Fraktion Die Linke, Frau Held

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN

Titel der Drucksache:

(Ausstehende) Grundsteuereinnahmen aus Wohnimmobilien, die Immobilien-Investment-Gesellschaften

Drucksache 1515/26

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.06.2026	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	26.08.2026	nicht öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Grundsteuer ist für die meisten Kommunen eine der wichtigsten eigenen Einnahmequellen. Auch Wohnimmobilien unterfallen der Grundsteuerpflicht. Die Grundsteuer ist eine praktische Konkretisierung der Sozialbindung des Eigentums (Artikel 14 Grundgesetz Artikel 34 Thüringer Verfassung): „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen“. Auch in Erfurt betreiben eine Reihe privater juristischer Personen ihre Vermietungen als „Wohninvestment-Geschäft“, dazu gehören insbesondere Immobilien-Investment-Gesellschaften.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch (bitte jeweils genaue Summen) waren in den Jahren 2024 und 2025 die Grundsteuereinnahmen für welche Wohnimmobilien (bitte konkrete Liegenschaft angeben) von welchen privaten juristischen Personen als Eigentümern / Vermietern – insbesondere in der Organisationsform der Immobilien-Investment-Gesellschaft (bitte soweit möglich konkreter Name)?
2. Wie hoch (bitte jeweils genaue Summen) sind die derzeitigen Außenstände an Grundsteuerforderungen für welche Wohnimmobilien (bitte konkrete Liegenschaft angeben) von welchen privaten juristischen Personen als Eigentümern / Vermietern – insbesondere in der Organisationsform der Immobilien-Investment-Gesellschaft (bitte soweit möglich konkreter Name)?
3. Welche rechtlichen und tatsächlichen Folgen haben die Grundsteuerverpflichtungen, insbesondere bestehende offene Grundsteuer-Forderungen für die Eigentümer / Vermieter (z.B. Vollstreckung) der Forderung) bzw. Mieterinnen und Mieter (Stichwort eigentlich keine Umlagefähigkeit der Grundsteuer, weil alleinige Verpflichtung des Eigentümers wegen der Sozialbindung des Eigentums)?

© Stadt Erfurt

Anlagenverzeichnis

25.06.2026, gez. i. A. [redacted]

Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt