

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Melchendorf am 20.08.2026

Sitzungsort:	Bürgerhaus Melchendorf, Haarbergstraße 6, 99097 Erfurt
Beginn:	17:35 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Frau Wolff-Hölbe
Schriftführer/in:	Frau Apel

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.06.2026	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
6.1.	Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung – Repräsentationsmittel der Ortsteilbürgermeisterin – Ergänzungsbeschluss	1691/26

- | | | |
|------|--|----------------|
| 7. | Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen | |
| 8. | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen | |
| 8.1. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan MEL769 "Wohngebiet Buchenberg - Unter der Warthe" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss | 1325/25 |
| 8.2. | Verwaltungsentwurf zum Schulnetzplan der Landeshauptstadt für die Schuljahre 2027/28 bis 2031/2032 | 1145/26 |
| 8.3. | Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung Entwurfsplanung | 0420/26 |
| 9. | Ortsteilbezogene Themen | |
| 10. | Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

**Drucksachen-
Nummer**

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Die Ortsteilbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Anschließend eröffnet sie die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Die Ortsteilbürgermeisterin stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung um die Aufnahme der Drucksache DS 0420/26 - Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung Entwurfsplanung, da gemäß Paragraph 40 ThürKO der Grundsatz der Öffentlichkeit solange keine Gründe im Sinne des Paragraphen 2 Abs. 2 Buchstabe b, c und d der Geschäftsordnung für Ortsteilräte entgegenstehen, gilt.

bestätigt mit Änderungen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ortsteilrat bestätigt die Änderung zur Tagesordnung und nimmt folgenden Punkt mit auf:

- **DS 0420/26 - Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung Entwurfsplanung**

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.06.2026

bestätigt Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ortsteilrat Melchendorf bestätigt die Niederschrift vom 11.06.2026.

4. Einwohnerfragestunde

Eine Mitarbeiterin von Thinka Erfurt Melchendorf stellt sich und ihre Tätigkeit in der heutigen Sitzung kurz vor.

Thinka führt verschiedene Veranstaltungen durch, ist ein Teil der Stadtteilkonferenz und berät die Anwohnenden zu verschiedenen Themenbereichen am Buchenberg (Büro von Thinka).

Einmal die Woche gibt es einen Stand am Melchendorfer Markt.

5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates zur Beschlussfassung vor.

6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

6.1. Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung – Repräsentationsmittel der Ortsteilbürgermeisterin – Ergänzungsbeschluss 1691/26

beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Der Beschluss 0126/26 vom 05.02.2026 - Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel der Ortsteilbürgermeisterin – wird dahingehend geändert, dass die Buchstaben b, e und g mit aufgenommen werden. Außerdem wird die Summe i. H. v. 300,00 € ergänzt.

Die finanziellen Mittel stehen u. a. zur Verfügung für:

- Werbematerialien (z. B. Banner, Flyer, Plakate, Bildmaterial) um den Ortsteilrat bei Veranstaltungen nach außen zu repräsentieren.
- Lebensmittel (z. B. Kaffee, Kuchen, Gebäck, Süßwaren, Tee, Getränke) für Besprechungen, Netzwerkpflege, Konferenzen im Bürgerhaus.
- Deko- und Bastelmaterial für die Veranstaltungen (z. B. Seniorennachmittage) im Bürgerhaus.
- Zusätzliche Ausstattungsgegenstände und Büromaterial für das Ortsteilbürgermeisterbüro.

7. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Behandlung im Ortsteilrat vor.

8. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

8.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan MEL769 "Wohngebiet Buchenberg - Unter der Warthe" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss 1325/25

Ein Mitarbeiter vom Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung hat die o. g. Drucksache vorgestellt. Aufgrund von einigen Unstimmigkeiten und Unklarheiten möchte der Ortsteilrat diese Thematik auf die nächste Sitzung verschieben, um sich tiefgründiger mit dem Verfahren zu beschäftigen. Es soll auch eine Vor-Ort-Begehung stattfinden, um sich ein genaues Bild vom Vorhaben zu machen.

vertagt

Der Ortsteilrat Melchendorf hat die **Drucksache 1325/25 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan MEL769 "Wohngebiet Buchenberg - Unter der Warthe" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss** – vertagt.

7 Mitglieder haben für die Vertagung gestimmt und 1 Mitglied war dagegen.

8.2. Verwaltungsentwurf zum Schulnetzplan der Landeshauptstadt für die Schuljahre 2027/28 bis 2031/2032 1145/26

zur Kenntnis genommen

Der Ortsteilrat Melchendorf nimmt die **Drucksache 1145/26 - Verwaltungsentwurf zum Schulnetzplan der Landeshauptstadt für die Schuljahre 2027/28 bis 2031/2032** – zur Kenntnis.

8.3. Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung Entwurfsplanung 0420/26

Mitarbeitende vom Garten- und Friedhofsamt stellen die o. g. Drucksache vor. Der Sachstand zur Entwurfsplanung wird grafisch dargestellt. Der Spielplatz wird folgende Elemente beinhalten:

- Tischtennisplatte
- Doppelschaukel
- 9 Bäume werden angepflanzt und der jetzige Bestand wird so beibehalten
- Trinkbrunnen
- Aufenthaltsbereich mit Picknickbänken
- Trampolin
- Bereich für kleinere Kinder
- Aufenthaltsfläche im südlichen Bereich
- Zentrales Spielelement

Nach dieser Ausführung wird die Diskussionsrunde mit Fragen des Ortsteilrates eröffnet:

- Gibt es eine Abgrenzung zur Straßenbahn?
 - Es wird ein Zaun errichtet, welcher durch eine Hecke verdeckt werden soll.
- Bleiben die vorhandenen Glascontainer stehen?
 - Die Glascontainer müssen stehen bleiben, weil keine Genehmigung vom Umwelt- und Naturschutzamt erteilt wurde.
- Gibt es eine Verkehrstechnische Planung wie z. B. die Errichtung eines Fußgängerüberweges?
 - An der Stelle wird nichts weiter geplant, weil sich dort ohnehin eine 30er Zone befindet.
- Wer wird mit der Betreuung des Platzes beauftragt?
 - Die Zuständigkeit liegt beim Garten- und Friedhofsamt. Der Spielplatz wird in regelmäßigen Abständen kontrolliert.
- Können mehr als zwei Mülleimer aufgestellt werden?
 - Diese Anfrage wird nochmal geprüft. Momentan ist eine Erweiterung nicht in Planung, weil das Budget dafür nicht ausreichend ist. Wenn nach der Eröffnung noch welche benötigt werden, kann nochmal nachgerüstet werden.
- Wann startet der Bau:
 - Baubeginn ist voraussichtlich Juni 2027. Je nachdem wie lang die Vergabe der Bauleistungen dauert, kann sich der Zeitraum nochmal verschieben.
- Gibt es Nutzungszeiten?
 - Es wird ein Aushang mit Regeln auf dem Spielplatz errichtet. Die Nutzungszeit geht bis 21:00 Uhr. Leider kann Lärm nicht immer verhindert werden. In dem Fall sollte die Polizei gerufen werden.

bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ortsteilrat Melchendorf bestätigt **die Drucksache 0420/26 - Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung Entwurfsplanung** – einstimmig.

9. Ortsteilbezogene Themen

Es liegen keine ortsteilbezogenen Themen zur Beratung vor.

10. Informationen

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert, dass sie eine Anfrage nach § 9 Abs. 3 GO an den Oberbürgermeister gestellt hat. Zur DS 1641/26 – Straßenschäden Kranichfelder Straße, liegen bereits die Antworten vor, womit sie nicht ganz zufrieden ist. Deshalb wird es auch nochmal Nachfragen geben.

Frau Wolff-Hölbe gibt die Anfrage mit den jeweiligen Antworten in die Runde.

gez. Wolff-Hölbe
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Apel
Schriftführer/in