4" - Frei-
zeittreff**

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Entsprechend § 4 Abs. 2 Nr. 15 i.V.m. § 7 Abs. 5, Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden für dringliche Sanierungs- und Unterhaltungsarbeiten im bzw. am Gebäude und im Außenbereich des Freizeittreffs Molsdorf, An der Gerabrücke 4, dem Amt für Gebäudemanagement, finanzielle Mittel i.H.v. 5.000,00 EUR, für Material-, Miet- und Entsorgungskosten zur Verfügung gestellt.

7.3. Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsringes 2544/25

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Innerhalb des Deckungsringes werden aus der Haushaltsstelle 02010.61210 (Mittel für § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung) 672,31 EUR für Maßnahmen entsprechend der Haushaltsstelle 02010.61220 (Mittel für § 4 Abs. 2 i.V.m. § 7 Abs. 5 der Ortsteilverfassung) verwandt.

8. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

9. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

9.1. Haushaltssatzung 2026/2027 und Haushaltsplan 2026/2027 2401/25

abgelehnt Ja 0 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Der Ortsteilrat Molsdorf lehnt die DS 2401/25 - Haushaltssatzung 2026/2027 und Haushaltsplan 2026/2027 ab.

kein Votum

Beschluss

Der Ortsteilrat Molsdorf gibt zur DS 2350/25 - Friedhofsgebührensatzung -FriedhGebSEF- kein Votum ab

10. Beteiligung des Ortsteilrates

Es liegen keine Drucksachen unter Beteiligung des Ortsteilrates zur Beratung vor.

11. Informationen

Wohngebiet „Am Zwetschenberg“

Der Ortsteilbürgermeister informiert, dass die fehlenden Genehmigungen zu Verzögerungen beim Baubeginn der Erschließung führen.

Beratung – Hochwasserschutzmaßnahmen „Bergborn“

Der Ortsteilbürgermeister informiert über die stattgefundene Beratung zu Hochwasserschutzmaßnahmen „Bergborn“. Die möglichen Varianten werden anhand einer Präsentation dem Ortsteilrat zur Kenntnis gegeben.

Workshop – Nahverkehrsplanung 2026 – 2030

Der Ortsteilbürgermeister informiert über den stattgefundenen Workshop zum Thema Nahverkehrsplanung. Angesprochen hat er dabei eine Busverbindung Molsdorf – Ichtershausen – Erfurt zu prüfen.

gez. Schönau
Ortsteilbürgermeister

gez. Neubauer
Schriftführer