Amt

Amt für Gebäudemanagement

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2150/26

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung SBUKV vom 01.10.2026 zur Drucksache 1776/26 "Kita St. Dionysius Möbisburg - Provisorium, Kosten und Instandsetzungsplanung"

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Das Amt für Gebäudemanagement hat die laufenden Kosten für die Anmietung der Gerüst- und Wetterschutzkonstruktion unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Standzeit und der noch ausstehenden Entscheidungen zur weiteren Entwicklung des Standortes bewertet.

Für die Vorhaltung der Konstruktion entstehen derzeit laufende Kosten in Höhe von ca. **21.000 EUR monatlich**. Angesichts dieser erheblichen Kosten ist die Prüfung wirtschaftlicher Alternativen grundsätzlich nachvollziehbar.

Im Ergebnis wird der Ankauf der bestehenden Gerüst- und Wetterschutzkonstruktion aus technischen, organisatorischen und wirtschaftlichen Gründen jedoch ausdrücklich nicht befürwortet.

Hierfür sind insbesondere folgende Aspekte maßgeblich:

- **Spezifische Konstruktion:** Das Wetterschutzdach wurde auf die örtlichen Gegebenheiten und Abmessungen des Gebäudes angepasst. Eine wirtschaftlich sinnvolle Wiederverwendung an anderen städtischen Objekten ist nicht absehbar.
- **Fachliche Anforderungen:** Aufbau, Umbau, Abbau und sicherheitstechnische Prüfungen unterliegen besonderen Anforderungen nach der Betriebssicherheitsverordnung und den einschlägigen Technischen Regeln. Die Stadtverwaltung verfügt weder über die hierfür erforderlichen spezialisierten Personalkapazitäten noch über einen eigenen Gerüstbaubetrieb.
- **Zusätzliche Folgekosten:** Auch bei einem Ankauf müssten fachgerechte Montage- und Demontageleistungen, Prüfungen, Wartung, Instandhaltung sowie gegebenenfalls Reparaturen weiterhin durch externe Fachunternehmen erfolgen. Hinzu kämen Kosten für Transport, Lagerung und spätere Wiederverwendung.
- **Fehlende Lager- und Nachnutzungsmöglichkeiten:** Geeignete Lagerflächen für eine derartige Konstruktion stehen nicht zur Verfügung. Ein Ankauf würde damit kommunales Vermögen binden, ohne dass eine spätere wirtschaftliche Nutzung hinreichend wahrscheinlich ist.
- **Begrenzte Nutzungsdauer:** Die Konstruktion dient ausschließlich der temporären Sicherung des Gebäudes. Mit der Entscheidung über die weitere bauliche Entwicklung des Standortes soll auch die Notwendigkeit ihrer Vorhaltung entfallen.

Eine rein rechnerische Gegenüberstellung des Kaufpreises mit den monatlichen Mietkosten wäre daher nicht ausreichend. Für eine sachgerechte Wirtschaftlichkeitsbetrachtung müssten sämtliche Anschaffungs-, Betriebs-, Prüf-, Rückbau-, Lager- und Folgekosten sowie die realistische Nachnutzbarkeit berücksichtigt werden.

©Stadt Erfurt

Aus Sicht des Amtes für Gebäudemanagement liegt der wirtschaftlich zielführende Ansatz deshalb **nicht im Erwerb einer temporären Sonderkonstruktion, sondern in der möglichst zeitnahen Beendigung ihrer erforderlichen Vorhaltung**.

Hierzu werden im Rahmen der weiteren Standortbetrachtung sowohl bauliche Instandsetzungsmöglichkeiten als auch alternative Nutzungs- und Unterbringungslösungen untersucht. Dabei ist insbesondere zu prüfen, ob durch eine vorübergehende Verlagerung des Kitabetriebs die Voraussetzungen für einen frühzeitigen Rückbau des Wetterschutzdaches geschaffen werden können.

Im Ergebnis wird der Ankauf des Wetterschutzdaches abgelehnt. Die weitere Bearbeitung konzentriert sich auf die Reduzierung der Standzeit sowie die Herbeiführung einer fachlich und wirtschaftlich tragfähigen Entscheidung zur Zukunft des Gesamtstandortes.

Anlagen

gez. Arne Ott
Unterschrift Amtsleitung A23

02.11.2026
Datum

©Stadt Erfurt