KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Zu Hause in Erfurt. KOWO

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2025

		2025	2024
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	72.234.012,31		69.750.624,63
b) aus Betreuungstätigkeit	291.277,54		222.902,86
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.304,29		1.344,55
		72.529.594,14	**69.974.872,04**
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		**2.532.310,34**	**453.241,69**
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		**72.803,98**	**80.180,45**
4. Sonstige betriebliche Erträge		**5.708.972,04**	**1.965.907,35**
davon Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Investitionszulage € 231.306,09 (Vj. € 231.305,85)			
		80.843.680,50	**72.474.201,53**
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		**46.344.017,06**	**43.404.967,41**
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	9.441.273,05		8.814.916,42
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	2.002.447,79		1.770.531,65
davon für Altersversorgung € 564,14 (Vj. € 264,75)			
		11.443.720,84	**10.585.448,07**
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		**11.070.261,33**	**10.476.175,95**
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		**4.721.044,49**	**4.213.512,25**
		73.579.043,72	**68.680.103,68**
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	768.955,05		1.701.501,06
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.726.565,28		740.562,67
		-957.610,23	**960.938,39**
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		**171.632,76**	**-401.335,70**
12. Ergebnis nach Steuern		**6.135.393,79**	**5.156.371,94**
13. Sonstige Steuern		**4.154,40**	**564,38**
14. Jahresüberschuss		**6.131.239,39**	**5.155.807,56**