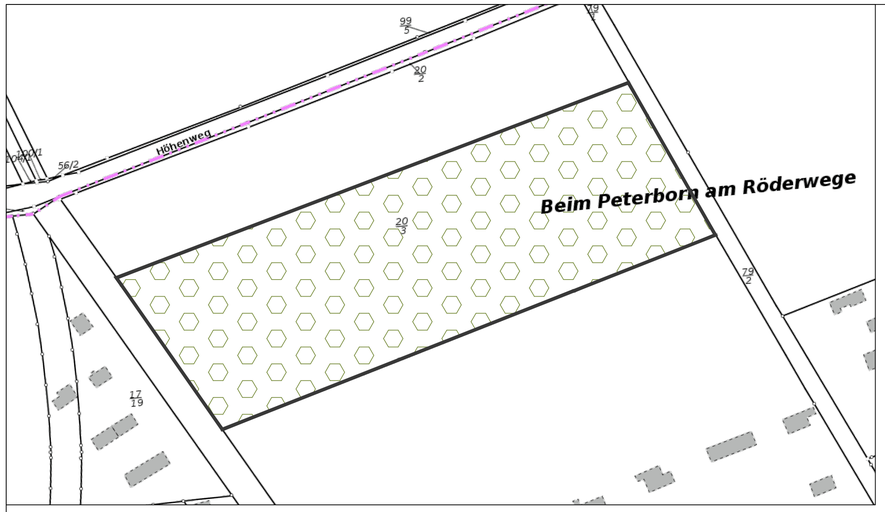




Übersichtsplan o.M

LEGENDE GRÜNORDNUNGPLAN

BESTAND

- Räumlicher Gelungsbereich
- Landwirtschaftliche Nutzfläche/ Ackerland (4110)
- Baumbestand (6400) / Feldhecke (6120)
- Pflanzungen (9319)
- Streuobstbestand (6550)
- Gebäudebestand
- Abgrenzung Grünfläche/ Gewerbefläche gem. FNP
- Flurstücksgrenze
- 100/3 Flurstücksnummer
- Baubeschränkungszone 40 m

PLANUNG

- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche (in entsprechender Anwendung § 23 BauNVO)
- Baugrenze (in entsprechender Anwendung § 23 Bau NVO)
- Mastleuchte
- konfliktbelastete Fläche
- E 1.1 Eingriffe siehe Begründung

KONFLIKTDARSTELLUNG

Konflikt Nr.

K1
Versiegelung durch geplante Bebauung

Erläuterung des Konfliktes

Potentiell durch Fällung/Verpflanzung betroffener Baumstandort

Die Konfliktanalyse für die unterschiedlichen Schutzgüter erfolgt verbal-argumentativ im Textteil.

GRÜNORDNUNGSPLAN

PROJEKT-NR.: 08/024	PROJEKT : BEBAUUNGSPLAN LIN 587 "AM TONBERG" BAUHERR : STADT ERFURT
PLANBEZEICHNUNG: ANLAGE 4	PLANBEZEICHNUNG : BESTANDS-UND KONFLIKTPLAN
PLANNUMMER : E-04 / INDEX : n	CAD-DATEI : E_04n.dwg
MASSTAB : 1:1000	BEARB. : GA / GEZ. : GA
BLATTGRÖSSE : 841x550	DATUM : 17.09.2026
NORDPFEIL :	ÄNDERUNGEN : A B C D E F G H I J K

ALKEWITZ LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Fischmarkt 5 99084 Erfurt
Telefon 0361 - 5616012
Telefax 0361 - 5616014
E-Mail info@alkewitz-la.de