

Titel der Drucksache:

Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes für das
Objekt des ehemaligen Kindergarten 56
"Pinoccio" in Waltersleben

Drucksache

2203/25

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	02.10.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	05.11.2025	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Die Stadtverwaltung wird beauftragt ein Nutzungskonzept für das städtische Gebäude des ehemaligen Kindergarten 56 „Pinoccio“, Am Dorftor 15, 99097 Erfurt, zu erarbeiten.

02

Bei der Erarbeitung des Nutzungskonzeptes ist der Ortsteilrat Waltersleben beratend hinzuzuziehen.

03

Das zukünftige Nutzungskonzept wird so erarbeitet, dass das Gebäude bei Bedarf und ohne große bauliche Veränderung wieder für eine Kita genutzt werden kann.

04

Die Stadtverwaltung legt das Nutzungskonzept dem zuständigen Ausschuss bis zum Ende des 1. Quartals 2026 zur Beratung vor.

09.09.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☐ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☐ Nein ☐ Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☐ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☐ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☐ Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Durch die einvernehmliche Kündigung des Betreibervertrages der Kita 56 „Pinocchio“ entsteht im städtischen Gebäude Am Dorftor 15, 99097 Erfurt OT Waltersleben ein Leerstand. Diesen gilt es schnell zu beseitigen und dem Gebäude eine alternative Nutzung zuzuführen. Daher wird die Stadtverwaltung beauftragt ein alternatives Nutzungskonzept zu erarbeiten, welches sich an den Bedürfnissen des Ortsteiles und den Vorstellungen des Ortsteilrates orientiert. Da die Entwicklung der Geburtenrate in den nächsten Jahren keineswegs dem aktuellen Abwärtstrend folgen muss, ist es umso wichtiger das Gebäude in seiner baulichen Struktur so zu erhalten, dass es auch in Zukunft wieder der momentanen Nutzung als Kindergarten zugeführt werden kann, um auch zukünftig jedem Kind in Erfurt einen Kindergartenplatz zur Verfügung zu stellen.