

Titel der Drucksache:

Wohnbauvorhaben im Ortsteil Marbach

Drucksache

1753/26

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.08.2026	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

ein privater Vorhabenträger möchte im Außenbereich des Ortsteils Marbach Wohnungsbau realisieren. Konkret auf den Flurstücken 151, 152, 175/3 und 177/3.

Nach unseren Informationen wird das Vorhaben aufgrund naturschutzrechtlicher Belange sowie einer fehlenden städtebaulichen Entwicklungsabsicht für den betreffenden Bereich abgelehnt.

Vor diesem Hintergrund stelle ich folgende Fragen:

1. Wie bewertet die Stadtverwaltung grundsätzlich die Möglichkeit einer weiteren Wohnbauentwicklung im genannten Außenbereich von Marbach?
2. Unter welchen städtebaulichen und naturschutzrechtlichen Voraussetzungen wäre eine solche Entwicklung aus Sicht der Stadtverwaltung möglich?

Anlagenverzeichnis

12.08.2026, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift