

Titel der Drucksache:

Erarbeitung von fünf integrierten
energetischen Quartierskonzepten

Drucksache

1701/26

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	21.09.2026	nicht öffentlich
Ortsteilrat Töttelstädt	21.09.2026	öffentlich
Ortsteilrat Fienstedt	29.09.2026	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	19.11.2026	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt

Wie bereits im Informationsschreiben der Stabsstelle Kommunale Wärmeplanung vom 30.06.2026 an die Fraktionen des Erfurter Stadtrates berichtet, hat die Landeshauptstadt Erfurt die Kommunale Wärmeplanung erfolgreich abgeschlossen. Als Ergebnis dieser gesamtstädtischen Betrachtung wurden verschiedene Prüfgebiete identifiziert, um die Wärmeversorgung bis 2045 schrittweise klimaneutral zu gestalten. Die Kommunale Wärmeplanung bildet damit den strategischen Orientierungsrahmen und liefert zugleich den Impuls für die vertiefende Untersuchung ausgewählter Prüfgebiete.

Vor diesem Hintergrund erarbeitet das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung – insbesondere die Abteilungen Stadterneuerung und Stadtentwicklung – gemeinsam mit drei unterschiedlichen externen Planungsbüros von Juli 2026 bis Sommer 2027 fünf integrierte energetische Quartierskonzepte (IEQK) für die Stadtgebiete Daberstedt Nord, Ilversgehofen Tiergarten, Ilversgehofen West sowie für die Ortsteile Töttelstedt und Fienstedt. Hierfür hat sich die Stadtverwaltung Erfurt frühzeitig Fördermittel aus dem KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ gesichert. Die Förderquote beträgt bei allen IEQK 75 Prozent.

Im Gegensatz zur rein energie- und wärmezentrierten Betrachtung der Kommunalen Wärmeplanung verfolgen die IEQK einen fachübergreifenden integrierten Ansatz und gehen mit

einer weitaus höheren Detailtiefe vor. Sie untersuchen Wohngebiete ganzheitlich und verbinden energetische, mobilitätsbezogene, klimaanpassungsrelevante, städtebauliche sowie soziale und baukulturelle Themen.

Ziel der Konzepte ist es, quartiersbezogene, konkrete und umsetzungsorientierte Maßnahmen für eine nachhaltige Quartiersentwicklung zu erarbeiten und aufeinander abzustimmen.

Die Erarbeitung der IEQK erfolgt unter kontinuierlicher Mitwirkung der zuständigen Fachämter der Stadtverwaltung Erfurt sowie weiterer relevanter Akteure. Durch die fachübergreifende Einbindung werden bestehende Planungen und Zielsetzungen frühzeitig in den Planungsprozess integriert und jeweils zu einem abgestimmten Gesamtkonzept zusammengeführt. Eine frühzeitige und kontinuierliche Beteiligung bildet dabei die Grundlage für fachlich fundierte, belastbare und umsetzungsorientierte Quartierskonzepte.

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Kurzprofil Daberstedt Nord

Anlage 2 – Kurzprofil ILVERS Tiergarten

Anlage 3 – Kurzprofil ILVERS West

Anlage 4 – Kurzprofil Frienstedt

Anlage 5 – Kurzprofil Töttelstedt

13.08.2026, gez. Bohm

Datum, Unterschrift