KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Zu Hause in Erfurt. KOWO

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2025

Aktivseite	€	31.12.2025 €	31.12.2024 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		**549.694,95**	**376.310,83**
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	209.167.464,37		209.532.882,72
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	35.866.678,33		29.930.524,77
3. Grundstücke ohne Bauten	10.655.858,26		9.623.504,68
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	4.886.926,19		3.575.718,19
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.215.294,26		1.160.652,04
6. Anlagen im Bau	25.481.036,68		9.672.117,05
		287.273.258,09	**263.495.399,45**
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.877.533,88		2.677.533,88
		3.877.533,88	**2.677.533,88**
		291.700.486,92	**266.549.244,16**
B. Umlaufvermögen			
I. Unfertige Leistungen		**28.541.189,76**	**26.008.879,42**
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	278.166,23		295.282,16
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	43.896,52		11.180,15
3. Forderungen gegen Gesellschafter	816.609,44		659.641,83
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.200.924,40		1.611.679,00
		3.339.596,59	**2.577.783,14**
III. Flüssige Mittel		**17.642.651,41**	**37.028.020,89**
		49.523.437,76	**65.614.683,45**
C. Rechnungsabgrenzungsposten		**325.437,60**	**173.903,41**
		341.549.362,28	**332.337.831,02**

Passivseite	€	31.12.2025 €	31.12.2024 €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		**52.200,00**	**52.200,00**
II. Kapitalrücklage		**65.068.748,74**	**65.068.748,74**
III. Gewinnrücklagen			
Andere Gewinnrücklagen		**157.792.959,75**	**152.637.152,19**
IV. Jahresüberschuss		**6.131.239,39**	**5.155.807,56**
		229.045.147,88	**222.913.908,49**
B. Sonderposten für Investitionszulage		**3.469.589,67**	**3.700.895,76**
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen	24.367.124,25		23.902.868,21
		24.367.124,25	**23.902.868,21**
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	48.953.177,42		43.714.843,36
2. Erhaltene Anzahlungen	30.414.195,04		30.845.774,06
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.151.171,03		3.716.333,97
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.262.516,04		855.172,20
4. Sonstige Verbindlichkeiten	202.368,43		14.426,48
davon aus Steuern € 0,00 (Vj. € 8.918,05)			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00 (Vj. €4.916,43)			
		81.983.427,96	**79.146.550,07**
E. Rechnungsabgrenzungsposten		**2.684.072,52**	**2.673.608,49**
		341.549.362,28	**332.337.831,02**