

Titel der Drucksache:
**Modellvorhaben Erfurt Südost - Spiel- und
Freizeitfläche Buchenberg – Bestätigung
Entwurfsplanung**

Drucksache	0420/26
Dienstberatung OB	Entscheidungsvorlagen öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.08.2026	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	20.08.2026	öffentlich	Anhörung
Dienstberatung OB	27.08.2026	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung der Freianlagen für das Bauvorhaben der Spiel- und Freizeitfläche Buchenberg gemäß den Anlagen 1-3, 4 und 6 wird im Sinne des §10 Abs.3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen sowie der Ausschreibung der Bauleistungen.

06.08.2026, gez. A. Horn
Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten 817.516,38 EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>18.720,00 EUR</td> <td>70.000,00 EUR</td> <td>390.000,00 EUR</td> <td>171.000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>86.745,58 EUR</td> <td>83.400,00 EUR</td> <td>450.000,00 EUR</td> <td>197.370,80 EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2025	2026	2027	2028	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	18.720,00 EUR	70.000,00 EUR	390.000,00 EUR	171.000,00 EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	86.745,58 EUR	83.400,00 EUR	450.000,00 EUR	197.370,80 EUR
	2025	2026	2027	2028																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	18.720,00 EUR	70.000,00 EUR	390.000,00 EUR	171.000,00 EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	86.745,58 EUR	83.400,00 EUR	450.000,00 EUR	197.370,80 EUR																						
☒ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung
☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis Anlage 1 Erläuterungsbericht Anlage 2 Freiflächenplan Anlage 3 Leitungsplan Anlage 4 Kostenberechnung (nicht öffentlich) Anlage 5 Bauzeitenplan Anlage 6 Folgekostenberechnung
--

Sachverhalt Die Umgestaltung der Freifläche am Buchenberg ist Teil des Modellvorhabens Die Umgestaltung der Freifläche am Buchenberg ist Teil des Modellvorhabens Erfurt Südost zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung. Ziel ist es, die Wohn- und Aufenthaltsqualität im Stadtteil nachhaltig zu verbessern, insbesondere durch wohnortnahe, generationsübergreifende und partizipative Freiräume. Da im Wohngebiet Buchenberg ein deutlicher Mangel an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitflächen besteht, soll die rund 3.000 m² große Grünfläche zu einem neuen Begegnungs- und Bewegungsort für die Nachbarschaft entwickelt werden. Die Gestaltungsidee folgt einem modularen, flexiblen Aufbau mit differenzierten Bereichen für verschiedene Nutzergruppen. Ziel ist, einen prägnanten Ort der Bewegung, Begegnung und Naturerfahrung zu schaffen. Das Konzept beruht auf den Ergebnissen der Beteiligung „Play.Plan.Buchenberg“ und den planerischen Anforderungen des Modellvorhabens. Im Sinne des Modellvorhabens ist beabsichtigt, die Beteiligungsergebnisse z. B. durch stilisierte Objekte, Farben oder Raumaufteilungen aus der
--

Minecraft-Phase sichtbar zu machen (z.B. blockartige Gestaltung von Spielobjekten oder Wegestruktur – jedoch ohne direkte Nennung oder Kopieren von Minecraft). Die Wegeführung vermeidet Trampelpfade, schafft barrierefreie Übergänge und trennt die unterschiedlichen Nutzungsbereiche.

Mit der DS 2109/25 wurde die Vorentwurfsplanung bestätigt und die weitere Planungsphase konnte erarbeitet werden. Die Inhalte des Vorentwurfs wurden im weiteren Planungsprozess vertieft und präzisiert. Materialien für Beläge, Wegeflächen und Ausstattungselemente wurden verbindlich festgelegt, die Pflanzenauswahl abgestimmt sowie Art und Anordnung der Spielgeräte definiert. Ergänzend sind ein Trinkbrunnen sowie eine Pergola vorgesehen und entsprechend verortet. Die im Rahmen der Vorplanung eingebrachten Stellungnahmen der beteiligten Fachämter wurden fachlich geprüft, abgewogen und in die Planung integriert. Aspekte der Barrierefreiheit wurden systematisch berücksichtigt und konzeptionell verankert.

Die Freifläche befindet sich überwiegend im **städtischen Eigentum**. Zwei kleine, südlich an die Straße *Buchenberg* angrenzende Flurstücke (ca. 500 m²) stehen noch im **Privatbesitz**. Das A62 ist hierzu noch in Abstimmung zum Flächenerwerb.

Die Finanzierung inklusive Nebenkosten (8%) erfolgt über Amt 62.

Die aufgeführten Gesamtkosten von 817.516,38 € in der Leistungsphase 3 enthalten neben den Baukosten (597.586,11 € brutto) auch die Baunebenkosten, wie Honorare für Planungsleistungen, Ausstattungselemente und gutachterliche Honorare für dendrologische Bauüberwachung, Baugrunduntersuchungen und Kampfmitteluntersuchung (siehe Tabelle unten).

Die mit der Vorplanung (DS 2109/25) geschätzten Gesamtkosten von 822.471 € konnten somit gehalten werden.

Finanzierung:

Auf der **HHSt. 61560.96043 des Modellvorhabens** stehen im Haushaltsplan 2026/27 insgesamt 700.000 € zur Verfügung. Die nach aktueller Kostenberechnung zu finanzierenden Kosten über diese HHSt. belaufen sich aktuell auf **610.510,39 €**.

Über die **HHST. 58200.94300 des Gartenamtes** wird das Planungshonorar (122.627,85 €) finanziert. Zusätzlich wurden über diese HHST. für das Projekt bereits im letzten Jahr Ausstattungselemente wie Trinkbrunnen, Möblierung, Fahrradbügel, Sitzblöcke und Abfallbehälter im Wert von 64.943 € erworben. Auch die Kampfmitteluntersuchung wurde über diese HHSt. finanziert.

Haushaltsstelle		Zweck / Beschreibung	Kategorie	Kosten (€)
58200 94300	GFA	Planungshonorar	Planung	122.627,85 €
58200 94300	GFA	Kampfmitteluntersuchung	Besondere Leistungen	284,58 €
58200 94300	GFA	Trinkwasserbrunnen, Möblierung, Fahrradständer, Abfallbehälter in Baukosten enthalten	Ausstattung bereits vorhanden (2025)	64.943,00 €
61560 96043	MoVo	Baukosten	Bauausführung	597.586,11 €
61560 96043	MoVo	Dendrologische Baubegleitung / Baugrundgutachten	Besondere Leistungen	12.924,28 €
88000 93200	A 62	Flächenankauf (Grundstückserwerb inkl. NK)	Grundstück	19.150,56 €
Gesamt				817.516,38 €

Im Rahmen der Planung wurden die Möglichkeiten zur Kostenreduzierung mehrfach umfassend geprüft. In der Entwurfsplanung wurden einzelne Ausstattungs- und Leistungspositionen angepasst bzw. eingespart, allerdings ohne die wesentlichen Projektziele zu beeinträchtigen. Weitere Einsparungen wären nur durch eine weitere Reduzierung des Ausstattungsumfangs oder des gestalterischen Standards möglich. Dies würde aber die Qualität, Funktionalität und den gestalterischen Anspruch der Freianlage nachhaltig beeinträchtigen und wird daher nicht empfohlen.