

Niederschrift

der weiterführenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 18.06.2026

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:02 Uhr
Ende:	17:48 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Kordon
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
4.	Dringliche Angelegenheiten	
4.1.	Aufstellungsbeschluss für B-Plan zur Umsetzung DS 1565/22, Beschluss SBUKV vom 14.03.23, Variante 3a BE: Vertreter der Fraktion Die Linke hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kul- tur und Welterbe	1445/26

8.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates	
8.1.	Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS) Einr.: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	0628/25
8.1.1.	1. Änderungsantrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)	2273/25
8.1.2.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 0628/26 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)	1387/26
8.1.2.1.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1387/26 – Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 0628/26 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)	1449/26
8.1.3.	Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS))	1458/26
8.1.3.1.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 1458/26 - Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger (...)	1460/26
8.2.	Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung) BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	1582/25
8.2.1.	Antrag der Fraktion Mehrwertstadt zur Drucksache 1582/25- Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen	1326/26

- | | | |
|--------|---|----------------|
| 8.2.2. | Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1582/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung) | 1390/26 |
| 8.2.3. | Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 1582/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung) | 1456/26 |
| 10.4. | Sonstige Informationen | |

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der öffentlichen Sitzung waren 12 Ausschussmitglieder anwesend.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Die Änderungen zur Tagesordnung wurden durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU) vorgetragen.

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.1 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Fraktion Die Linke vor. Drucksache 1445/26 - Aufstellungsbeschluss für B-Plan zur Umsetzung DS 1565/22, Beschluss SBUKV vom 14.03.23, Variante 3b

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit wurde vorgeschlagen, die Drucksache unter dem Tagesordnungspunkt 4.1 Dringliche Angelegenheiten einzuordnen.

Bevor Herr Kordon die Dringlichkeit zur Abstimmung stellte, wurde diese durch Frau Stange (Fraktion Die Linke) begründet und sie warb um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	3
Enthaltung	1

Die Dringlichkeit und die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Zum Tagesordnungspunkt 8.1 – Drucksache 0628/25 - „Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)“ lagen nicht fristgerecht eingereichte Änderungsanträge vor:

Über die Aufnahme der Anträge in die Tagesordnung wurde wie folgt abgestimmt:

Antrag der Fraktion CDU Drucksache 1449/26

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	0

Die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 1458/26)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	3

Die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 1460/26)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	3

Die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Zum Tagesordnungspunkt 8. 2 – Drucksache 1582/26 „Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung)“ lag ein nicht fristgerecht eingereichter Änderungsantrag vor.

Über die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung wurde wie folgt abgestimmt:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 1456/26)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	3

Die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Die Frage nach weiteren Anträgen zur Änderung der Tagesordnung wurde verneint. Sodann stellte der Ausschussvorsitzende die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wurde mit zwölf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

4. Dringliche Angelegenheiten

- 4.1. **Aufstellungsbeschluss für B-Plan zur Umsetzung DS 1445/26**
1565/22, Beschluss SBUKV vom 14.03.23, Variante 3a
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Mit der vorliegenden Drucksache wolle man den Druck auf die Verwaltung erhöhen, führte Frau Stange (Fraktion Die Linke) aus. Zur Umsetzung des Beschlusses 1565/22 ist u.a. die Aufstellung eines B-Planes erforderlich. Mit dem Antrag wird der Oberbürgermeister beauftragt, zeitnah den notwendigen Aufstellungsbeschluss zu erarbeiten und dem Stadtrat vorzulegen. Der Antrag ist deshalb dringend, weil der Stadtrat noch vor der Sommerpause die Beauftragung des Oberbürgermeisters beschließen soll, so dass der Aufstellungsbeschluss zur Sitzung des Stadtrates am 16. September 2026 vorliegt und beschlossen werden kann. Beschlüsse welche bereits in der letzten Legislaturperiode gefasst wurden, sollten auch ernst genommen werden, betonte Frau Stange. Sie warb um Zustimmung.

Der Beigeordnete für Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Bärwolff, informierte, dass am Montag eine weitere Verständigungsrunde gemeinsam mit dem Oberbürgermeister, Herrn Horn, und dem Beigeordneten für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, Herrn Brede-meier, geben wird. Darüber könne dann gegebenenfalls in der Sitzung des Hauptausschusses am kommenden Dienstag berichten.

Der sachkundige Bürger, Herr Herb, hinterfragte, ob denn überhaupt seitens der Verantwortlichen schon ein Aufstellungsbeschluss beantragt wurde.

Für die am 14.03.2023 bestätigte Variante 3 b des geplanten Schulneubaus in Alach finden zunächst Schulbaurunden statt, wo alle notwendigen Ämter daran beteiligt sind. Allerdings müsse man ehrlicher Weise auch dazu sagen, dass es sich hierbei im Kontext der gesamten, gegenwärtig zu bewältigenden, Schulbauvorhaben der Landeshauptstadt Erfurt nicht um eine prioritäre Maßnahme handelt, antwortete Herr Bärwolff. Er führte zu den baurechtlichen Voraussetzungen aus.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) teilte mit, dass ihn der Ortsteilbürgermeister Alach gebeten hatte, den Ausschussmitgliedern mitzuteilen, dass sie die Drucksache heute noch nicht bestätigen sollten, da ein weiterer Termin am 01.07.2026 vor Ort stattfinden soll.

Im Zusammenhang mit Herrn Prechtel seiner Nachfrage, welche Variante nun eigentlich gemeint sei, wurde folgende redaktionelle Änderung durch Frau Stange zu Protokoll gegeben. Es handelt sich nicht um die Variante 3 a, wie es im Titel und Beschlusstext der Drucksache 1445/26 geschrieben steht, sondern um Variante 3 b.

Für Herrn Goldstein (Fraktion CDU) war die Dringlichkeit in der Angelegenheit nicht erkennbar, zumal im gestrigen Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben (FLRV) die daran angelehnte Drucksache 0314/26 „Sachstand der Klärung der Grundstücksfragen im Zusammenhang mit Neubau GS 36 Alach“ vertagt wurde, weil es wohl weiteren Klärungsbedarf gäbe.

Man müsse ein positives Signal an die Alacher senden und deren Wunsch auch ernst nehmen, antwortete Frau Stange. Sie kritisierte, dass, obwohl der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, Herr Bredemeier, für die gestrige Sitzung des FLRV zugesagt habe, er nicht erschienen ist.

Herr Goldstein wies Frau Stange darauf hin, dass doch soeben durch Herrn Kordon der Wunsch des Ortsteilbürgermeisters auf Vertagung geäußert wurde. Deshalb schlug er vor, die Angelegenheit in die nächste Sitzung zu vertagen. Des Weiteren wies er darauf hin, dass diese Problematik in der Sache nicht erst seit der Amtszeit von Herrn Bredemeier besteht.

Der Vorschlag einer Vertagung wurde von Frau Stange vehement ausgeschlagen. Viel zu oft habe man auf den Beigeordneten gewartet, dass er sich zu bestimmten Themen äußert und nichts passierte.

Herr Bärwolff befürwortete den Vorschlag von Herrn Goldstein, zumal, wie bereits erwähnt ein weiteres Zusammentreffen am Montag geplant sei.

Herr Robeck (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schlug vor, die Drucksache heute zu beraten und abzustimmen und eine entsprechende Festlegung zu treffen, dass bis zur Stadtratssitzung am kommenden Mittwoch über die Ergebnisse vom Montag berichtet wird.

Herr Frenzel (Fraktion SPD & PIRATEN) hingegen schlug vor, die Drucksache auf die Sommersitzung zu vertagen – so hätten alle Beteiligten, u. a. der Ortsteilbürgermeister u. der Beigeordnete, Zeit sich entsprechend vorzubereiten.

Da es nun keine weiteren Wortmeldungen gab, stellte der Ausschussvorsitzende zunächst den Antrag auf Vertagung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	7
Enthaltung	0

Der Antrag auf Vertagung wurde somit abgelehnt.

Es wurde folgende Festlegung getroffen:

Durch den Beigeordneten für Bau, Verkehr und Umwelt wurde mitgeteilt, dass in dieser Angelegenheit am kommenden Montag (22.06.2026) weitere Abstimmungen mit dem Beigeordneten für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe geplant sind. Daher wurde vereinbart, dass im Hauptausschuss am 23.06.2026 oder in der Sondersitzung des SBUKV am 23.06.2026 über die Ergebnisse der Abstimmungen mündlich berichtet wird bzw. bis spätestens vor der Stadtratssitzung am 24.06.2026 diese Ergebnisse den Fraktionen schriftlich vorgelegt werden.	DS 1467/26
---	---------------

Danach wurde über die Drucksache 1445/26 mit der mündlich vorgetragenen redaktionellen Änderung (Variante 3b) abgestimmt.

bestätigt mit Änderungen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 6 Befangen 0

Der Titel und der Beschlusstext lauten daher wie folgt:

Titel: Aufstellungsbeschluss für B-Plan zur Umsetzung DS 1565/22, Beschluss SBUKV vom 14.03.23, Variante 3b

01

Der Oberbürgermeister legt dem Stadtrat umgehend einen Entwurf eines Aufstellungsbeschlusses für ein B-Planverfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB in Umsetzung des Beschlusses des SBUKV vom 14. März 2023 zur DS 1565/22, Variante 3b vor.

02

Der Aufstellungsbeschluss beinhaltet den Neubau einer Schulerweiterung der Grundschule Alach auf der angrenzenden Sportplatzfläche, die Errichtung einer Ein-Feld-Sporthalle (inkl. separatem Sanitärbereich zur Vereinsnutzung) mit Kleinspielfeld, so wie dies der SBUKV am 14. März 2023 beschlossen hat.

8. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates

- 8.1. **Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)** 0628/25
Einr.: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Herr Prechtel (Fraktion Mehrwertstadt), Herr Kordon (Fraktion CDU und Ausschussvorsitzender) und Herr Robeck (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führten zu den Anträgen ihrer Fraktionen sowie dem gemeinsamen Antrag mehrerer Fraktionen aus. Zusammenfassend wurde nochmals mündlich dazu durch einen Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes Stellung genommen.

Anschließend stellte der Ausschussvorsitzende die Anträge in der folgenden Reihenfolge zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis Antrag Fraktion CDU – Drucksache 1449/26

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	8
Enthaltung	0

Der Antrag wurde abgelehnt.

Abstimmungsergebnis Antrag Fraktionen, SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Drucksache 1458/26

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	3
Enthaltung	0

Der Antrag wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Drucksache 1460/26

Ja-Stimmen	2
Nein-Stimmen	9
Enthaltung	3

Der Antrag wurde abgelehnt.

Abschließend wurde die Ursprungsdrucksache 0628/25 inkl. des bestätigten Antrages mehrerer Fraktionen (Drucksache 1458/26) abgestimmt.

bestätigt mit Änderungen Ja 8 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0

- 8.1.1. 1. Änderungsantrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS) 2273/25

bestätigt mit Änderungen

- 8.1.2. Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 0628/26 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS) 1387/26

abgelehnt

- 8.1.2.1. Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1387/26 – Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 0628/26 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS) 1449/26

abgelehnt Ja 6 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

- 8.1.3. Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung - SpS)) 1458/26

bestätigt Ja 11 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- 8.1.3.1. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 1458/26 - Antrag der Fraktionen SPD & PIRATEN, Die Linke, Mehrwertstadt und BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur DS 0628/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger (...) 1460/26

abgelehnt Ja 2 Nein 9 Enthaltung 3 Befangen 0

- 8.2. Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung) 1582/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Herr Prechtel (Fraktion Mehrwertstadt) führte zur Intention des Antrages (Drucksache 1326/26) seiner Fraktion aus.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) die Anträge in folgender Reihenfolge zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis Antrag Fraktion CDU – Drucksache 1390/26

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	8
Enthaltung	0

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	7
Enthaltung	0

Abstimmungsergebnis Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Drucksache 1456/26

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	7
Enthaltung	0

Abschließend wurde die Ursprungsdrucksache 1582/25 abgestimmt.

8.2.1. Antrag der Fraktion Mehrwertstadt zur Drucksache 1326/26
1582/25- Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse
von Stellplatzverpflichtungen

8.2.2.	Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache 1582/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung)	1390/26
--------	---	---------

8.2.3.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 1582/25 - Satzung der Landeshauptstadt Erfurt zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (Stellplatzablösesatzung)	1456/26
--------	---	---------

Seite 11 von 12

10.4. Sonstige Informationen

Aufgrund der Diskussion zum Spezialschulteil des Albert-Schweitzer-Gymnasiums in der Sitzung am 11.06.2026 informierte der Beigeordnete für Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Bärwolff ergänzend, dass im Zeitraum 2021-2026 ca. eine halbe Mio. Euro nur allein in den Spezialschulteil investiert wurde und dass in den Sommerferien das Dach des Spezialschulteils saniert wird.

Durch den sachkundigen Bürger, Herrn Leutloff, wurde ein Hinweis im Zusammenhang mit der unter Tagesordnungspunkt 8.1 behandelten Drucksache 0628/26 „Satzung der Landeshauptstadt Erfurt für die Herstellung notwendiger Fahrradabstellplätze und KfZ Stellplätze (Stellplatzsatzung –SpS)“ gegeben. Im Nachgang der Sitzung wurde durch eine Mitarbeiterin des Tiefbau- und Verkehrsamtes per Email¹ darauf geantwortet. Die Email ist der Niederschrift beigelegt. Herr Bärwolff bedankte sich an dieser Stelle bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die an der Erarbeitung der Satzung beteiligt waren und die in den vergangenen Wochen zu den vielen Änderungsanträgen entsprechende Stellungnahmen erarbeitet hatten.

Frau Stange (Fraktion Die Linke) äußerte sich sehr irritiert darüber bzw. kritisierte sie, wie mit den ehrenamtlichen Stadtratsmitgliedern umgegangen werde und bezog sich dabei auf die heutige kurzfristige Information bzw. Einladung zur nichtöffentlichen dringlichen Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr (SBUKV) am 23.06.2026. Es sei als ehrenamtliches Mitglied nicht möglich, in dieser kurzen Zeit diese Vorlage zu bewerten und darüber zu beschließen. Sowohl der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) als auch Herr Bärwolff, Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt, antworteten, dass über die Thematik und die Kurzfristigkeit bereits in der Sitzung am 11.06.2026 hingewiesen und die Sondersitzung angekündigt wurde.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

gez. Kordon
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin

¹ Email vom 19. Juni 2026 an die Fraktionen ist der Niederschrift beigelegt.