

Titel der Drucksache:

**Sachstand B-Plan-Verfahren LOV540,
"Behördenzentrum am Steigerwald - Neue
Landschaft"**

Drucksache

1808/25

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.07.2025	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Information auf der Internetseite ist zu entnehmen, dass mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan LOV540 auf dem Gelände der ehemaligen Steigerkaserne die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein "Behördenzentrum des Bundes" geschaffen werden sollen.

Im Rahmen von Umstrukturierungsmaßnahmen sollen in den nächsten Jahren mehrere Bundesbehörden, u.a. das Hauptzollamt Erfurt, auf ca. einem Drittel der Fläche angesiedelt werden. Für die Restflächen wird ein schrittweiser Rückbau der baulichen Anlagen vorbereitet. Dazu sind großflächige Abriss- und Entsiegelungsmaßnahmen erforderlich, die auf der Grundlage eines Maßnahmenkonzeptes abschnittsweise durch den Grundstückseigentümer realisiert und über Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen refinanziert werden sollen.

Zielstellung ist dabei die Entwicklung einer öffentlich zugänglichen "Neuen Landschaft", die die funktionale und gestalterische Einbindung der Liegenschaft in das Naherholungsgebiet des Steigerwaldes ermöglicht.

Vor diesem Hintergrund stelle ich folgende Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Sachverstand im B-Plan-Verfahren LOV540, wie soll sich der weitere zeitliche Ablauf gestalten?
2. Wie soll das Projekt „Neue Landschaft“ umgesetzt werden, wurden doch zwischenzeitlich auf dem vorgesehenen Grundstücksteil, alte Gebäude saniert und offenbar einer neuen Nutzung zugeführt?
3. Was spricht gegen eine weitere bauliche Nutzung von Flächen im Planungsgebiet, könnte dadurch auch eine geordnete städtebauliche Anbindung des Bereichs „Am Nonnenholz“ ermöglicht werden?

Anlagenverzeichnis

22.07.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift