

Titel der Drucksache:

Minimale Grundsanierung sichert Zukunft des ehemaligen Kindergarten "Bussi Bär"

Drucksache

2452/25

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Hauptausschuss	04.11.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	05.11.2025	öffentlich	Entscheidung


Beschlussvorschlag

01

Die Stadtverwaltung soll den Verein der Ortsgemeinschaft Gispersleben e.V. dabei unterstützen, eine minimale Grundsanierung durchzuführen, die die Nutzung des ehemaligen Kindergartens "Bussi Bär" in Erbpacht ermöglicht.

02

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, sich bis spätestens Ende November 2025 mit dem Verein der Ortsgemeinschaft Gispersleben e.V. wie im BP 01 dargestellt zu verständigen und die notwendigen Schritte einzuleiten.

08.10.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Der Verein der Ortsgemeinschaft Gispersleben e.V. hat sich die Förderung der lokalen Gemeinschaft und die Integration von Jung und Alt zum Ziel gesetzt. Er plant, die ehemalige Kita "Bussi Bär" langfristig in ein Ortsgemeinschafts- und Vereinshaus umzuwandeln. Eine Nutzungsfreigabe sendet ein positives Signal an die Bevölkerung und stärkt das ehrenamtliche Engagement im Ortsteil. Sie erlaubt dem Verein, seine Arbeit aufzunehmen und die Akzeptanz und Notwendigkeit des künftigen Gemeinschaftshauses insbesondere auch durch Eigenleistungen unter Beweis zu stellen. Um dieses Engagement jedoch effektiv in bauliche Maßnahmen umsetzen zu können, ist eine Grundsanierung (Instandsetzung Dach und Heizungsanlage) durch die Stadtverwaltung dringend erforderlich.

Die Grundsanierung ermöglicht dem Verein, seine geplanten Eigenleistungen (Zeit und Mittel) maximal wirksam einzusetzen und weitere Spenden auf Basis eines gesicherten und nutzbaren Gebäudegrundgerüsts zu generieren. Dies ist die effizienteste Form der kommunalen Unterstützung, um mit geringem Mitteleinsatz einen hohen Mehrwert für die Bürger Gisperslebens zu erzielen.

Der Verein der Ortsgemeinschaft Gispersleben e.V. ist sich der Hochwasserlage des ehemaligen Kindergarten-Gebäudes ("Bussi Bär") bewusst. Der Risikofaktor Feuchtigkeit und Kellerüberschwemmung bei Starkregenereignissen soll bei der geplanten Nutzung

Berücksichtigung finden. Dies bedeutet, dass die geplanten Aktivitäten und die Lagerung von Vereinsmaterialien vorausschauend geplant werden, um Schäden zu vermeiden (z.B. keine Lagerung wertvoller oder feuchtigkeitsempfindlicher Güter in hochwassergefährdeten Bereichen).
