Ortsteilrat Töttelstädt
OR TTS/006/2026

Erfurt, 23.09.2026

Niederschrift
der Sitzung des Ortsteilrates Töttelstädt am 21.09.2026

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Bienstädter Tor 5, 99090 Erfurt-Töttelstädt
Beginn:	18:10 Uhr
Ende:	19:30 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Frau Becker
Schriftführer/in:	Frau Lange

Tagesordnung:

II.	Öffentlicher Teil	Drucksachen-Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.08.2026	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
7.	Beteiligung des Ortsteilrates	
7.1.	Erarbeitung von fünf integrierten energetischen Quartierskonzepten	1701/26
8.	Ortsteilbezogene Themen	
9.	Informationen	

II. Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Die stellv. Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Einladung der Mitglieder des Ortsteilrates sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.08.2026 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Aufgrund einer dringenden Angelegenheit wurde durch die Verwaltung beantragt, die bereits festgelegte Tagesordnung um einen weiteren Beratungsgegenstand zu erweitern. Gegenstand des Antrags ist die Vorlage DS 1701/26 „Erarbeitung von fünf integrierten energetischen Quartierskonzepten“.

Die Verwaltung begründet die beantragte Erweiterung der Tagesordnung mit der besonderen zeitlichen Dringlichkeit der Angelegenheit. Für die weitere Bearbeitung und insbesondere für die rechtzeitige Erarbeitung der vorgesehenen fünf integrierten energetischen Quartierskonzepte ist ein zeitnaher Beratungs- und Entscheidungsprozess erforderlich.

Vor diesem Hintergrund wurde die Dringlichkeit der Angelegenheit im Rahmen der Sitzung erörtert und bestätigt. Die Voraussetzungen für eine nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung liegen damit vor.

Die Vorlage DS 1701/26 „Erarbeitung von fünf integrierten energetischen Quartierskonzepten“ wird daher zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen und unter dem Tagesordnungspunkt 7.1 behandelt.

Beschluss:
Durch den Ortsteilrat Töttelstädt wird die Dringlichkeit bestätigt.
bestätigt mit Änderungen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.08.2026

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Töttelstädt werden keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:
Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 31.08.2026 wird ohne Einwendungen bestätigt.
bestätigt Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen zur Beschlussfassung vor.

6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Behandlung im Ortsteilrat vor.

7. Beteiligung des Ortsteilrates

7.1. Erarbeitung von fünf integrierten energetischen Quartierskonzepten 1701/26

Die anwesenden Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung der Landeshauptstadt Erfurt sowie des beauftragten Planungsbüros mellon erläutern dem Ortsteilrat die ersten Schritte zur Erarbeitung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes für Töttelstädt.

Ziel des Quartierskonzeptes ist es, gemeinsam mit den Einwohnerinnen und Einwohnern, Eigentümern, örtlichen Unternehmen und weiteren Akteuren vor Ort Perspektiven für eine zukunftsfähige, klimaverträgliche und langfristig tragfähige Entwicklung des Ortsteils zu erarbeiten.

Das Untersuchungsgebiet liegt südlich des Weißbachs und umfasst im Wesentlichen den alten Ortskern von Töttelstädt.

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung sollen insbesondere folgende Bereiche untersucht und betrachtet werden:
Erfassung der energetischen und städtebaulichen Ausgangssituation,
Untersuchung von Möglichkeiten zur Steigerung der Energieeffizienz,
Prüfung lokaler und erneuerbarer Energieversorgungsoptionen,
Entwicklung langfristig tragfähiger Perspektiven für die Wärmeversorgung,
Erhalt und Weiterentwicklung von Grün- und Freiräumen sowie
Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmenprogramms.

Seitens der Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung sowie des Planungsbüros wird darauf hingewiesen, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch keine konkreten Maßnahmen festgelegt sind. Welche Schwerpunkte und Maßnahmen für Töttelstädt geeignet und umsetzbar sind, soll im weiteren Verlauf der Bestands- und Potenzialanalyse sowie unter Einbeziehung der örtlichen Akteure herausgearbeitet werden.

Ein wesentlicher Bestandteil des Prozesses ist die Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner, Eigentümer, örtlichen Unternehmen und Einrichtungen. Hierzu ist eine entsprechende Informations- und Beteiligungsveranstaltung vorgesehen. Die örtliche Bevölkerung soll die Möglichkeit erhalten, eigene Erfahrungen, Hinweise, Anregungen und Ideen zur zukünftigen Entwicklung des Ortsteils einzubringen.

Der Ortsteilrat begrüßt die Möglichkeit, sich frühzeitig in den Prozess einzubringen, und beabsichtigt, eigene Ideen und Anregungen für das Quartierskonzept zu formulieren und in den weiteren Planungsprozess einzubringen.

Die weitere Begleitung des Verfahrens durch den Ortsteilrat soll insbesondere dazu dienen, die örtlichen Belange und die Interessen der Einwohnerinnen und Einwohner in den weiteren Planungsprozess einzubringen.

Die Termine und weiteren Möglichkeiten der Beteiligung sollen rechtzeitig bekannt gegeben werden.

Beschluss:
Durch den Ortsteilrat Töttelstädt wird die DS 1701/26 – „Erarbeitung von fünf integrierten energetischen Quartierskonzepten“ zur Kenntnis genommen.
zur Kenntnis genommen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8. Ortsteilbezogene Themen

Es liegen keine, auf den Ortsteil bezogener Themen vor.

9. Informationen

Es liegen keine Informationen vor.

gez. Sandy Becker	gez. Heike Lange
stellv. Ortsteilbürgermeister/in	Schriftführer/in