04 Garten- und Friedhofsamt

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Der Oberbürgermeister

Titel der Drucksache:

Modellvorhaben Erfurt Südost -Neugestaltung Freizeitfläche Singerstraße – Bestätigung Entwurfsplanung

Drucksache	1772/26
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	Entscheidungsvorlagen öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	29.10.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Herrenberg	09.11.2026	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	19.11.2026	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung zur Neugestaltung der Freizeitfläche Singerstraße – Bergsportpark gemäß Anlagen 1-3 und 6-8 wird im Sinne des § 10 Abs.3 Thür. GemHV bestätigt und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsphasen sowie die Ausschreibung der Bauleistungen.

29.10.2026, gez. i. V. Linnert
Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling	[x] Nein [ ] Ja, siehe Anlage	**Demografisches Controlling**	[x] Nein [ ] Ja, siehe Anlage
Finanzielle Auswirkungen	[ ] Nein [x] Ja →	**Nutzen/Einsparung**	[x] Nein [ ] Ja, siehe Sachverhalt
	↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)	
Deckung im Haushalt	[ ] Nein [x] Ja	**Gesamtkosten**	776.490,96 EUR

↓

	2026	2027	2028	2029
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	53.333,00 EUR	366.667,00 EUR	97661,00 EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	80.000,00 EUR	550.000,00 EUR	146.491,00 EUR	EUR

[x] **Deckung siehe HH-Stelle 61560.36103; 61560.94013, 61560.94010, HH-St. 58000.51300**

Fristwahrung

[x] Ja [ ] Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 BSP Erläuterungsbericht
Anlage 2 BSP Lageplan M 200
Anlage 3 BSP Schnittansicht M 200
Anlage 4 BSP Kostenberechnung DIN 276 nach Kostengruppen (nicht öffentlich)
Anlage 5 BSP Zusammenstellung Entwässerungskonzept (nicht öffentlich)
Anlage 6 BSP Entwässerungsplan
Anlage 7 BSP Bemusterung
Anlage 8 BSP Projektablaufplan
Anlage 9 BSP Folgekostenberechnung (nicht öffentlich)

Sachverhalt

Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, beabsichtigt im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost, die Neugestaltung der Freifläche an der Singerstraße auf dem Herrenberg in Erfurt.

Das Baufeld im Erfurter Südosten umfasst die ehemalige Ballspielfläche mit bestehenden Mauern, Wegen sowie Böschungs- und Gehölzbereichen. Ziel der Neugestaltung ist die Entwicklung eines multifunktionalen Bergsportparks für alle Generationen mit Schwerpunkt auf Sport, Bewegung und Aufenthalt. Eine zentrale Aufenthaltsfläche mit Sitzmöglichkeiten unter neu gepflanzten Bäumen verbindet die verschiedenen Bereiche. Vorgesehen sind ein Parkour- und Calisthenics-Bereich, eine

© Stadt Erfurt

Ballarena für verschiedene Ballsportarten sowie ein niedrigschwelliger Bewegungsraum. Für die Gestaltung einer intensiv genutzten Parkouranlage wurde der Parkour-Erfurt e.V. intensiv in den Planungsprozess eingebunden.

Die Planung erfolgte partizipativ: Aus drei Varianten wurde im Beteiligungsworkshop eine Vorzugsvariante entwickelt, die am Tag der Städtebauförderung vorgestellt und mehrheitlich positiv aufgenommen wurde. Nach weiteren Abstimmungen in der Planungsrunde wurde der Vorentwurf der Vorzugsvariante gemeinsam beschlossen. Diese wurde weiterbearbeitet und liegt nun vor.

Gebrauchsrasen und Landschaftswiesen bilden den landschaftlichen Rahmen und schaffen einen Übergang zum bestehenden Gehölzbestand. Die Wege und Plätze werden überwiegend als wassergebundene Wegedecke ausgeführt und durch Sitzbänke, Abfallbehälter und neue Baumpflanzungen ergänzt. Bestandsmaterialien und Ausstattungselemente des Bauhofs werden nachhaltig eingeplant und wiederverwendet.

Die aufgeführten Gesamtkosten von 776.490,96€ in der Leistungsphase 3 enthalten neben den Baukosten (635.097,61€ brutto) auch die Baunebenkosten (141.393,35€ brutto), wie Honorare für Planungsleistungen, gutachterliche Honorare sowie für die dendrologische Bauüberwachung.

Finanzierung:
Die Finanzierung des Projektes erfolgt über das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ der Städtebauförderung aus Mitteln des Bundes, des Landes Thüringen und der Stadt Erfurt.
Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 61560 94013.
Die gegebenenfalls entstehenden Mehrkosten werden über den Deckungsring 61560.94010 zur Verfügung gestellt.

Folgekosten:
Die Kosten für die wiederkehrende jährliche Pflege und Unterhaltung der Anlage nach Fertigstellung werden über die Haushaltsstelle 58000.51300 finanziert.

© Stadt Erfurt