Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion AfD
Herr Braun
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 2305/26; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Nahversorgung in Marbach nach dem Verkauf der Tegut-Gruppe; öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren, Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. **Für wie viele Einwohner des Ortsteils Marbach (Stand 31.12.2025) ist das Tegut-Lädchen in der Bergener Straße 18 nach der Methodik des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der einzige Lebensmittelmarkt innerhalb von rund 600 m Fußweg, Bäckereien und Fleischereien nicht mitgezählt?**

Die auf Grundlage des 600 m-Radius (vgl. Luftbild SVEGis von 2025 als Übersichtsplan im M 1:7.500 mit Eintragung des 600 m-Radius in der Anlage) ermittelte Anzahl der im Einzugsbereich lebenden Personen in Marbach beträgt ca. 2.709 Personen (Hauptwohnsitz, Stand 31.12.2025). Ungeachtet dessen geht die Stadtverwaltung davon aus, dass auch Einwohner aus Marbach, die außerhalb des 600 m-Radius wohnen, den Nahversorgungsmarkt nutzen.

2. **Wann und durch welches Amt hat die Stadtverwaltung seit dem 11.03.2026 mit dem Betreiber des Tegut-Lädchens über die Fortführung des Ladens Kontakt aufgenommen?**

Die Stadtverwaltung hat keine 48 Stunden nach der Ankündigung vom 11.03.2026 Kontakt mit der Migros aufgenommen. Kurz darauf folgte der Kontakt und intensiver Austausch mit dem Betreiber des Lädchens in Marbach, der Christophorus Dienstleistungen gGmbH.

3. **Was hat die Stadtverwaltung seit dem 11.03.2026 unternommen, um die Grundversorgung im Ortsteil Marbach entsprechend der Zielvorstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts zu sichern?**

Der Gebäudekomplex, in dem sich das Marbacher Lädchen befindet, liegt in der sehr gut integrierten Ortsmitte an der Bergener Straße, im Bereich des rechtswirksamen Vorhaben- und Erschließungsplans MAR138 „Marbach Meininger Straße, südlich Luckenauer Straße“. Aufgrund des Grundsatzbe-

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergermeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

LV 1.61
07.24
© Stadt Erfurt

schlusses 0875/13 bzw. der „Grundsatzentscheidung zur Einzelhandelsentwicklung im Ortsteil Marbach – Nahversorgung“ (vgl. Amtsblatt vom 23.01.2015) sowie der Regelungen im rechtswirksamen Vorhaben- und Erschließungsplan MAR138 sind die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für einen Einzelhandelsbetrieb zur Sicherung der Nahversorgung im Ortsteil Marbach gewährleistet.

Die Genossenschaft Migros Zürich hat im März 2026 angekündigt, sich aus dem deutschen Lebensmitteleinzelhandel zurückzuziehen und die Tegut-Gruppe zu veräußern. Die Übernahme großer Teile des Filialnetzes durch Edeka, Rewe und Tante Enso war von der Freigabe durch das Bundeskartellamt abhängig. Das Bundeskartellamt hat das Vorhaben seit März 2026 eingehend geprüft. Die Freigabe für Edeka erfolgte erst am 28.09.2026, die für Rewe am 14.10.2026.

Der Standort Erfurt-Marbach gehört zu den 24 Standorten, die die Edeka-Gruppe nach der Freigabeentscheidung für die Dauer von vier Jahren nicht übernehmen darf. Damit war über viele Monate offen, wie es mit der Belieferung und dem Ladenkonzept in Marbach weitergeht.

Inzwischen ist es bekannt, dass das Unternehmen Tante Enso plant, die Nahversorgung in Marbach zu übernehmen. Dafür werden 700 Teilhaberschaften benötigt. Der Ortsteilrat ist informiert und bemüht sich um das Erreichen der notwendigen Teilhaberschaften. Aktuell läuft das Lädchen weiter und versorgt die Einwohnerinnen und Einwohner des Ortsteils Marbach. Die Postfiliale und der Fleischer vor Ort sind ebenso erreichbar. Informationen zum aktuellen Stand können auf der Homepage von Tante Enso (Tante Enso in Marbach) verfolgt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn