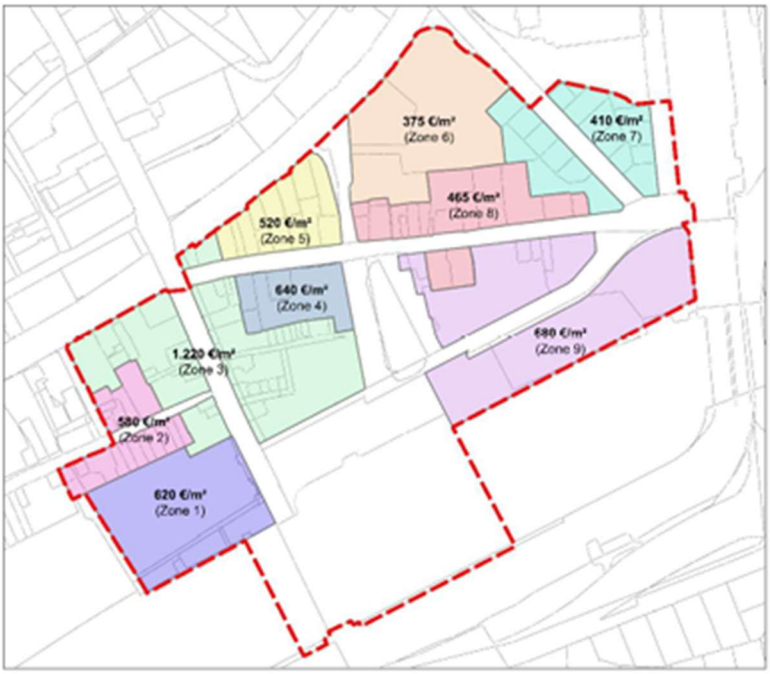
Anlage 1

Zonenwertkarte Bahnhofsquartier

Zone	Ø MI	Ø MA	Anfangswert	Bodenwerterhöhung		Endwert
1	2,75	0,88	600 €/m²	3,1 %	20 €/m²	620 €/m²
2	3,13	1,25	560 €/m²	3,8 %	20 €/m²	580 €/m²
3	2,63	1,88	1.180 €/m²	3,6 %	40 €/m²	1.220 €/m²
4	4,13	2,75	600 €/m²	6,6 %	40 €/m²	640 €/m²
5	3,50	1,50	500 €/m²	4,4 %	20 €/m²	520 €/m²
6	3,75	2,88	350 €/m²	7,2 %	25 €/m²	375 €/m²
7	2,25	0,88	400 €/m²	3,1 %	10 €/m²	410 €/m²
8	2,63	1,25	450 €/m²	3,7 %	15 €/m²	465 €/m²
9	3,00	2,38	650 €/m²	4,9 %	30 €/m²	680 €/m²
Ø	*(3,09)*	*(1,74)*	*(588 €/m²)*	*(4,5 %)*	*24 €/m²*	*(612 €/m²)*



Ingenieursozietät Tesch Wieck Pieczak
Dipl.-Ing. Christian Wieck • MRICS
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur

Franklinstraße 28/29 • 10587 Berlin
Fon: +49 30 460079-0 • Fax: -99
mail@tw-bewertung.de
www.tw-bewertung.de

TW&P