

**Titel der Drucksache:**

**Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und  
 Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung  
 Vorentwurfsplanung**

**Drucksache**

**2109/25**

**Dienstberatung  
 OB**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge          | Datum      | Behandlung       | Zuständigkeit |
|-------------------------|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB       | 16.10.2025 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Ortsteilrat Melchendorf | 29.10.2025 | öffentlich       | Anhörung      |
| Dienstberatung OB       |            | nicht öffentlich | Entscheidung  |

**Beschlussvorschlag**

01

Die Vorentwurfsplanung zur Neugestaltung der Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg (Anlage 1-5) wird im Sinne des § 10 Abs.2 ThürGemHV bestätigt.

02

Die Vorzugsvariante der Vorentwurfsplanung (Anlage 3, Lageplan 3) wird im Sinne des §10 Abs.2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

16.10.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

| <b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage                                       | <b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                |                |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|------|------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →<br>↓                                                | <b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt<br><br>Personal- und Sachkosten (in EUR) /<br>Personalkosteneinsparung (in VbE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                |                |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| <b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                            | <b>Gesamtkosten</b> <b>822.471 EUR EUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                |                |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| ↓                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                |                |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
|                                                                                                                                                            | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>17.661,00 EUR</td> <td>23.751,00 EUR</td> <td>393.588,00 EUR</td> <td>174.000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>26.615,00 EUR</td> <td>27.300,00 EUR</td> <td>568.556,00 EUR</td> <td>200.000,00 EUR</td> </tr> </tbody> </table> |               | 2025           | 2026           | 2027 | 2028 | Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR | Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR | Vermögenshaushalt Einnahmen | 17.661,00 EUR | 23.751,00 EUR | 393.588,00 EUR | 174.000,00 EUR | Vermögenshaushalt Ausgaben | 26.615,00 EUR | 27.300,00 EUR | 568.556,00 EUR | 200.000,00 EUR |
|                                                                                                                                                            | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2026          | 2027           | 2028           |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen                                                                                                                              | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EUR           | EUR            | EUR            |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben                                                                                                                               | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EUR           | EUR            | EUR            |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| Vermögenshaushalt Einnahmen                                                                                                                                | 17.661,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23.751,00 EUR | 393.588,00 EUR | 174.000,00 EUR |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| Vermögenshaushalt Ausgaben                                                                                                                                 | 26.615,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27.300,00 EUR | 568.556,00 EUR | 200.000,00 EUR |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe HH-Stelle 61560 96043/61560.36143 (Baukosten und Baunebenkosten) und 58200.94300 (Planungskosten)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                |                |      |      |                               |     |     |     |     |                              |     |     |     |     |                             |               |               |                |                |                            |               |               |                |                |

#### Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

#### Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Entwurfsbericht zur Vorplanung Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg

Anlage 2 Bestandsplan\_Leitungsplan

Anlage 3 Variantenuntersuchung Vorzugsvariante 3

Anlage 4 Kostenschätzung KG 500 nach DIN 276 (**nicht öffentlich**)

Anlage 5 Folgekostenberechnung Buchenberg

Anlage 6 Zeitplanung Buchenberg

#### Sachverhalt

Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, beabsichtigt im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost, die Neuanlage einer Spiel- und Freizeitfläche am Buchenberg in Erfurt.

Im Zuge vorangegangener Analysen wurde festgestellt, dass insbesondere im Wohngebiet Buchenberg ein erhebliches Defizit an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitflächen besteht. Die ausgewählte, ca. 3.000 m<sup>2</sup> große städtische Grünfläche bietet ein hohes Potenzial, um dieses Defizit zu beheben und einen neuen Begegnungs- und Bewegungsort für die Nachbarschaft zu schaffen.

Die Maßnahme verfolgt das Ziel, durch innovative Planung, generationenübergreifende Nutzungsangebote und partizipative Gestaltung einen Ort mit hohem Identifikationspotenzial zu

schaffen. Dabei steht die Ergebniswirksamkeit der Kinder- und Jugendbeteiligung im Fokus, die im Rahmen des Beteiligungsprojekts „Play.Plan.Buchenberg“ 2024 durchgeführt wurde.

Die Gestaltungsidee folgt einem modularen, flexiblen Aufbau mit differenzierten Bereichen für verschiedene Nutzergruppen. Ziel ist es einen prägnanten Ort der Bewegung, Begegnung und Naturerfahrung zu schaffen. Das Konzept beruht auf den Ergebnissen der Beteiligung „Play.Plan.Buchenberg“ und den planerischen Anforderungen des Modellvorhabens. Die Wegeführung vermeidet Trampelpfade, schafft barrierefreie Übergänge und trennt die unterschiedlichen Nutzungsbereiche.

Im Sinne des Modellvorhabens ist beabsichtigt, die Beteiligungsergebnisse z. B. durch stilisierte Objekte, Farben oder Raumaufteilungen aus der Minecraft-Phase sichtbar zu machen (z. B. blockartige Gestaltung von Spielobjekten oder Wegestruktur – jedoch ohne direkte Nennung oder Kopieren von Minecraft).

Am 25. Juli 2025 wurden zunächst vier Varianten präsentiert. Diese wurden im weiteren Prozess überarbeitet und angepasst, sodass drei Weiterentwicklungen entstanden, die nun die Grundlage der Vorplanung bilden.

Eine weitere Beteiligung ist bereits in der 40. KW geplant.

#### **Finanzierung:**

Die Finanzierung der baulichen Umsetzung sowie der Baunebenkosten des Projektes erfolgt über das Modellvorhaben Erfurt Südost aus der HHSt. 61560.96043, wofür 700.000 € im aktuellen Haushaltsplan veranschlagt sind. Demgegenüber stehen Fördermittel in Höhe von 609.000 € auf der HHSt. 61560.36143. Da es für das Projekt im Vorfeld eine Gesamtbudgetvorgabe in Höhe von max. 700.000 € gab und bereits die Kostenschätzung für den Bau bei 615.504 € liegt, werden die Planungskosten über die HHSt. 58200.94300 des Garten- und Friedhofsamtes finanziert.

Zur Erklärung der Finanzierung:

#### 61560.96043

|                |           |
|----------------|-----------|
| Baukosten      | 615.504 € |
| Baunebenkosten | 84.496 €  |

#### 58200.94300

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Honorar Planung | 122.471 € |
|-----------------|-----------|

---

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Gesamt Kosten (brutto) | 822.471 € |
|------------------------|-----------|

#### **Folgekosten:**

Die Finanzierung der Kosten für die wiederkehrende jährliche Pflege und Unterhaltung der Anlage nach Fertigstellung ist gesichert.