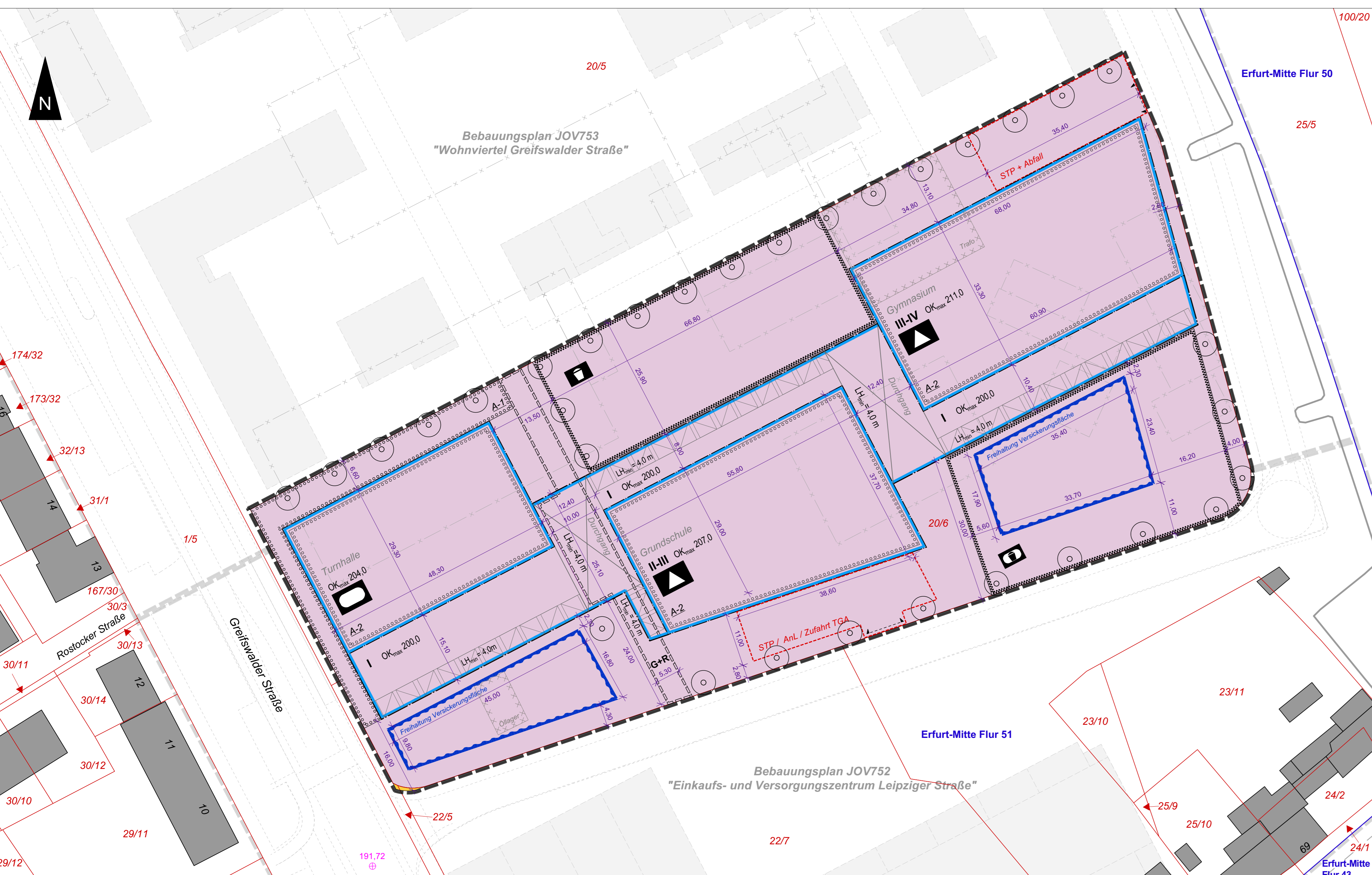


Teil A: Planzeichnung, M 1:500



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 und § 12 BauGB, BauNVO und PlanZV

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol (e.g., II-II), Description (e.g., Anzahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol (blue line), Description (Baugrenze)

Flächen für den Gemeinbedarf sowie Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Table with 2 columns: Symbol (purple, green, blue), Description (Fläche für den Gemeinbedarf: Schulen und Turnhalle, etc.)

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Table with 2 columns: Symbol (yellow, blue), Description (Straßenverkehrsfläche, Ein- und Ausfahrtbereich)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Table with 2 columns: Symbol (blue wavy, blue), Description (Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, etc.)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Table with 2 columns: Symbol (green, purple), Description (Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, etc.)

Sonstige Planzeichen

Table with 2 columns: Symbol (various), Description (z.B. Turnhalle, Bezeichnung Gebäude, etc.)

Teil B: Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB

Main table with 4 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung, and detailed text for each section (1-11).

Table with 4 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung, and detailed text for sections 12-14.1.

Teil C: Hinweise (ohne Festsetzungscharakter)

Table with 4 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung, and detailed text for sections 1-2.

Table with 4 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung, and detailed text for sections 3-7.

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“

- 1. Der Stadtrat Erfurt hat am 27.04.2022 mit Beschluss Nr. 1946/21, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 10 vom 25.05.2022, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“ gefasst, den Vorentwurf des Bebauungsplanes und dessen Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 10 vom 25.05.2022, ist vom 07.06.2022 bis zum 08.07.2022 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung erfolgt worden.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.05.2022 zur Auslegung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umwelterprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.
4. Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. ... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
5. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht worden.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen waren gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... im Internet veröffentlicht und haben zusätzlich öffentlich ausliegen.
7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Stellungnahme aufgefordert worden.
8. Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. ... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 97 Abs. 2 ThürBO und §§ 19, 2 ThürKO als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung wurde gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom ... vorgelegt. Die Satzung wurde nicht beanstandet.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Ausfertigung

Erfurt, den ...

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan ...

Erfurt, den ...

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan ...

Erfurt, den ...

Bebauungsplan JOV754 "Schulcampus Greifswalder Straße"

Entwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Erstentwurf

Dipl.-Ing. (FH) Stephan Fleischer Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Magdeburger Allee 124, 99086 Erfurt

