



Nahversorgung Ortsteil Frienstedt

Projektvorstellung vor Ortsteil am 07.06.2021
Planungs-Update 3-2022



1. Familiengeführtes Unternehmen

Josef und Angelika Saller

2. Wohn- und Geschäftsimmobilien

- Einzelhandel
- Gewerbebau
- Büro
- Logistik

3. Klassischer Bestandshalter

4. Projektbausteine

- Projektentwicklung
- Vermietung
- Planung
- Investition / Finanzierung
- Bau
- Facility Management
- Center Management
- Recht
- etc.



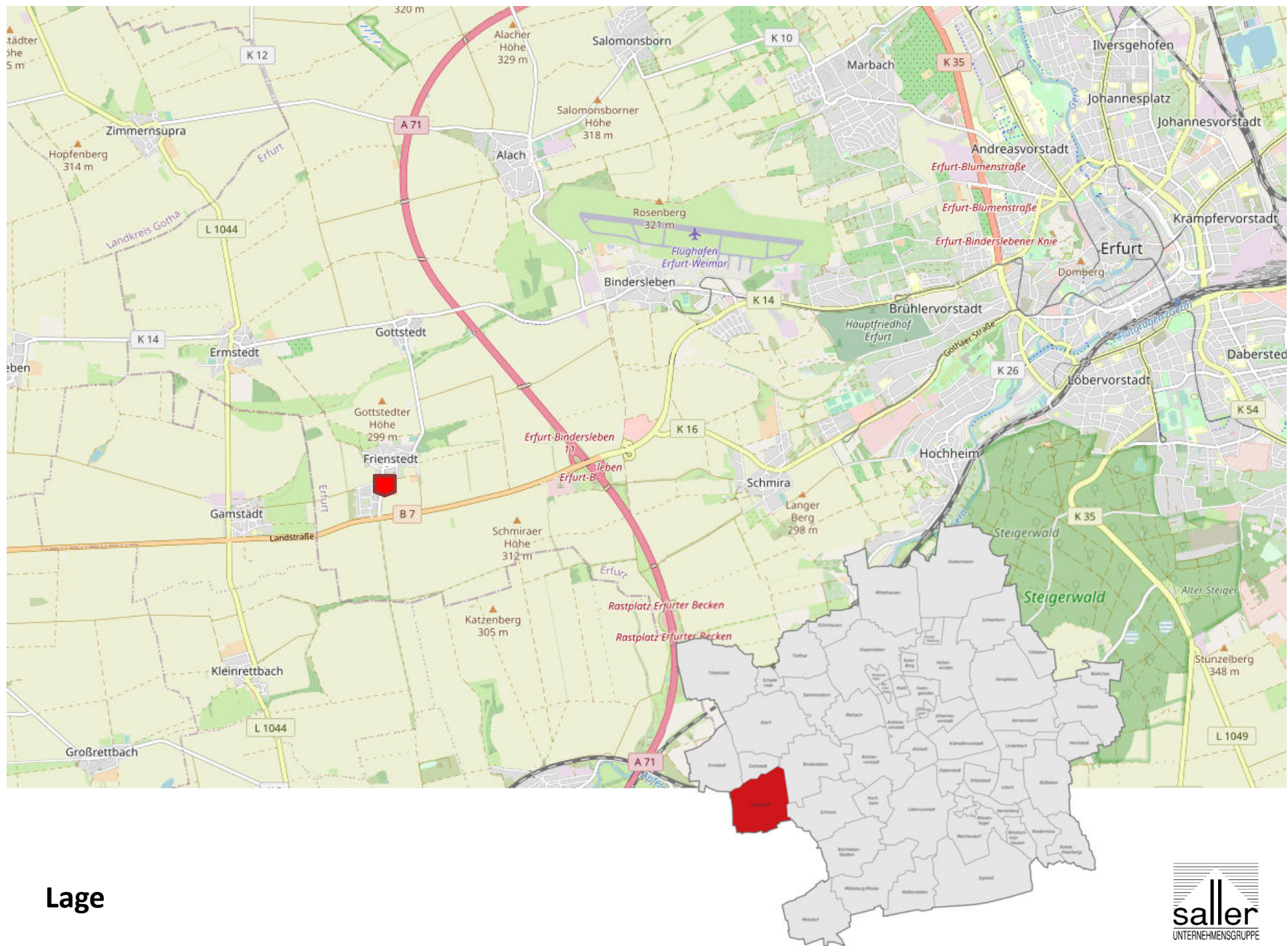


Immobilien aus Leidenschaft
Passion for Real Estate

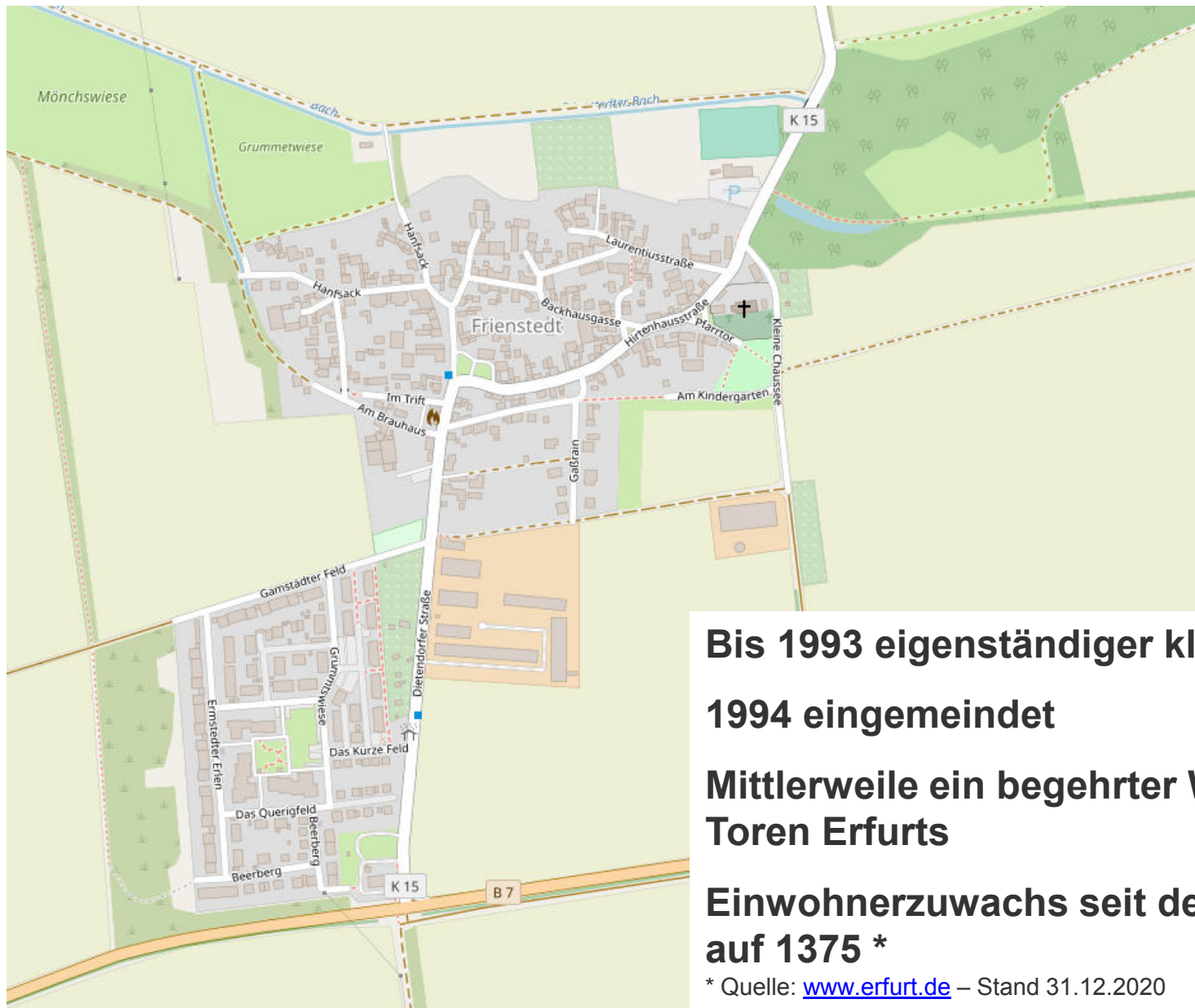
Wesentliche Eckdaten:

- ca. 1,7 Mio. Quadratmeter vermietete Nutzfläche
- > 90 % davon Einzelhandels-und Dienstleistungsobjekte
- Objekte 50 % in Deutschland, 50 % in Polen, Tschechien, Slowakei
- Immobilienentwicklung und Bewirtschaftung im eigenen Bestand
- ca. 250 eigene Mitarbeiter
- externe Mitwirkende für Fachplanungen wie Statik, spezielle Untersuchungen (Brandschutz,...)

Unternehmensbroschüre
Stand 2020



Lage



Bis 1993 eigenständiger kleiner Ort

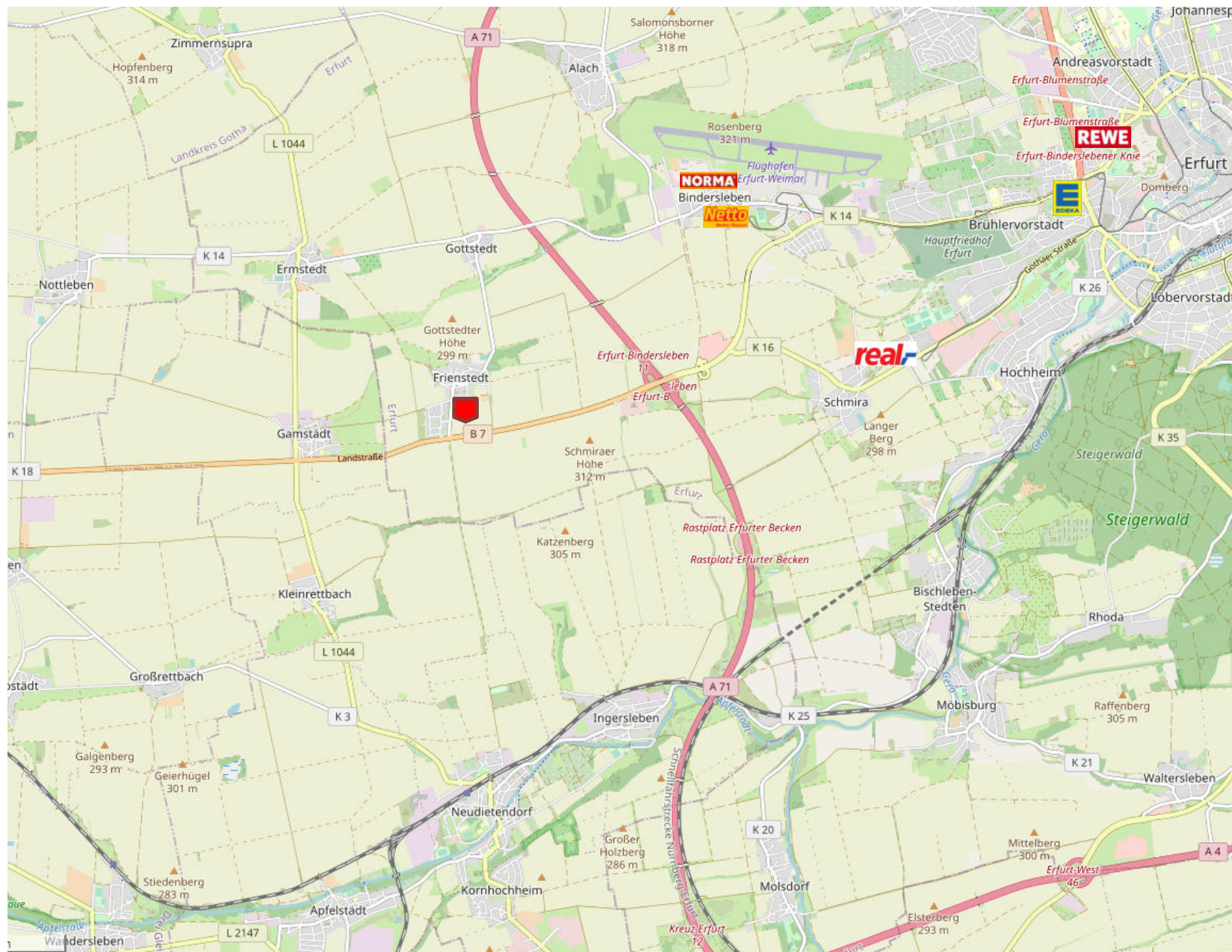
1994 eingemeindet

Mittlerweile ein begehrter Wohnort vor den Toren Erfurts

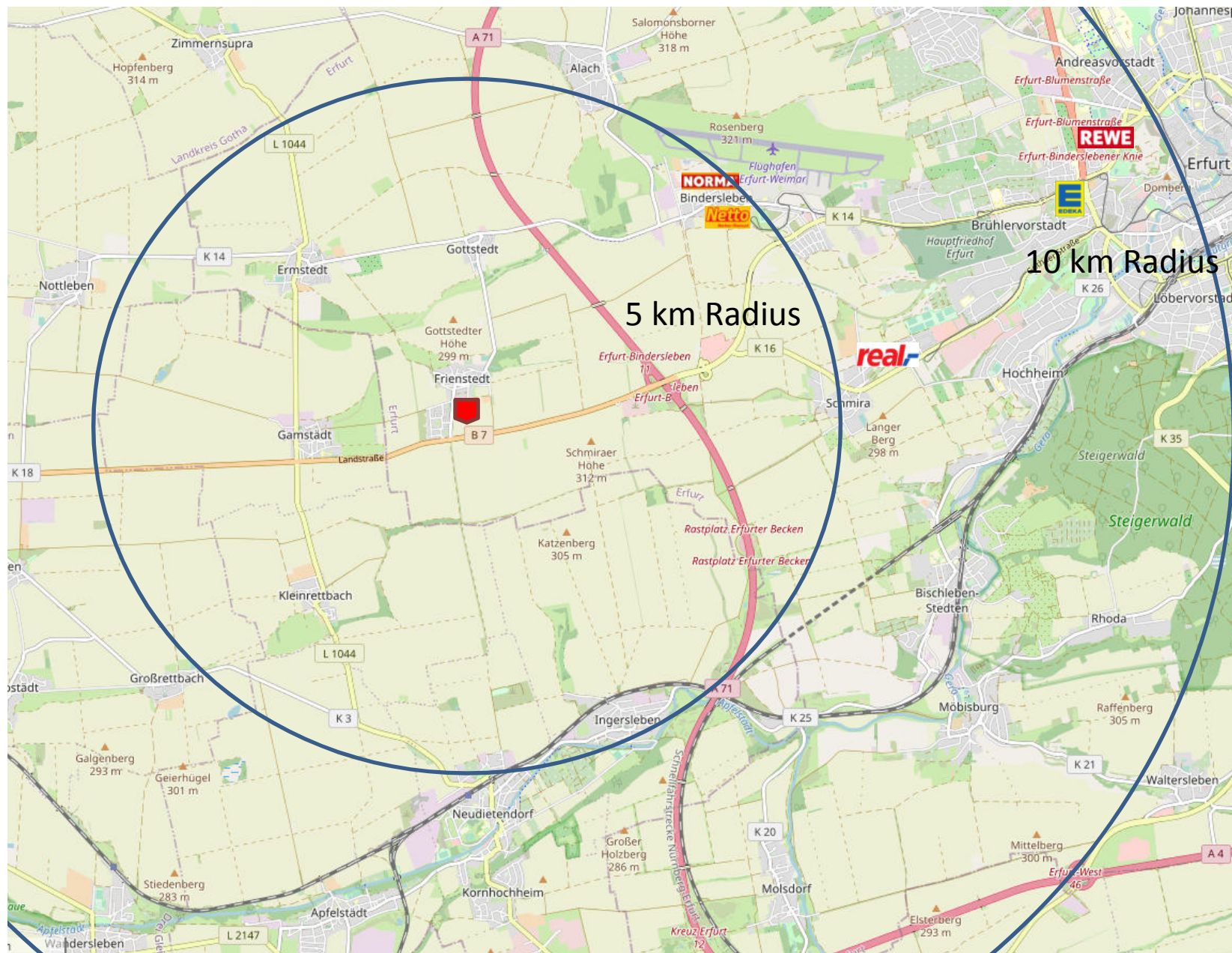
Einwohnerzuwachs seit der Wende von 400 auf 1375 *

* Quelle: www.erfurt.de – Stand 31.12.2020

Fakten



Bestand – Versorgungsstandorte (mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten)



Bestand – Versorgungsstandorte (mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten)



Fahrstrecken

Netto / Norma – ca. 6 km (8 min)

Real – ca. 7 km (10 min)

Edeka – ca. 11 km (15 min)

Bestand – Handelsstandorte (mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten)



Projektbereich

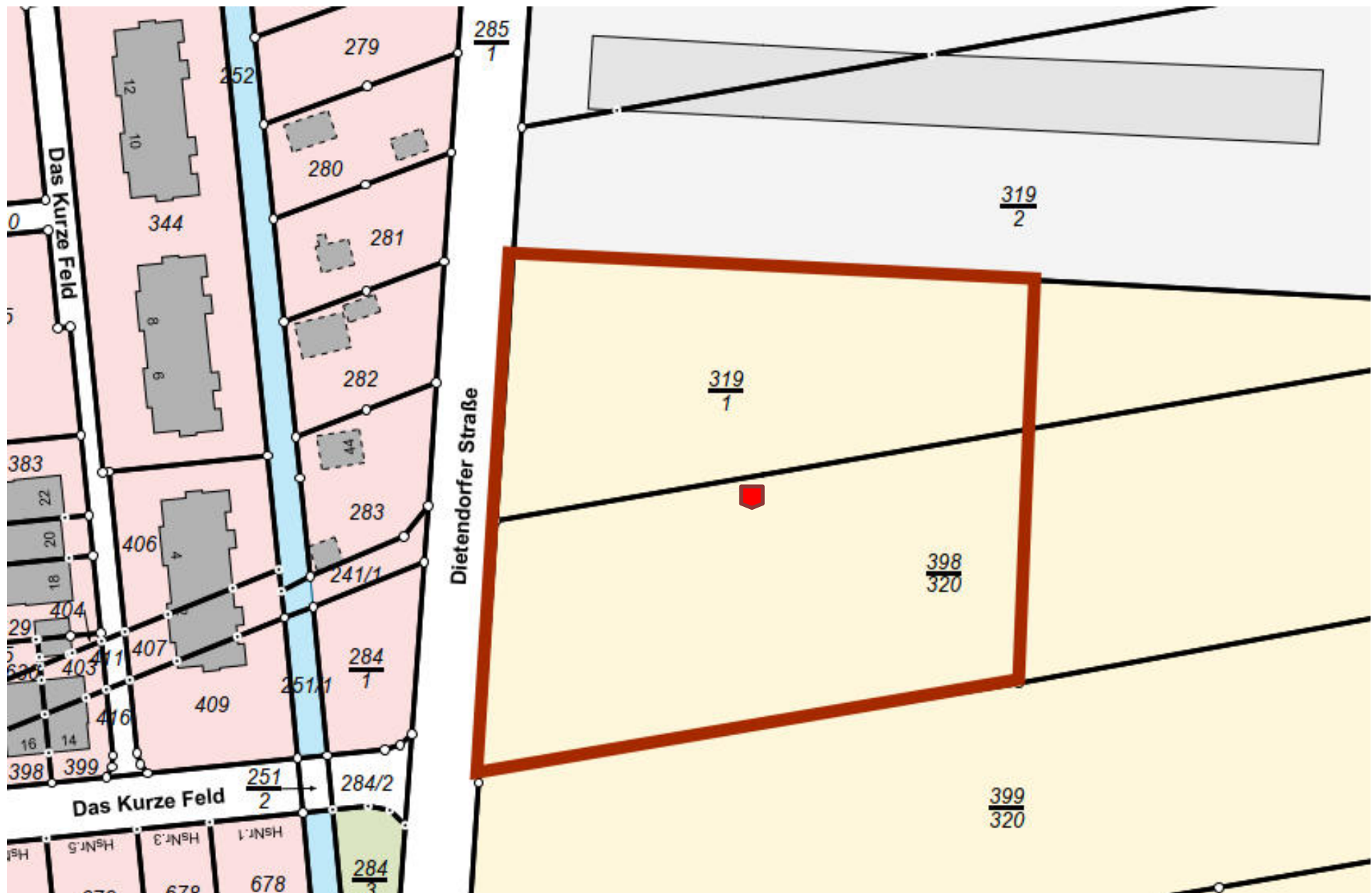


Potentialfläche

Lagekriterien:

- wohnnah
- ÖPNV Bushaltestelle
- nahezu ebenerdig

Projektbereich



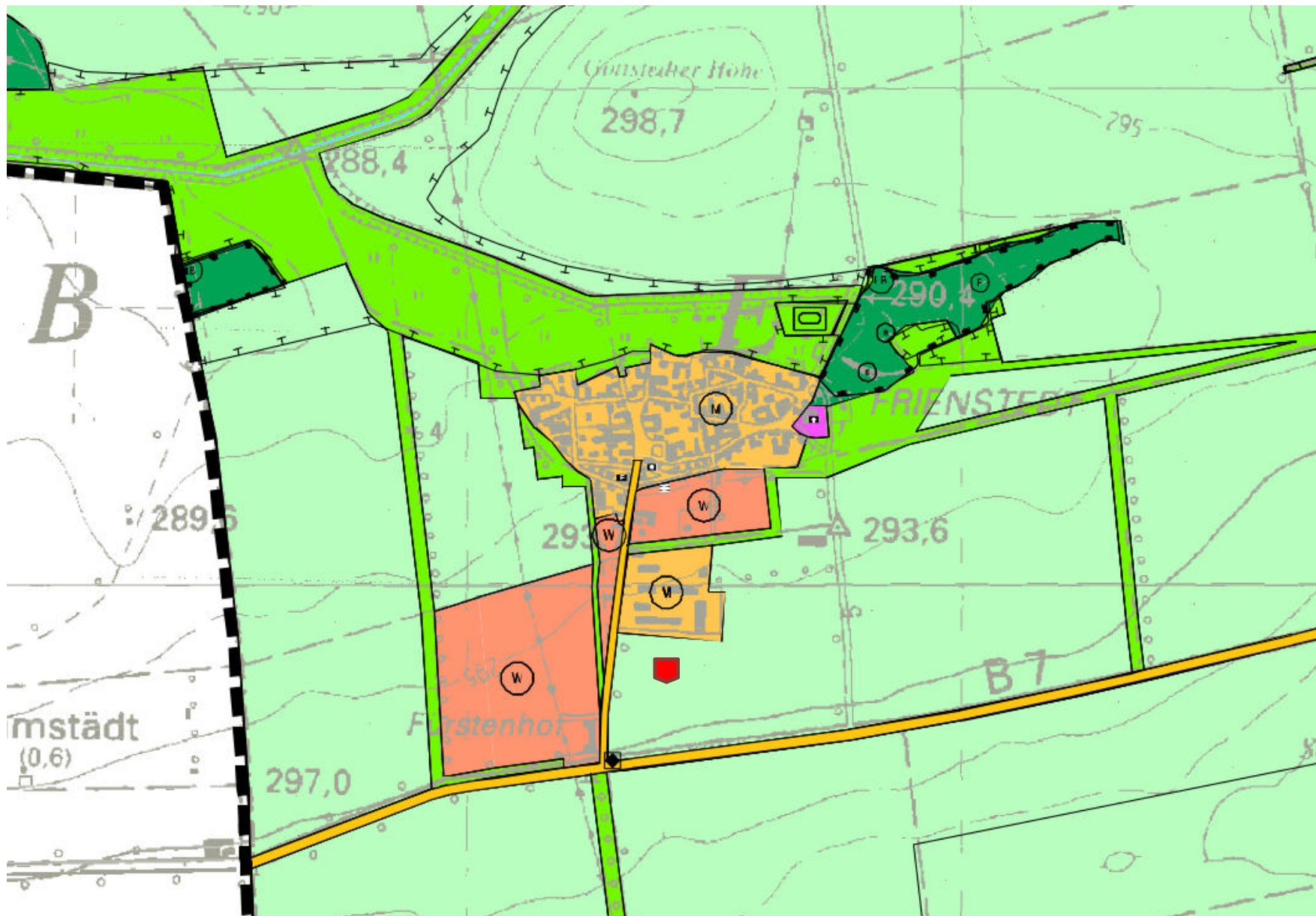
Projektbereich – südlich des Agrargeländes (ca. 6.500 qm)



Projektbereich – südlich des Agrargeländes (ca. 6.500 qm)



Projektbereich – südlich des Agrargeländes (ca. 6.500 qm)



Planungsrecht - Flächennutzungsplan

Anlage zur Begründung der Satzung der Stadt Erfurt
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Klarstellungssatzung Frienstedt (KLS009)

Legende

-  Geltungsbereich rechtswirksamer Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan
-  Abgrenzungslinie zur Abgrenzung des Bereichs nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr.1 BauGB

Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung



Anlage zur Begründung der Satzung der Stadt Erfurt nach § 34
Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB

Zur Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Klarstellungssatzung (KLS009)

Frienstedt

Übersicht über die Geltungsbereiche
rechtswirksamer Bebauungspläne/
Vorhaben- und Erschließungspläne

Stand: August 2006
Bauabgrenzungslinie, nicht für Orientierung und Bestimmung



Planungsrecht – Klarstellungssatzung 2006