

Titel der Drucksache:

**Modellvorhaben Erfurt Südost -
Neugestaltung Freizeitfläche Singerstraße –
Bestätigung Vorentwurfsplanung**

Drucksache

1442/25Dienstberatung
OB

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.11.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Dienstberatung OB	13.11.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Herrenberg	20.01.2026	öffentlich	Anhörung
Dienstberatung OB	26.01.2026	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Vorzugsvariante 1 „Gipfelplateau“ der Vorentwurfsplanung zur Neugestaltung der Freizeitfläche Singerstraße (Anlage 2) wird im Sinne des §10 Abs. 2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

13.11.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten 760.924,00 EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>37.845 EUR</td> <td>69.600 EUR</td> <td>554.559 EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>43.500 EUR</td> <td>80.000 EUR</td> <td>637.424 EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2025	2026	2027	2028	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	37.845 EUR	69.600 EUR	554.559 EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	43.500 EUR	80.000 EUR	637.424 EUR	EUR
	2025	2026	2027	2028																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	37.845 EUR	69.600 EUR	554.559 EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	43.500 EUR	80.000 EUR	637.424 EUR	EUR																						
☒ Deckung siehe HH-Stellen: 61560.36103; 61560.94013, 61560.94010																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Bergsportpark Dokumentation Vorentwurfsplanung
 Anlage 2 – Bergsportpark Vorzugsvariante 1 „Gipfelplateau“
 Anlage 3 – Kostenschätzung Vorzugsvariante 1 „Gipfelplateau“
 Anlage 4 – Folgekostenberechnung Vorzugsvariante 1 „Gipfelplateau“
 Anlage 5 – Kostenschätzung Kostenvariante 2 Vorzugsvariante 1 „Gipfelplateau“

Sachverhalt

Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, beabsichtigt im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost, die Neugestaltung der Freifläche an der Singerstraße auf dem Herrenberg in Erfurt.

Der ehemalige Bolzplatz an der Ecke Tunger-/Singerstraße wird in einen modernen Bergsportpark umgewandelt, der vielfältige Bewegungs- und Aufenthaltsangebote für alle Altersgruppen bietet. Als Auftakt der Landschaftsachse schafft er grüne Erholungsräume und fördert das soziale Miteinander im Wohngebiet Herrenberg.

In enger Zusammenarbeit mit der Bevölkerung wurden in mehreren Beteiligungsformaten die Potenziale der gut angebundenen Fläche ausgelotet. Daraus entstanden ein neuer Bolzplatz, Parkourflächen sowie Fitness- und Calisthenicsbereiche, insbesondere zur Förderung der Kinder im Quartier.

Der Park ist über drei Zugänge erreichbar – barrierefrei von der Tungerstraße, über eine bestehende Treppe zur Singerstraße und eine neue Treppenanlage Richtung Dittelstedt. Die Gestaltung umfasst zentrale Aufenthaltsbereiche, farblich hervorgehobene Sportflächen und

einen schützenden Vegetationssaum zur Straße hin.

Herzstück der sportlichen Nutzung sind die blaue Ballarena für Basketball und Fußball, ein 250 m² großer Parkourbereich mit abgestimmten Hindernissen sowie ein dreigeteilter Calisthenicsrahmen für Kinder, Jugendliche und Senioren. Ergänzt wird das Angebot durch Trampoline, Reckstangen, Mikado-Balken und eine Picknickwiese mit Liegesitzen unter Kiefern.

Gemeinschaftliche Orte wie ein Grillplatz und eine Graffitiwand laden zu Begegnung und Freizeitgestaltung ein und stehen auch benachbarten Garagenvereinen offen. Der naturnahe Charakter wird durch den Erhalt von Baumbestand und Böschungen sowie eine blütenreiche Wiesenansaat bewahrt. Bestehende Mauerelemente werden als Parkour- und Graffitizonen integriert und erhalten so ihre identitätsstiftende Funktion.

Die Planung erfolgte partizipativ: Aus drei Varianten wurde im Beteiligungsworkshop eine Vorzugsvariante entwickelt, die am Tag der Städtebauförderung vorgestellt und mehrheitlich positiv aufgenommen wurde. Nach weiteren Abstimmungen in der Planungsrunde wurde der Vorentwurf der Vorzugsvariante gemeinsam beschlossen.

Eine abgeschichtete Umsetzung stellt die Kostenvariante 2 der Vorzugsvariante 1 dar. In dieser könnten aus Kostengründen Teile des Entwurfs entfallen. Die vollständige Umsetzung der Variante 1 „Gipfelplateau“ wird bevorzugt, die Kostenvariante 2 stellt lediglich eine Alternative für den weiteren Planungsverlauf dar.

Finanzierung:

Die Finanzierung des Projektes erfolgt über das Modellvorhabens Erfurt Südost durch eine Kombination von Mitteln des Bundes, des Landes Thüringen und der Stadt Erfurt.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 61560 94013.

Die entstehenden Mehrkosten werden über den Deckungsring 61560.94010 zur Verfügung gestellt.

	2025	2026	2027	2028	Summe
61560.36103	37.845	69.600	554.559	0	662.004
61560.94013	43.500	80.000	637.424	0	760.924
Differenz	5.655	10.400	82.865	0	98.920

Im Rahmen des Modellvorhabens werden Fördermittel von Bund und Land in Höhe von 662.004 Euro (87 %) zur Finanzierung des Projekts bereitgestellt.

Folgekosten:

Die Kosten für die wiederkehrende jährliche Pflege und Unterhaltung der Anlage wird durch eigenes Pflegepersonal geleistet. Es werden Folgekosten innerhalb eines Lebenszyklus (15 Jahre) für Wartung und Pflege von 229.299 Euro für die Maßnahme kalkuliert.“