

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2085/25

Titel

Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 28.08.2025 zur Drucksache 1453/24 "Sanierung Internat und Spezialschulteil des Albert-Schweitzer-Gymnasiums"

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Bei der zu prüfenden Fläche des ReSales Marktes handelt es sich um die benachbarte Liegenschaft des Albert-Schweitzer-Gymnasiums. Der ReSales Markt in der Vilniuser Straße 18 (Gewerbefläche, Gemarkung Ilversgehofen Flurstück 26, Flur 19) befindet sich in Nutzung und wird hoch frequentiert. Die Liegenschaft befindet sich in privaten Besitz. Die Stadtverwaltung ist nicht befugt private Flächen für die Suche nach geeigneten Ausweich-Liegenschaften mit in Betracht zu ziehen.

Unabhängig davon ist das Bestandsgebäude des ReSales Marktes als Schulbau ungeeignet. Es wurde als Industrie/Gewerbebau errichtet und ist gemäß der entsprechenden und gegenwärtigen Nutzungsanforderung gebaut. Einkaufshallen sind offene, großflächige Räume, die allein aus Brandschutztechnischer Sicht nicht unterteilbar sind. Eine sinnvolle pädagogische Raumaufteilung ist ohne aufwendige Umbauten schwer umsetzbar und bedarf zudem einer Genehmigung zur Nutzungsänderung.

Die Anforderungen/Kriterien an ein Ausweichobjekt sind die gleichen, wie an jede andere Schule. Die baulichen Anforderungen sind in der Thüringer Schulbaurichtlinie – (ThürSchulbauR) verankert. Die Stadtverwaltung hat basierend auf dieser Richtlinie eine eigens für Erfurt geltende Schulbauleitlinie geschaffen, die sich aus bautechnischen Standards und dem ErBeKs (Erfurter Bemessungsgrundlage für die Kapazität allgemeinbildender Schulen) zusammensetzt. Diese Leitlinie ist für Neubauten/Sanierungen von Erfurter Schulen anzuwenden.

Fazit: die zu prüfende Fläche, inklusive Bestandsgebäude ist aus vorgenannten Gründen als Ausweichobjekt für das Albert-Schweitzer-Gymnasium, während einer Sanierung ungeeignet. Derzeit ist ein städtebaulicher Rahmenplan als Vorbereitung für den Schulcampus in der Vilniuser Straße beauftragt. Auf dieser Fläche könnten u.U. zu gegebener Zeit die benötigten Ausweichmöglichkeiten geschaffen werden.

Anlagen

gez. Laurenat

Unterschrift Beigeordneter

04.09.2025

Datum