

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0256/26

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des BuS vom 27.01.2026 zum TOP 6.1 – Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des BuS vom 02.09.2025 zum TOP 8.1.1 – Drucksache 1560/25 - Stadtteilbibliothek Ortsteil Melchendorf- Mietkosten

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Im Zusammenhang mit der Anfrage zur Einrichtung einer Bibliothek in angemieteten Flächen am Melchendorfer Markt wird auf folgende Rahmenbedingungen hingewiesen:

Bereits in der Vergangenheit wurde die Verlagerung bzw. Neugründung einer Bibliothek im Bereich Melchendorf diskutiert. Ein entsprechender Vorschlag wurde bereits durch einen früheren Direktor der Stadt- und Regionalbibliothek Erfurt eingebracht.

Die Entwicklung von Schulbibliotheken zu Schul- und Ortsteilbibliotheken erfolgte vor dem Hintergrund der städtischen Zielstellung, zusätzliche langfristige Mietverhältnisse möglichst zu vermeiden und vorhandene kommunale Immobilien stärker zu nutzen. Aus diesem Grund wurde für die Grundschule Astrid Lindgren im Rahmen des Startchancen-Projektes die Entwicklung einer größeren Schul- und Ortsteilbibliothek mit einer Zielgröße von rund 350 m² konzeptionell vorbereitet. Die aktuell diskutierte Anmietung von Flächen im Melchendorfer Markt stellt hierzu eine alternative Lösung dar.

Die bestehende Schulbibliothek der Grundschule Astrid Lindgren verfügt derzeit über eine Fläche von etwa 80 m² und einen Bestand von rund 9.000 Medieneinheiten.

Die am Melchendorfer Markt angebotene Fläche umfasst ca. 471 m². Aus fachlicher Sicht ist diese Größe grundsätzlich geeignet, die bibliothekarische Versorgung der Stadtteile Melchendorf, Herrenberg und Wiesenhügel zu verbessern. Aufgrund ihrer Dimension wäre die Fläche jedoch nicht lediglich als Ersatzstandort für die bestehende Schulbibliothek zu betrachten, sondern als eigenständige Stadtteilbibliothek mit erweitertem Versorgungsauftrag.

Für die angebotene Fläche werden jährliche Kosten von rund 100.000 Euro veranschlagt. Dieser Betrag umfasst Miete, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Über einen Zeitraum von zehn Jahren ergibt sich daraus ein Aufwand von rund 1,0 Mio. Euro.

Für einen Bibliotheksstandort dieser Größenordnung erscheint ein Zielbestand von etwa 15.000 Medieneinheiten angemessen. Gegenüber dem derzeitigen Bestand von ca. 9.000 Medieneinheiten wäre somit ein Bestandsaufbau von rund 6.000 Medien erforderlich.

Darüber hinaus wäre davon auszugehen, dass die vorhandene Ausstattung der Schulbibliothek für einen Standort dieser Größenordnung nicht ausreichend ist. Für die bibliotheksspezifische Möblierung kann überschlägig mit Kosten von 3 bis 5 Euro je Medium gerechnet werden. Daraus ergibt sich ein Investitionsbedarf von etwa 45.000 bis 75.000 Euro.

Zusätzlich wären Aufwendungen für die technische und bauliche Herrichtung der Mietfläche zu berücksichtigen. Hierzu zählen insbesondere die Herstellung bzw. Anpassung der Daten- und Netzwerkinfrastruktur, WLAN-Versorgung, Elektroinstallationen, Trockenbau- und Akustikmaßnahmen, mögliche Anpassungen im Sanitärbereich sowie Anforderungen aus Brandschutz und Sicherheit. Die hierfür entstehenden Kosten können derzeit ohne nähere Prüfung der Fläche nicht belastbar ermittelt werden. Für eine überschlägige Betrachtung erscheint jedoch ein Kostenkorridor von ca. 150.000 bis 300.000 Euro plausibel.

Soll die Bibliothek mit Öffnungszeiten betrieben werden, die sich an der Bibliothek Berliner Platz orientieren und zudem eine regelmäßige Samstagsöffnung anbieten, ist hierfür eine angemessene Personalausstattung erforderlich. Dabei ist zu berücksichtigen, dass der neue Standort die bisherige Bibliothek Drosselberg ersetzen würde. Die dort vorhandene FaMI-Stelle könnte daher in die Personalplanung des neuen Standortes übernommen werden. Die Idealvariante umfasst vier Personalstellen. Neben einer bibliothekarischen Stelle und zwei FaMI-Stellen wäre hier eine medienpädagogische Fachkraft vorgesehen. Diese Stelle wäre nicht ausschließlich für den Standort Melchendorfer Markt zuständig, sondern für das gesamte Stadtnetz der Stadt- und Regionalbibliothek. Der Arbeitsplatz könnte am Melchendorfer Markt angesiedelt werden. Unter Berücksichtigung der aus dem Drosselberg übergehenden FaMI-Stelle wären somit zusätzlich drei Stellen zu schaffen. Mit dieser Personalausstattung kann gewährleistet werden, dass neben den regulären Öffnungszeiten auch zeitgemäße Bildungs-, Kultur- und Veranstaltungsangebote umgesetzt werden und sich die Bibliothek als zentraler Kultur- und Bildungsort im Erfurter Osten etabliert. Als Mindestvariante sollten drei Personalstellen am Standort vorgesehen werden. In diesem Modell würde keine medienpädagogische Fachkraft eingeplant. Die Bibliothek könnte damit grundsätzlich betrieben werden; weitergehende medienpädagogische Angebote für das Stadtnetz wären in diesem Modell jedoch nicht abgedeckt.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass die Einrichtung einer Bibliothek im Melchendorfer Markt grundsätzlich geeignet wäre, die bibliothekarische Versorgung der Stadtteile Melchendorf, Herrenberg und Wiesenhügel auszubauen. Gleichzeitig wären gegenüber der bereits konzeptionell vorbereiteten Entwicklung der Schulbibliothek Astrid Lindgren zu einer Schul- und Ortsteilbibliothek erhebliche laufende Mietkosten sowie zusätzliche Investitionen für Möblierung, Bestandsaufbau, Personal und Infrastruktur erforderlich.

Eine abschließende Bewertung setzt eine politische Entscheidung über die gewünschte Versorgungsstruktur sowie eine detaillierte Prüfung der angebotenen Mietfläche voraus.

Überschlägige Kostenbetrachtung:

Position	Schätzung
Miete inkl. Betriebskosten und USt pro Jahr	ca. 100.000 €
Miete inkl. Betriebskosten und USt über 10 Jahre	ca. 1.000.000 €
Zielbestand	ca. 15.000 Medien
Aktueller Bestand Schulbibliothek Astrid Lindgren	ca. 9.000 Medien
Zusätzlicher Medienbedarf	ca. 6.000 Medien
Bibliotheksspezifische Möblierung (Regale, Präsentationsmöbel, Arbeitsplätze, Aufenthaltsbereiche)	ca. 45.000–75.000 €
Infrastrukturkosten (u. a. Netzwerk, WLAN, Elektro, Trockenbau, Sanitär, Brandschutz, Sicherheitstechnik)	ca. 150.000–300.000 €

Gesamtinvestition zzgl. Miete (ohne Medienerwerb und Personal)	ca. 195.000–375.000 €
Gesamtaufwand über 10 Jahre (ohne Medienerwerb und Personal)	ca. 1,195–1,375 Mio. €

Anlagen

gez. Dr. Ungewiß
 Unterschrift Amtsleitung A40

24.06.2026
 Datum