

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Sulzer Siedlung am 23.09.2025

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Stotternheimer Platz 22, 99087 Erfurt-Sulzer Siedlung
<b>Beginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Ende:</b>	19:20 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter/in:</b>	Herr Stampf
<b>Schriftführer/in:</b>	Frau Tix

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	Gewerbegebiet nördlich Sulzer Siedlung - aktueller Stand und Zukunftsplanung - Stellungnahme Fachamt - Amt für Wirtschaftsförderung	
3.2.	Vorstellung AGATHE-Projekt - Älter werden in Gemeinschaft	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 13.05.2025 und 24.06.2025	

- 5.1. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 13.05.2025
- 5.2. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 24.06.2025
- 6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR
- 7. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR
- 7.1. Verwendung von Mitteln nach § 4 Abs. 2 Nr. 21 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Blühstreifen (Stotternheimer Straße) **1657/25**
- 7.2. Verwendung der Mittel nach § 8 d) i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel Ortsteilbürgermeister - Kinder- und Seniorenweihnachtsfeier **1937/25**
- 7.3. Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsrings **1936/25**
- 7.4. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 15 der Ortsteilverfassung – Sanierungsarbeiten Außengelände Bürgerhaus Stotternheimer Platz **2103/25**
- 7.5. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 23 i. V. m. § 7 Abs. 5 der Ortsteilverfassung – Zaunanlage Autobahnbrücke A 71 Bergrat-Voigt-Straße- **2102/25**
- 8. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
- 9. Informationen
- 9.1. Sachstand Beseitigung Schäden an Randbankette im Gewerbegebiet Bergrat-Voigt-Straße - Friedrich-Glenck-Straße
- 9.2. Errichtung Zaunanlage Autobahnbrücke A71 Bergrat-Voigt-Straße
- 9.3. Sachstand Ersatzpflanzung

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzungen vom 13.05.2025 und 24.06.2025 zu Beginn des nichtöffentlichen Teils der heutigen Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben werden.

Der Ortsteilbürgermeister begrüßt die anwesenden Vertreterinnen vom Amt für Wirtschaftsförderung sowie eine Vertreterin des Projektes „AGATHE – älter werden in Gemeinschaft“, welche jeweils Ausführungen im TOP 3 – Ortsteilbezogene Themen machen werden.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Die geplante Teilnahme einer Vertreterin der Kleingartenanlage „Am Roten Berg“ e.V. mit Vorstellung des Vereins wurde vor Beginn der Sitzung vertagt. Es wurde somit nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

### 3. Ortsteilbezogene Themen

#### 3.1. Gewerbegebiet nördlich Sulzer Siedlung - aktueller Stand und Zukunftsplanung - Stellungnahme Fachamt - Amt für Wirtschaftsförderung

Zwei Vertreterinnen vom Amt für Wirtschaftsförderung, [REDACTED] und [REDACTED], beantworten die folgenden Fragen des Ortsteilbürgermeisters zum Gewerbegebiet Sulzer Siedlung und dessen Weiterentwicklung:

- Stand Auslastung
- freie Gewerbeflächen und Interessenten
- Höhe Grundstückspreise
- Bestand Betriebswohnungen
- Welche Gewerbe sind prozentual wie vertreten – produzierendes/nicht produzierendes Gewerbe
- Zunehmendes LKW-Parken
- Vermüllung
- Nachfrage zu freien Grundstücken für die Errichtung von PV-Anlagen

Folgende Branchen sind ansässig:

- Bau, Handwerk & Technik 27,8 %
- Logistik & Transport 8,3 %
- Industrie & Produktion 11,1 %
- Automobilhandel & service 13,9 %

- Einzel-u.Großhandel 8,3 %
- Lebensmittel &Gastronomie 8,3 %
- Werbung & Dienstleistungen 8.3 %
- Bildung & IT 5,6 %
- Sonst. Dienstleistungen 8,3 %

Das Gewerbegebiet Sulzer Siedlung (Größe ca.30 ha) feiert in diesem Jahr 30-jähriges Bestehen.

Das Amt für Wirtschaftsförderung unterstützt Unternehmen als Ansprechpartner für alle Fragen rund um Gewerbe in Erfurt. Die bestehenden Beratungsmöglichkeiten zur Unterstützung werden bislang wenig in Anspruch genommen bzw. das Angebot für Gespräche nicht genutzt – der letzte Versuch/ Abfrage in 2023, eine Gewerbegebietsversammlung im Gewerbegebiet Sulzer Siedlung durchzuführen, blieb ohne Erfolg und nennenswertes Interesse.

Im Jahr 2025 hat sich eine Vertreterin des Amtes direkt vor Ort den ansässigen Firmen vorgestellt und hat das Ziel einer guten Struktur und Zusammenarbeit sowie einer besseren Vernetzung untereinander sowie mit den Behörden angeregt. Im Ergebnis besteht ein großes Interesse an einer Gewerbegebietsversammlung sowie guter Zusammenarbeit mit den Ämtern. Die Planungen für 2026 laufen bereits.

Auch die mit dem Gewerbegebiet einhergehenden Probleme werden angesprochen, u.a.:

- stetig wachsender LKW-/ Transportverkehr durch u.a. Zulieferer u.a. auch durch die Ansiedlung von Amazon
  - hier ist allerdings der Ausbau des ÖPNV mit mehr Fahrzeiten und größeren Bussen als positiv anzumerken
- wenige Parknischen für LKW
- Müllproblematik
- Lärmpegel

Die Probleme sind dem Fachamt bekannt. Die Infrastruktur der Gewerbegebiete, hier Sulzer Siedlung, wird überwacht. Grundsätzlich gibt es im Gewerbegebiet Sulzer Siedlung eine gute Mischung aller Gewerberichtungen mit sehr guter Auslastung.

Das Amt für Wirtschaftsförderung steht für Auskünfte und Fragen zur Verfügung.

### **3.2. Vorstellung AGATHE-Projekt - Älter werden in Gemeinschaft**

Die aktuell für den Ortsteil Sulzer Siedlung zuständige Mitarbeiterin stellt sich sowie das Projekt „AGATHE – gemeinsam älter werden“ vor. Das Projekt wird finanziert durch den Freistaat Thüringen, Ministerium für Soziales, Gesundheit, Arbeit und Familie.

An Menschen über 63 Jahre, die allein leben – Tendenz steigend, richtet sich das Programm mit Beratungen, Angeboten zu Unterstützung, um weiterhin selbstbestimmt am gesellschaftlichen Leben teilnehmen zu können. In Erfurt und den Ortsteilen sind die Ansprechpartner wie folgt zu finden:

- Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Soziales
- MitMenschen e.V, Erfurt

- Jesus-Projekt-Erfurt e.V. (jeweils unterteilt nach Ortsteilen)

Ziele:

- Teilnahme am gesellschaftlichen Leben – gegen die Einsamkeit
- Unterstützung im alltäglichen Leben sowie bei Ämtern
- Hausbesuche / telefonischer Kontakt
- Angebote über vielfältige Themen der aktuellen Zeit
- Veranstaltungen / Schulungen (Bsp. Enkeltrick, Betrugsmaschen, Mobilität, Smartphone, digitale Welt etc.)

Der Ortsteilbürgermeister vereinbart eine Zusammenarbeit in Form eines Beratungs-Cafés im Bürgerhaus ab 11/2025 und hofft auf guten Zuspruch der Anwohner.

#### **4. Einwohnerfragestunde**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

#### **5. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 13.05.2025 und 24.06.2025**

##### **5.1. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 13.05.2025**

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Sulzer Siedlung werden keine Einwendungen erhoben.

**bestätigt Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 13.05.2025 wird bestätigt.

##### **5.2. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 24.06.2025**

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Sulzer Siedlung werden keine Einwendungen erhoben.

**bestätigt Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 24.06.2025 wird bestätigt.

## 6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen OR zur Beratung vor.

## 7. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

- 7.1. Verwendung von Mitteln nach § 4 Abs. 2 Nr. 21 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Blühstreifen (Stotternheimer Straße) 1657/25

Die Drucksache 1657/25 wird mit Änderung des Betrages um zusätzlich 714,00 EUR beschlossen, da zur Anlage des Blühstreifens zusätzliche Vorarbeiten wie Mahd mit dem Freischneider und Bodenvorbereitung (Aufreißen der Oberfläche für die Einsaat) notwendig sind.

**mit Änderungen beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Beschluss:

Entsprechend § 4 Abs. 2 Nr. 21 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden gem. Angeboten, welche dem Umwelt- und Naturschutzamt Erfurt vorliegen, finanzielle Mittel i.H.v. 1.214,00 EUR zur Verfügung gestellt. Die finanziellen Mittel werden zur Anlage/Ansaat eines Blühstreifens westlich der Stotternheimer Straße eingesetzt. Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 7.2. Verwendung der Mittel nach § 8 d) i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel Ortsteilbürgermeister - Kinder- und Seniorenweihnachtsfeier 1937/25

**beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Beschluss:

Entsprechend § 8 d) i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Ortsteilbürgermeister oder einer von ihm beauftragten Person finanzielle Mittel in Höhe von 2.500,00 EUR zur Vorbereitung und Durchführung der Weihnachtsfeiern für Kinder und Senioren zur Verfügung gestellt. Der Einsatz der Mittel für Speisen, Getränke und Kosten, welche im Zusammenhang mit den jeweiligen Veranstaltungen entstehen, ist gestattet. Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt. Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf Grundlage § 71 ThürGemHV (Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung) nachzuweisen. Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

**7.3. Verwendung von Mitteln innerhalb des Deckungsringes 1936/25**

**beschlossen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschluss:**

Innerhalb des Deckungsringes werden aus der Haushaltsstelle 02010.61210 (Mittel für § 4 Abs. 1 der Ortsteilverfassung) 6.000,00 EUR für Maßnahmen entsprechend der Haushaltsstelle 02010.61220 (Mittel für § 4 Abs. 2 der Ortsteilverfassung) verwandt.

**7.4. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 15 der Ortsteilverfassung – Sanierungsarbeiten Außengelände Bürgerhaus Stotternheimer Platz 2103/25**

**beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschluss:**

Entsprechend § 4 Abs. 2 Nr. 15 in Verbindung mit § 7 Abs. 5 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Tiefbau- und Verkehrsamt – Straßenbetriebshof – finanzielle Mittel i.H.v. 2.000,00 EUR zur Verfügung gestellt. Die finanziellen Mittel werden für dringliche Sanierungsarbeiten (Bitumen) im Hofbereich des Bürgerhauses eingesetzt. Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

**7.5. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 2 Nr. 23 i. V. m. § 7 Abs. 5 der Ortsteilverfassung – Zaunanlage Autobahnbrücke A 71 Bergrat-Voigt-Straße 2102/25**

**beschlossen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschluss:**

Entsprechend § 4 Abs. 2 Nr. 23 i.V.m. § 7 Abs. 5 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Amt 23 – Amt für Gebäudemanagement Erfurt - finanzielle Mittel in Höhe von 10.000,00 EUR zur Errichtung einer Zaunanlage im Bereich der Autobahnbrücke A 71 Bergrat-Voigt-Straße (u.a. aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht und der öffentlichen Sicherheit und Ordnung) zur Verfügung gestellt. Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

## **8. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

## **9. Informationen**

### **9.1. Sachstand Beseitigung Schäden an Randbankette im Gewerbegebiet Bergrat-Voigt-Straße - Friedrich-Glenck-Straße**

#### Sachverhalt:

Schäden an der Randbankette Friedrich-Glenck-Straße / Bergrat-Voigt-Straße durch dauerhaftes Überfahren mit Schwerlasttransporten im Gewerbegebiet

#### Vorschlag:

Das Tiefbau- und Verkehrsamt wurde bereits in 07/2024 über den Zustand informiert. Zwischenzeitlich wurden Maßnahmen zur Verhinderung der Überfahmung geprüft – dies ist im Ergebnis nicht zu verhindern. Die Fahrzeuge benötigen diesen Bereich für die Schleppkurvenfahrt. Es wurde angeregt, den Bereich für bedarfsweise Überfahrten baulich anzupassen. Die Prüfung einer alternativen Ein-/Ausfahrmöglichkeit von der Fr.-Glenck-Str. auf die Bergrat-Voigt-Straße wurde auf Grund eines dort befindlichen Stromverteilerkastens verworfen.

#### Sachstand:

Auf der betreffenden Randbankette wurde Anfang September 2025 Bitumen aufgetragen und das Straßenbegleitgrün somit entfernt. Hierzu läuft an eine Anfrage beim Fachamt.

### **9.2. Errichtung Zaunanlage Autobahnbrücke A71 Bergrat-Voigt-Straße**

Der Ortsteilbürgermeister informiert zur Errichtung der geplanten Zaunanlage im Bereich unterhalb der Autobahnbrücke A71 Bergrat-Voigt-Straße zur Verhinderung der illegalen Überquerung der Gleisanlagen. Trotz verstärkter Kontrollen durch die Bundespolizei und der Landespolizei in den Sommermonaten (hauptsächlich an den Wochenenden) kann das rechtswidrige Überqueren nicht dauerhaft unterbunden werden.

Zurzeit sind die Zugführer angewiesen, in diesen Bereich die Geschwindigkeit zu reduzieren.

Die anteilige Bereitstellung finanzieller Mittel durch den Ortsteilrat - siehe Beschluss 2102/25 vom 23.09.2025 ist ein Gemeinschaftsprojekt mit der Deutschen Bahn AG, dem Ortsteil Sulzer Siedlung, Stadtverwaltung Erfurt, sowie der Fa. Kies & Beton Erfurt. Von der „Die Autobahn GmbH“ ist vor Errichtung der Zaunanlage die Zustimmung einzuholen.

### 9.3. Sachstand Ersatzpflanzung

- der Ortsteilbürgermeister fragt den Sachstand zur festgelegten Ersatzpflanzung (illegale Rodung der Strauchpflanzung) auf dem städtischen Grundstück Gem. EF-Nord, Flur 65, Flst 57 und Neu-Einmessung des städtischen Grundstückes an
- Zuständige Ämter: Umwelt- und Naturschutzamt, [REDACTED], Garten- und Friedhofsamt, [REDACTED].
- Nachbargrundstück ist Stotternheimer Straße 15

gez. Stampf  
Ortsteilbürgermeister

gez. Tix  
Schriftführerin