Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück am GYM 7 - für Internatsnutzung



Bild GYM 7 - Haupthaus

Grundstück:	Gemarkung Ilversgehofen; Flur 19; Flurstück 27/4; Vilniuser Str. 17-17a / 19-19a 99089 Erfurt
Bauherr:	Stadtverwaltung Erfurt; Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19/20; 99096 Erfurt

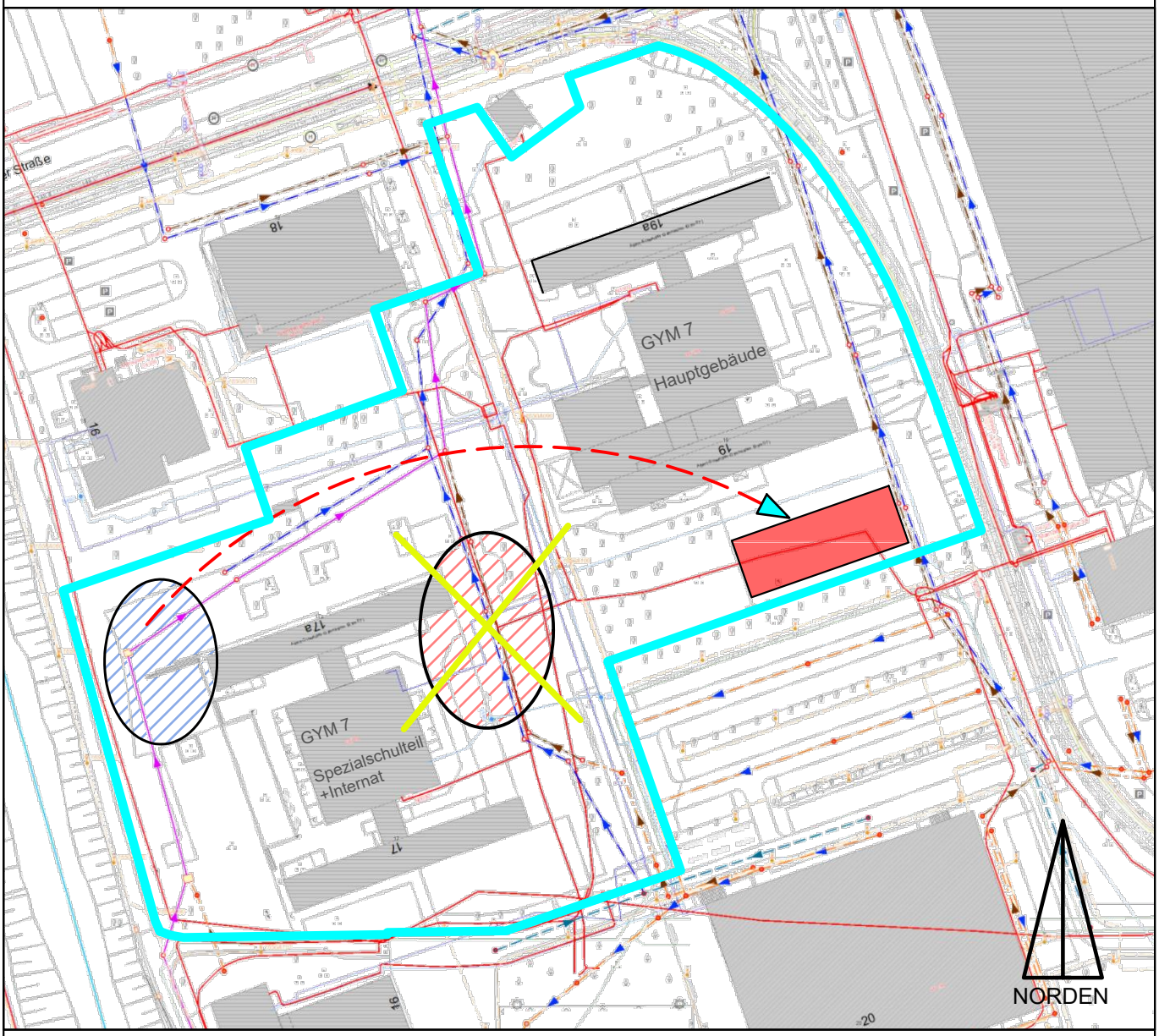
Inhaltsverzeichnis

1. Auszug Leitungskataster
2. Grundrisse / Kubatur
3. Lageplan neuer Standort / Baubeschreibung
4. Liste Raumbedarf bei Sanierung des Spezialschulteils

Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Internatsnutzung

1. Auszug Leitungskataster , M 1: 1500

Stand: 11.09.2026



LEGENDE:

- Flurstück 27/4 ; Flur 19; Gemarkung Ilversgehofen
- Bestand GYM 7
- neuer Standort; Vorbehaltlich weiterer Prüfungen!
- Standort Containeranlage - Vorschlag GYM 7 Elternsprecher
- Standort Mensa - Vorschlag GYM 7 - Elternsprecher

ERLÄUTERUNG:

Standorte Containeranlage und Mensagebäude - Schule/Elternsprecher:

Gründe, die eine weitere Betrachtung dieser Standorte, nicht zulassen:

- Grundleitungen (Mischwasser und Abwasser), die nicht verlegt werden können;
- Zufahrt und Bewegungsflächen der Feuerwehr werden behindert bzw. überbaut;
- ein Mensagebäude ist in der bisherigen Planung nicht vorgesehen, da nicht Bestandteil der AST vom Amt für Bildung .

Containeranlage - Standortuntersuchung Projektentwicklung:

Gründe, für eine weitere Betrachtung dieses Standortes:

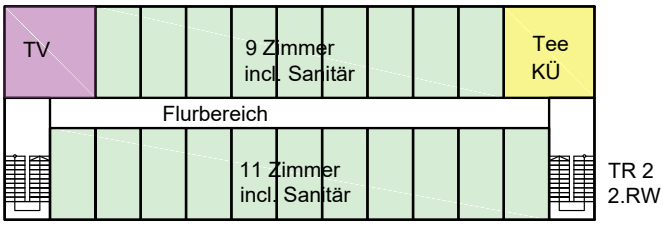
- das vorhandene Stromkabel im Boden kann umverlegt werden;
- die Voraussetzungen für den Anschluss aller erforderlichen Medien sind gegeben;
- der Abstand zum Bestand, min. 5Meter;
- Zufahrt und Bewegungsflächen der Feuerwehr werden nicht behindert oder überbaut;
- ein ausreichender Abstand zum Baumbestand ist vorhanden (Baumkronen und Wurzelbereiche).

F:\230401_OBJEKTE\Vilniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Vilniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

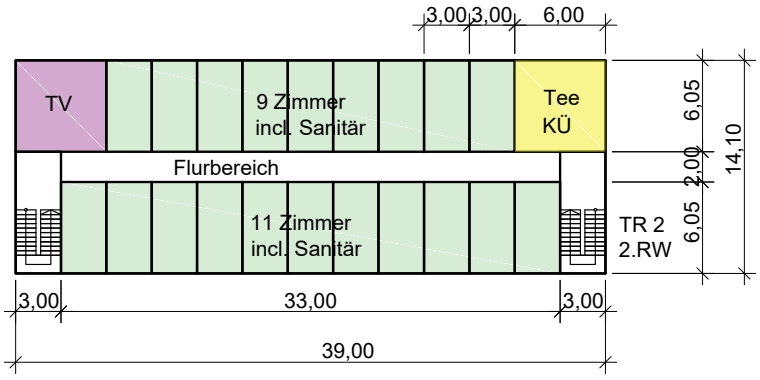
Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage
auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Internatsnutzung

2.Grundrisse / Kubatur , M 1: 500

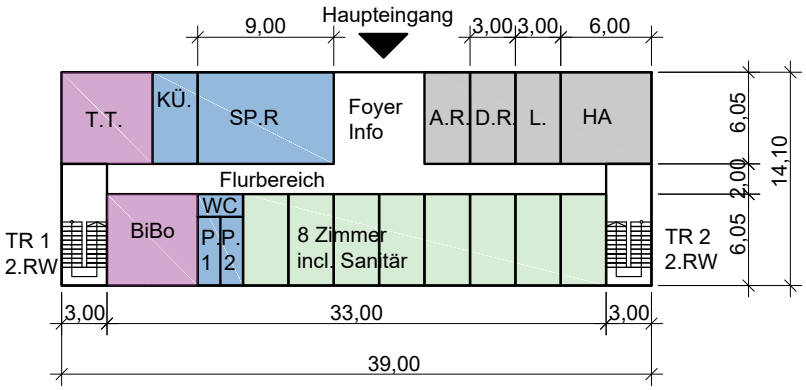
Stand: 11.09.2026



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

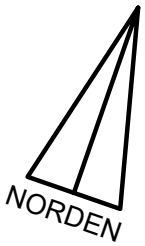


Erdgeschoss

Abkürzungen	Räume	Anzahl:
Zi.	Wohneinheiten	48
TV	Fernsehraum	2
T.T.	Tischtennis	2
BiBo	Bibliothek	2
T.K.	Teeküche	2
SP.R.	Speiseraum	1
KÜ	Küche	1
WC P.	WC Personal	2
A.A.	Arbeitsraum	1
D.R.	Dienstraum	1
L.	Lager	1
HA	Hausanschluss	1
TR	Treppenraum	2
2.RW	2.Rettungsweg	2

Kubatur der Containeranlage

- Höhe ca.10.00m
- Breite ca. 14.10m
- Länge ca.39.00m
- 3 - geschossige Containeranlage



Grundrisse:

- das geforderte Raumprogramm kann erfüllt werden;
- ausreichend für 48 Internatsplätze, incl. Sanitäreinheit je Zimmer;
- zwei unabhängig voneinander liegende Treppenräumen als 2.notwendiger Rettungsweg;
- behindertengerechter Zugang / Haupteingang;
- ggf. Aufzug in die oberen Geschosse errichten

Hinweis:

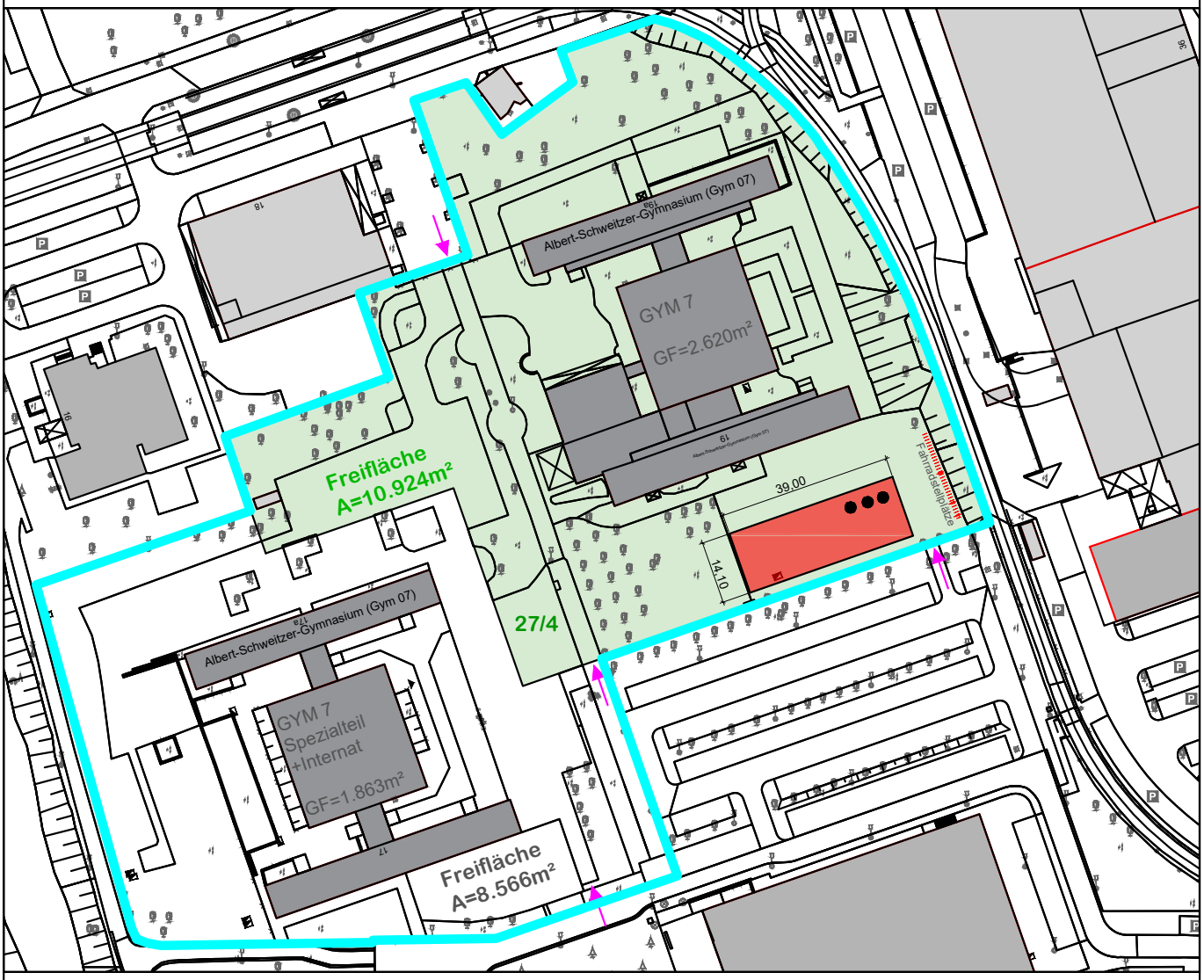
Eine genaue Maßangabe für die Containeranlage kann erst nach weiterführenden Prüfungen/ Planungen gemacht werden.

F:\230401_OBJEKTE\Vilniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Vilniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Internatsnutzung

3.Lageplan neuer Standort/ Baubeschreibung, M 1: 1500

Stand: 11.09.2026



LEGENDE:

- Flurstück 27/4; Flur 19; Gemarkung Ilversgehofen
- Bestand GYM
- Containeranlage NEU
- Anzahl der Geschosse
- Freifläche Schüler = 10.924m², erforerlich für 846 Schüler = 4230m²
- 60 Stck. Fahrradstellplätze
- Eingang Schule, öffentl. Durchgang od. Einfahrt Feuerwehr

NORDEN

Standortwahl:

- ein sicherer Abstand zum Bestandsgebäude, Baumbestand und Nachbargrundstück ist gegeben;
- Feuerwehrzufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen Feuerwehr süe die C.-Anlage sind vorhanden;
- Vorgabe Feuerwehr: Löschradius max. 50m wird nicht überschritten;
- der aktuelle Sammelplatz ist uneingeschränkt erreichbar;
- Freifläche od., Pausenfläche für aktuell 846 Schüler und Schülerinnen ist ausreichend vorhanden;
- erforderlichen Medienanschlüsse können verlegt werden.

Baubeschreibung:

- Dreigeschossiges Internat in Containerbauweise; Nutzungsdauer min. 3 Jahre;
- reguläres Baugenehmigungsverfahren, da Sonderbau: Prüfung Statik und Brandschutzkonzept;;
- erfüllen der energetischen Anforderungen des GEG für Neubauten (U-Werte der Außenwände, Fenster und Dach) notwendig;
- Einsatz hochwertiger Energieeffizienter Module, Außenwände und Dach mit verstärkter Isolierung;
- Fenster: Wärmeschutzverglasung und thermisch getrennte Profile, Einbau Außenrolläden;
- Gründung: Abhängig vom Ergebnis des Bodengutachtens, frostsichere Streifen- oder Punktfundamente;
- Oberflächen: Einsatz robuster Materialien, wie stoßfeste, abwischbare Wandverkleidungen und Bodenbeläge, mit einer hohen Beanspruchungsklasse
- Ausführung Containeranlage min.feuerhemmend (F30).

F:\230401_OBJEKTE\Vilniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Vilniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

3.Lageplan neuer Standort/ Baubeschreibung, M 1: 1500

Stand: 11.09.2026

F:\230401_OBJEKTE\Vilniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Vilniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

TGA Ausstattung:

- automatische Brandmeldeanlage (BMA) mit direkter Aufschaltung zur Feuerwehr;
- Sicherheitsbeleuchtung der Rettungswege;
- bei einer Wohncontaineranlage gelten höhere Schallschutzanforderungen;
- Einbau von Lüftungsanlagen (CO_2-Abbau);
- Einsatz einer leistungsstarken, dezentralen Frischwasserstation, um Speichervolumen gering zu halten und Keimbildung zu vermeiden;
- Einsatz von Luft-Luft-Wärmepumpen, um im Sommer typische Überhitzungen von Containern abzufangen;
- Wird die C.-Anlage auf Punktfundamente gestellt, müssen freiliegende Hauptzuleitungen unter den Modulen intensiv gedämmt und mit einer elektrischen Begleitheizung versehen werden.

Wirtschaftlichkeit, Miete vs. Kauf:

- Bei einer Laufzeit von über 2Jahren erreichen die Mietgebühren für hochwertige GEG -Sondercontainer oft die Schwelle, an der ein Kauf mit anschließendem Wiederverkauf wirtschaftlich sinnvoller ist als eine reine Miete.

Dauer der Umsetzung:

- Der Umfang der Planung einer Containeranlage ist gleichzusetzen mit der Planung eines nicht temporären Gebäudes. Eine temporäre Containeranlage muss ebenso alle Rahmenbedingungen erfüllen, um als Schule oder Internat in Nutzung gehen zu können.
- Für den Bau und Betrieb einer Wohncontaineranlage als Schulinternat greifen in Thüringen die schärfsten gesetzlichen Auflagen. Ein solches Bauvorhaben wird als Sonderbau nach § 2 Abs. 4 der Thüringer Bauordnung (ThBO) eingestuft.
- Für die Planung und Umsetzung muss mit einem Zeitraum bis zu 2 Jahren gerechnet werden

Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Internatsnutzung

4.Liste Raumbedarf Internat

Stand: 11.09.2026

Raumbedarf Internat während der Sanierung des Spezialschulteils (SPEZI)

Objekt: GYM 7 / Spezialschulteil - Viniuser Str. 17/17a - 99089 Erfurt

Baherr: Stadtverwaltung Erfurt

Raumkategorie	Bedarf Internat Sanierung SPEZI	Bedarf Schule Sanierung SPEZI
Wohnen und Aufenthalt		
Schlafplätze Internat	48	
Büro Besprechung/Verwaltung		
Leiter Spezialschulteil		
Sekretariat		2
Stv Leiter / Planung		
Internatsleiter	1	
Möbellager		
Wäschelager	1	
Hausmeister		
Kopierraum		
Lehrerzimmer		1
Vorbereitungsraum		5
Lehrmittelraum		
Archiv		1
Erzieher	1	1
Sani Raum		1
Beratungsraum		
Raum Schließfächer		
Unterricht / Gemeinschaft		
Unterrichtsräume		11
Fachräume		4
Kursraum/ AG Raum		
Schülerforschungszentrum		1
PC - Raum		
Hörsaal		1
Aula		
Teeküche	2	
Freizeit (Billard, Tischtennis, Fernsehraum)	4	
Pausenbereich		2
Bibliothek	1	1
Essenversorgung		
Küche		
Speiseraum		
WC Anlagen		
Mädchen	3	
Jungen	3	
Behindert	1	
WC Erzieher	2	
WC Personal		
Lager		
Lager/ Abstell./ Reinigung	1	
Fahrradraum		
Räume Nutzung	**68**	**31**
Technik		
Technikraum		
HA/ ELT/ UV ELT/ Heizung/ Hebeanlage	1	
LAN Verteilung	1	
Räume Technik	**2**	**0**
Räume gesamt	**70**	**31**

F:\230401_OBJEKTE\Viniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Viniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

Vergleich Aufgabenstellung Amt für Bildung mit genehmigter Planung – für Generalsanierung



Bild GYM 7 - Spezialschulteil

Grundstück:	Gemarkung Ilversgehofen; Flur 19; Flurstück 27/4; Vilniuser Str. 17-17a / 19-19a 99089 Erfurt
Bauherr:	Stadtverwaltung Erfurt; Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19/20; 99096 Erfurt

Inhaltsverzeichnis

1. Liste Raumbedarf
    - Aufgabenstellung (AST) Amt für Bildung
    - genehmigte Planung
2. Vergleich / Fazit

Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Generalsanierung

1.Liste Raumbedarf: AST / genehmigte Planung

Stand: 11.09.2026

Raumbedarf
Spezialschulteil (SPEZI)

Objekt: GYM 7 / Spezialschulteil - Viniuser Str. 17/17a - 99089 Erfurt

Baherr: Stadtverwaltung Erfurt

Raumkategorie	AST / SOLL Amt für Bildung	Planung / IST genehmigt
Wohnen und Aufenthalt		
Schlafplätze Internat	108	98
Büro Besprechung/Verwaltung		
Leiter Spezialschulteil	1	1
Sekretariat	1	1
Stv Leiter / Planung	1	1
Internatsleiter	1	1
Möbellager	1	1
Wäschelager	1	1
Hausmeister	1	1
Kopierraum	1	2
Lehrerzimmer	1	1
Vorbereitungsraum	2	5
Lehrmittelraum	1	1
Archiv	1	2
Erzieher	2	3
Sani Raum	1	
Beratungsraum	1	
Raum Schließfächer	1	1
Unterricht / Gemeinschaft		
Unterrichtsräume	9	12
Fachräume		4
Kursraum/ AG Raum	2	4
Schülerforschungszentrum		1
PC - Raum	3	3
Hörsaal		1
Aula	1	1
Teeküche	4	4
Freizeit (Billard, Tischtennis, Fernsehraum)	1	2
Pausenbereich	1	3
Bibliothek		1
Essenversorgung		
Küche		1
Speiseraum		2
WC Anlagen		
Mädchen	3	4
Jungen	3	4
Behindert	1	2
WC Erzieher	2	2
WC Personal		1
Lager		
Lager/ Abstell./ Reinigung	1	11
Fahrradraum		2
Räume Nutzung	**157**	**185**
Technik		
Technikraum		3
HA/ ELT/ UV ELT/ Heizung/ Hebeanlage	1	5
LAN Verteilung	1	1
Räume Technik	**2**	**9**
Räume gesamt	**159**	**194**

F:\230401_OBJEKTE\Viniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Viniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg

Prüfung zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Schulgrundstück des GYM 7 - für Generalsanierung

2. Vergleich

Stand: 11.09.2026

Die Aufgabenstellung vom Amt für Bildung aus dem Jahr 2018 war Grundlage der uns vorliegenden genehmigten Planung.
Die genemigte Planung für die Sanierung des Spezialschulteis verfolgt eine klare und optimierte Aufteilung der vorgegebenen bzw. erforderlichen Räume für die Nutzung als Spezialschulteil mit Internat am GYM 7. Insgesamt können im Schul- und Technikbereich 35 Räume zusätzlich vorgewiesen werden.

Die im Moment nicht zugeordneten Räume wie Sani-Raum und Beratungsraum können problemlos nachträglich bestimmt werden.

Im Untergeschoss sind der Küchenbereich mit allen erforderlichen Haupt- und Nebenräumen sowie zwei Speiseräume angeordnet.

Ein neues Mensagebäude ist nicht erforderlich. Aufwand und Kosten werden gespart.

Für mehr Sicherheit gegen Diebstahl und Missbrauch abgestellter Fahrräder konnten im Untergeschoss des Gebäudes zwei Fahrradräume geschaffen werden.

Fazit:
Die Umsetzung der genehmigten Planung kann das Raumprogramm des Amt 40 vom 16.04.2018 erfüllen. Voraussetzung für die Umsetzung der baulichen Maßnahme ist ein Ausweichobjekt.

F:\230401_OBJEKTE\Vilniuser Straße 17-19a_Gym 7_Spezialschulteil_Vilniuser Straße 17-17a_Spezialschulteil\2026_Vergleich Inhalt_Amt-Eltenvertreter\05_Planung\01_LPH 1-2\CAD\2026-09-11_Spezi_Studie Container.dwg