

Beschluss zur Drucksache Nr. 1811/25 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 30.04.2026

Umbau der Dreiecksfläche in der Fritz-Büchner-Straße – Bestätigung der Vorplanung

Genaue Fassung:

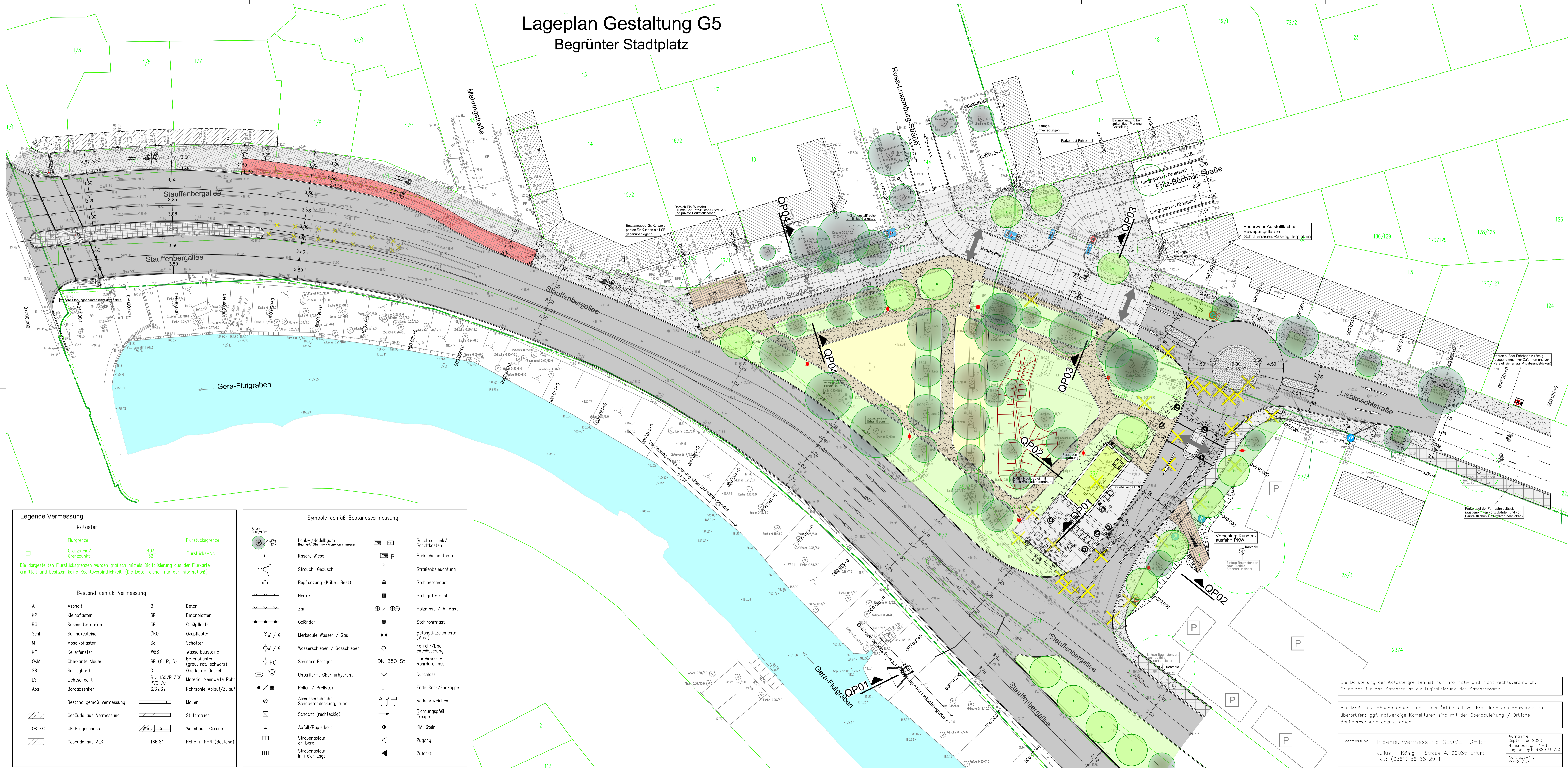
01

Die Konzeptstudie und die Vorplanung zum Umbau der Dreiecksfläche in der Fritz-Büchner-Str. (Anlagen 1 bis 36) werden bestätigt.

02

Die in der Vorplanung im Ergebnis der Abwägung der Vor- und Nachteile der untersuchten Varianten ermittelte Vorzugsvariante 5b (Anlage 36) wird im Sinne des § 10 Abs 2 ThürGemHV als Vorzugsvariante beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsphasen.

Lageplan Gestaltung G5 Begrünter Stadtplatz



Legende

- Fahrbahn - Asphalt
- Pkw-Stellplätze - Pflasteroberfläche, vorzugsweise Natursteinpflaster
- Bestandsmaterial im Großsteinformat, verlegt in Reihen, versickerungsfähig
- Mischverkehrsfläche/Fahrbahnbereich - Natursteinpflaster im Großsteinformat, verlegt in Reihen
- Mischverkehrsfläche/Gehwegbereich - Natursteinpflaster im Kleinsteinformat, verlegt in der Passe
- Aufpflasterung in der Fahrbahn (überfahrbar)
- Mischverkehrsfläche/Gehwegüberfahrt für private Zufahrten - Natursteinpflaster im Kleinsteinformat, verlegt in Segmentbögen
- Mischverkehrsfläche/Gehwegbereich - Pflasterplattenband mit Pflasterplatten 30/30cm mit Bischofsmützen verlegt im Diagonalverband
- Fuß-/Radwege innerhalb der neuen Platzfläche - Pflasteroberfläche (Material noch nicht bestimmt)
- Grünfläche allgemein
- offene Baumscheibe
- Spielfläche - Sandspielbereich
- Erhaltung Erdwall
- Betriebsfläche RRB - Pflasteroberfläche aus Betonwerksteinpflaster
- Fassadenbegrünung
- Dachbegrünung
- Anschlussflächen Richtung Talknoten: Radweg - Betonwerksteinpflaster, Rechteckformat, Farbe rot
- Anschlussflächen Richtung Talknoten: Gehweg - Betonwerksteinpflaster, Rechteckformat, Farbe grau
- Stadtbeleuchtung innerhalb neuer Freiflächenanlage
- Sitzbank
- Baumneupflanzung (inklusive Großbaumverpflanzung)
- Baumfällung (ohne Differenzierung)
- Fahrbahnquerung Fußgänger/Radfahrer
- Poller
- Planung RUB Hochbauteil (mit Dach- und Fassadenbegrünung) und Behälterbau teil mit Urnris Bohrpflanzwand

Dargestellte Markierung und Beschilderung nur nachrichtlich!
Kein Zugriff auf den zu erstellenden Markierungs- und Beschilderungsplan.

Vorplanung

Planungsbüro: Planungsbüro Poch + Zänker GmbH Nonnenrain 3 99096 Erfurt	Datum: 11/2024 Zeichen: Ph
bearbeitet: 11/2024 gezeichnet: 11/2024 geprüft: 05/2025	Ph Zn Dr. Poch

b	Präzisierung Wegeverbindungen nach Baumschutzkonzeption	23.05.2025	Ph/ZN
a	gem. Beratung 13.11.2024: Gestaltung Minikreisverkehr mit Da = 18m, Anpassung Lage/Geometrie Zu-/Abfahrten Kreisverkehr, Nebenanlagen	25.11.2024	Ph/ZN
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber: **Erfurt**
 LANDESHauptSTADT THÜRINGEN
 Fachbereich: **Stadtentwicklung**
 Tiefbau- und Verkehrsamt
 Sternstraße 1
 99085 Erfurt
 TEL.: 0361/655-0

Unterlage: **5. Lagepläne**
 Blatt-Nr.: **5.2-5b**

Maßnahmebezeichnung: **100206 JOV Fritz-Büchner-Straße_Kop**
Objektplanung Verkehrsanlagen und Freianlagen

Unterlagenbezeichnung: **Lageplan Gestaltung G5 Begrünter Stadtplatz**

TVA-Objekt-Nr.: _____ Projekt-Nr.: 85523 Maßstab: 1:250

aufgestellt und geprüft: Erfurt, den best.: Erfurt, den

Tiefbau- und Verkehrsamt Abteilung Bau

prüfende Stelle / fachzuständige Fachamt

Legende Vermessung

Kataster

- Flurgrenze
- Grenzstein/ Grenzpunkt
- Flurstücksgrenze
- Flurstücks-Nr.

Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden grafisch mittels Digitalisierung aus der Flurkarte ermittelt und besitzen keine Rechtsverbindlichkeit. (Die Daten dienen nur der Information!)

Bestand gemäß Vermessung

A Asphalt	B Beton
KP Kleinpflaster	BP Betonplatten
RC Rasengittersteine	GP Großpflaster
Schl Schlickesteine	ÖKO Ökopflaster
M Mosaikpflaster	So Schotter
KF Kellerfenster	WBS Wasserbausteine
OKM Oberkante Mauer	BP (C, R, S) Betonpflaster (grau, rot, schwarz)
SB Schrägband	D Oberkante Decke
LS Lichtschart	Stz 150/B 300 Material Nennweite Rohr
Abs Bordabsenker	PVC 70
	S,S „S, Material Nennweite Rohr

Bestand gemäß Vermessung: Mauer, Stützmauer, Wohnhaus, Garage, Höhe in NNH (Bestand)

Symbole gemäß Bestandsvermessung

Laub-/Nadelbaum	Schaltschrank/ Schaltkasten
Baumart, Stamm-/Kronendurchmesser	Parkscheinautomat
II Rosen, Wiese	Strabeleuchtung
Strauch, Gebüsch	Stahlbetonmast
Bepflanzung (Kübel, Beet)	Stahlgittermast
Hecke	Holzmast / A-Mast
Zaun	Stahlrormast
Geländer	Betonstützelemente (Mast)
Merksäule Wasser / Gas	Falrohr/Dachentwässerung
W / G Wasserschieber / Gasschieber	Durchmesser Rohrdurchlass
W / G Schieber Ferngas	Durchlass
Unterflur-, Oberflurhydrant	Ende Rohr/Endkappe
Poller / Prellstein	Verkehrsschilder
Abwasserschacht	Schacht (rechteckig)
Schacht (rechteckig, rund)	Abfall/Papierkorb
Schacht (rechteckig)	Straßenablauf an Bord
Abfall/Papierkorb	Straßenablauf in freier Lage
Straßenablauf an Bord	
Straßenablauf in freier Lage	

Die Darstellung der Katastergrenzen ist nur informativ und nicht rechtsverbindlich. Grundlage für das Kataster ist die Digitalisierung der Katasterkarte.

Alle Maße und Höhenangaben sind in der Örtlichkeit vor Erstellung des Bauwerkes zu überprüfen; ggf. notwendige Korrekturen sind mit der Oberbauleitung / Örtliche Bauüberwachung abzustimmen.

Vermessung: Ingenieurvermessung GEOMET GmbH
Julius - König - Straße 4, 99085 Erfurt
Tel.: (0361) 56 68 29 1

Aufnahme: 2023
September
Höhenbezug: NNH
Lagebezug: ETRS89 UTM 32
Auftrags-Nr.: PO-STAU

Beschluss zur Drucksache Nr. 2445/25 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 30.04.2026

Widmung Innenhof Nettelbeckufer

Genauere Fassung:

01

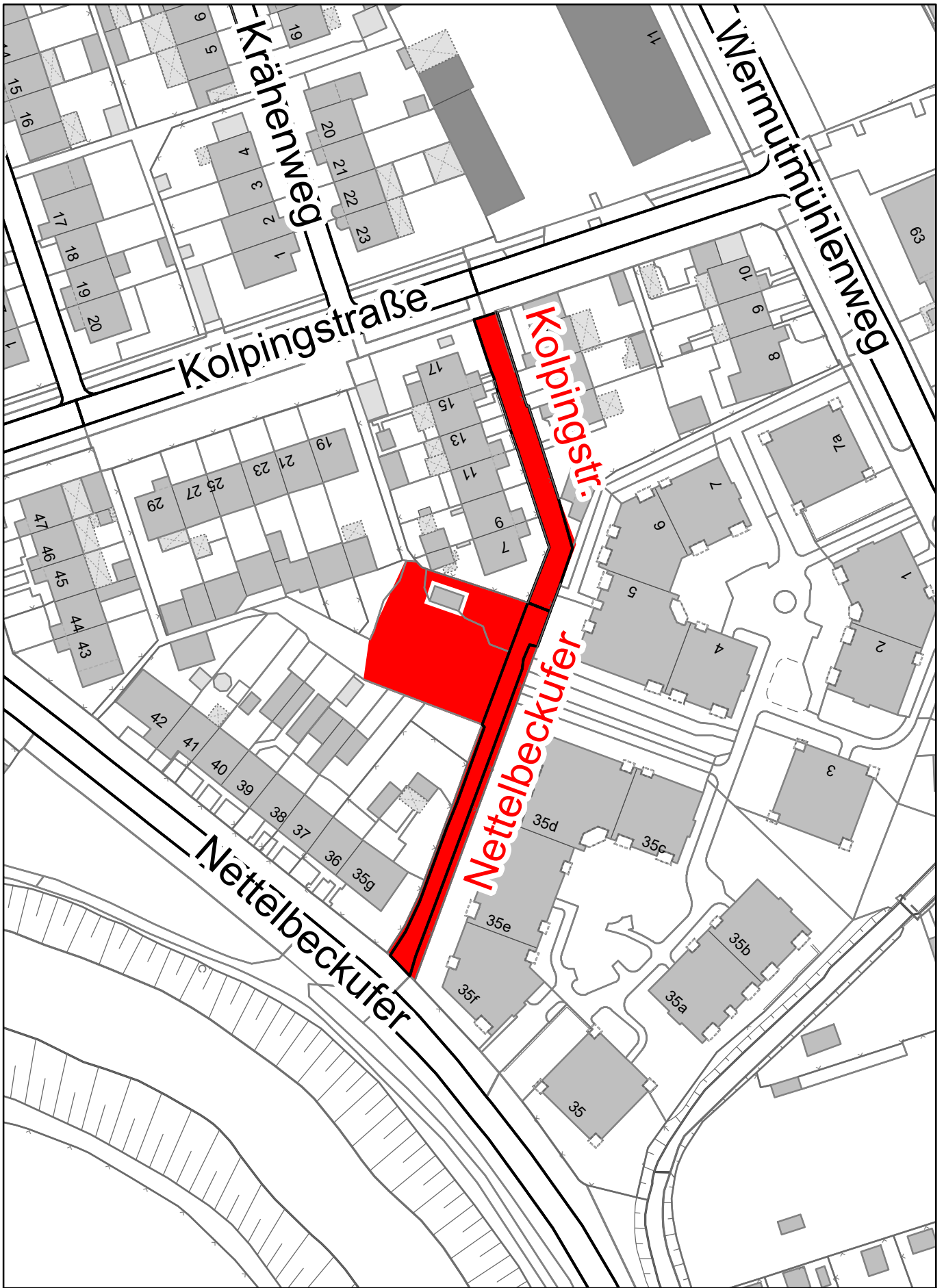
Der Innenhof einschließlich der Zufahrtsstraße zum Nettelbeckufer und die Stichstraße zur Kolpingstraße gehörig wird entsprechend Lageplan (Anlage 1) gemäß §6 Thüringer Straßengesetz dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

02

Die Einstufung der Straße erfolgt gemäß §3 ThürStrG entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung als Gemeindestraße.

03

Straßenbaulastträger ist die Stadt Erfurt.



Beschluss zur Drucksache Nr. 2447/25 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 30.04.2026

Widmung von Straßen im Wohngebiet "Beim Bunten Mantel"

Genaue Fassung:

01

Die nachfolgend bezeichneten Straßen werden entsprechend Lageplan (Anlage 1) gemäß §6 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

01.1 Beim Bunten Mantel

01.2 Annemarie-Becker-Straße

01.3 Manfred-Hochhaus-Straße

01.4 Johannes-Blochmann-Straße

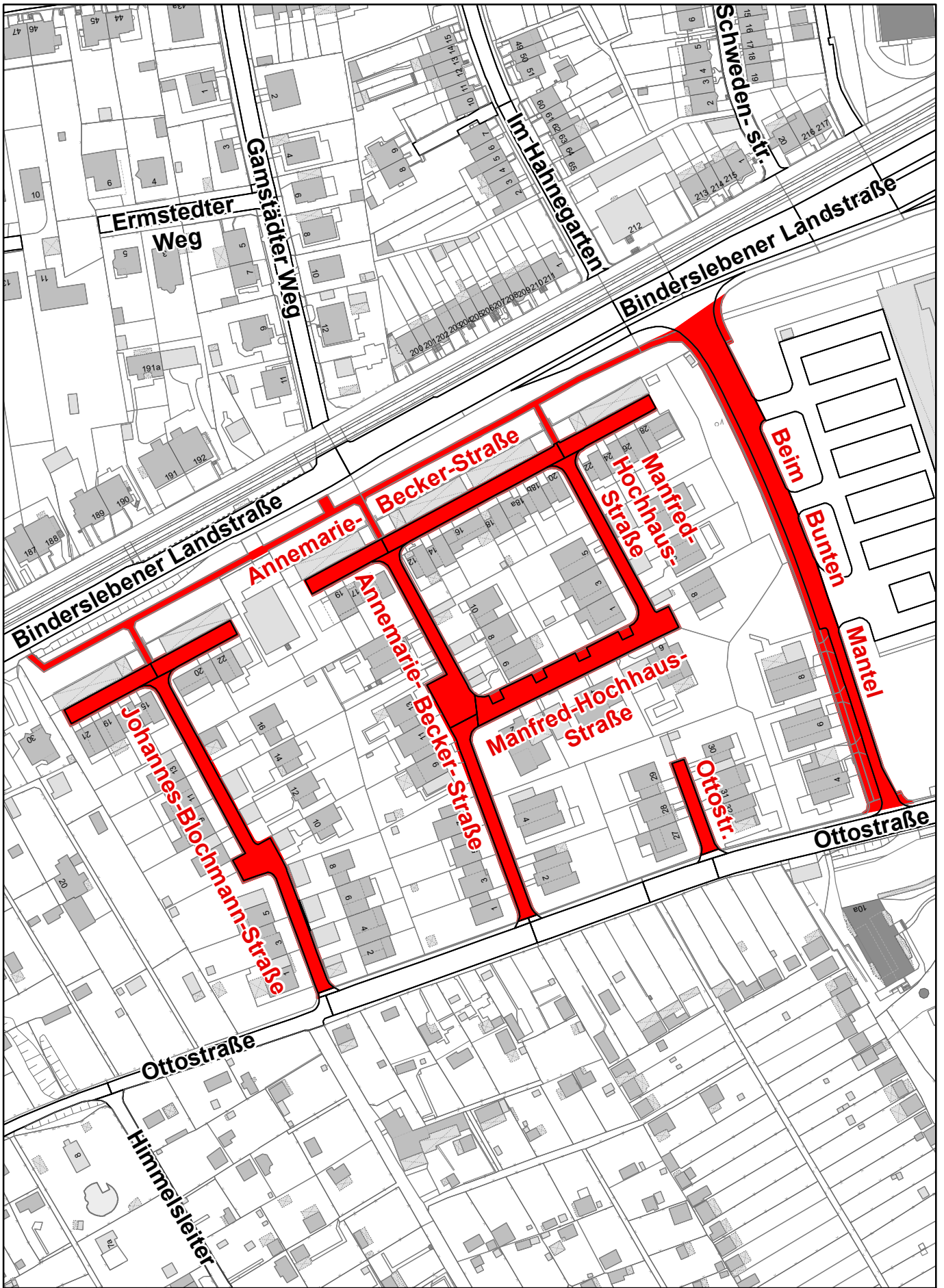
01.5 Teilabschnitt Ottostraße

02

Die Einstufung gemäß §3 ThürStrG erfolgt entsprechend der Verkehrsbedeutung als Gemeindestraße.

03

Straßenbaulastträger ist die Stadt Erfurt.

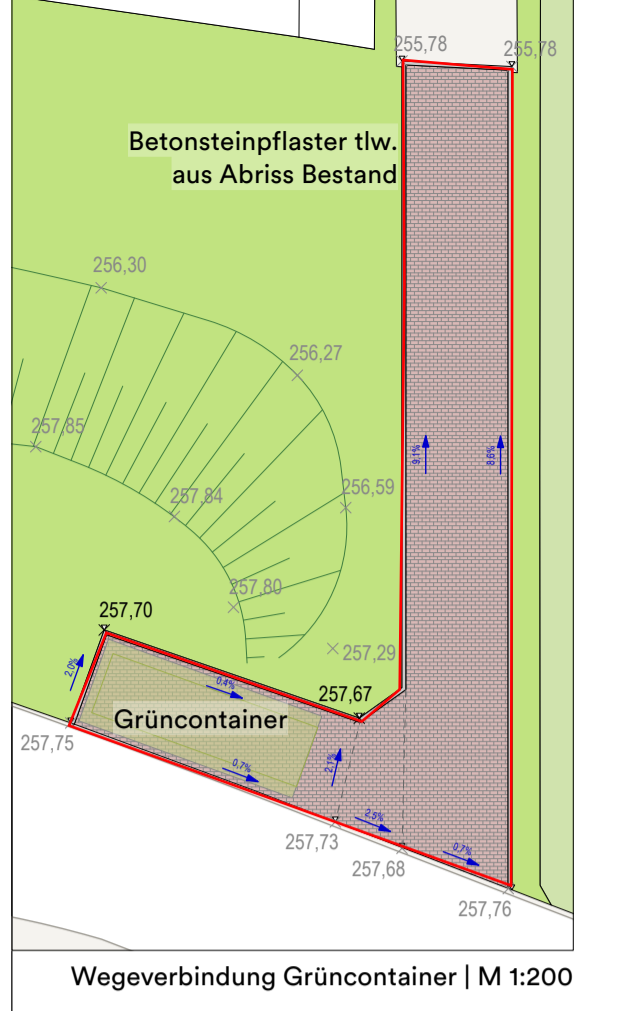


**Beschluss zur Drucksache Nr. 2984/25 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 30.04.2026**

**Modellvorhaben Erfurt Südost – Bestätigung der Entwurfsplanung Freiflächengestaltung
Judohalle**

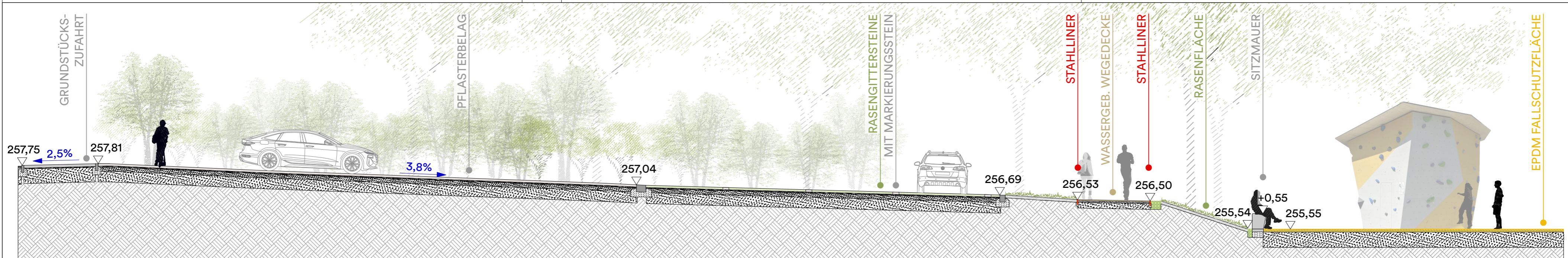
Genaue Fassung:

Die Entwurfsplanung der Freianlagen für das Bauvorhaben der Freiflächengestaltung Judohalle wird im Sinne des §10 Abs.3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen sowie der Ausschreibung der Bauleistungen.

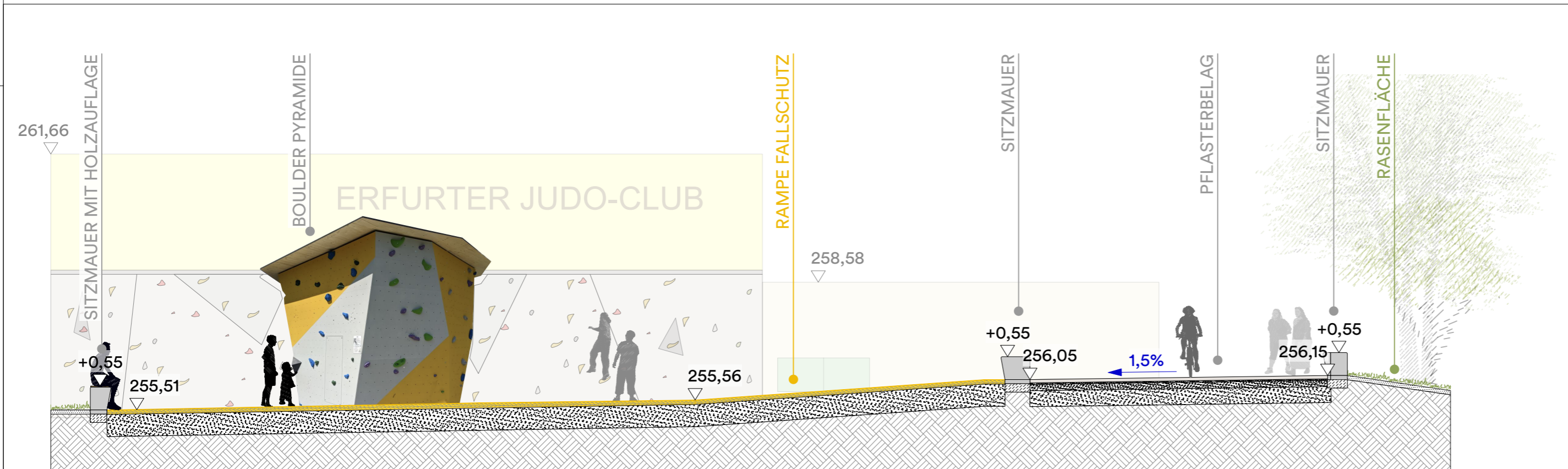


Legende	
Beläge	<ul style="list-style-type: none"> Pflaster Beton GDM.CAMPA stone proActive 24/16/8 cm nativo, unbearbeitet Jura-Kalk, proDrain Pflaster Beton 20 cm x 10 cm x 8 cm, rot; tlw. aus Bestand Rasengitterstein Beton auf Stellplätzen mit Markierungsstein, B: 20 cm Wassergebundene Wegedecke gebrochener Naturstein, beige Platten Beton 40 cm x 40 cm x 10 cm, Gehwegüberfahrt Trittplatten Beton GDM.CAMPA light 60/30/6 cm nativo, unbearbeitet Jura-Kalk Pflaster Kleinstein Fallschutzfläche EPDM gelb Kiestraufe Rundkornkies 8/16
Einfassungen	<ul style="list-style-type: none"> Tiefbord Beton 100 cm x 25 cm x 10 cm / 100 cm x 25 cm x 8 cm Stahlkante gem. Radien gebogen
Bautechnik	<ul style="list-style-type: none"> Sitzmauern Beton, tlw. mit Holzauflage Fertigbetonteil H: 0 cm / 55 cm, B: 50 cm
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> Sitzbänke Metall/Holz Metallkonstruktion mit Holzauflage und tlw. Lehne Abfallbehälter Hahne & Lückel, 'Madrid' DB 703, eisenglimmer anthrazit Absperrpöller Ziegler Metall, 'Mostoles' DB 703, eisenglimmer anthrazit Trinkbrunnen - bauseits! Kalkmann Kontakt Kunst, TBg rund Edelstahl Fahrradlenhnbügel Ziegler Metall, 'Florida' DB 703, eisenglimmer anthrazit Müllbehälterschrank Ziegler Metall, 'ALEX® DUO' dunkelgrau metallic Boulderwand mit seitlichen Wangen, Dach umsteckbare Routen, Überhang 18 m x 3,50 m Boulderpyramide mit Dach umsteckbare Routen, Überhang xx m x xx m Balancierstange Stahl Balancierelement Ziegler Metall, 'Spriet Blatt' Stahl Tischtennisplatte Cornilleau, 'Park' Stahl Mastleuchte Aufgrund fehlender Beleuchtungsberechnung noch keine Aussage zu Beleuchtungsklassen, Standorten und Steuerung. > Abstimmung GFA und TVA Erfurt
Entwässerung	<ul style="list-style-type: none"> Sickerpackung Kies 8/16 Rinne Pflaster Beton GDM.CAMPA stone proActive 24/16/8 cm nativo, unbearbeitet Jura-Kalk, proDrain
Vegetation	<ul style="list-style-type: none"> Flächen Rasenansaat RSM 2.3 Gebrauchsrassen Staudenmischpflanzung 'Feuer und Flamme' Strauchfläche Schotterrasen
Gehölze Bestand	<ul style="list-style-type: none"> Bäume und Sträucher
Planung Bäume	<ul style="list-style-type: none"> Ai Alnus incana Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16 Ap Acer platanoides Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16 Ar Alnus rubra Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16 Gd Gymnocladus dioicis Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16 Pa Prunus avium Hst, 3 xv, mDb, StU 16-18 Pm Prunus mahaleb Sol, 3 xv, mDb, H 200-250 PpC Prunus padus 'Colorata' Sol, 3 xv, mDb, H 200-250 Tp Tilia platyphyllos Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16 Zs Zeilkoiva serrata Hst, 3 xv, mDb, StU 14-16
Sträucher	<ul style="list-style-type: none"> Al Amelanchier lamarckii Sol, 3 xv, mDb, H 125-150 Bv Berberis vulgaris Str, Cont, H 40-60 Cm Cornus mas Sol, 3 xv, mB, H 80-100 Cmo Crataegus monogyna Str, Cont, H 60-100 Ka Kolkwitzia amabilis Str, Cont, H 60-100 Lp Lonicera x purpusii Str, 3 xv, Cont, H 60-80 Pt Ptelea trifoliata Sol, 3 xv, mDb, H 125-150 Rs Ribes sanguineum Str, Cont, H 60-100 Sc Salix caprea Str, Cont, H 60-100
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> 253.20 Höhen Bestand 254.35 Höhen Planung 2.0% Gefälle Planung Böschung Schacht rund Bestand

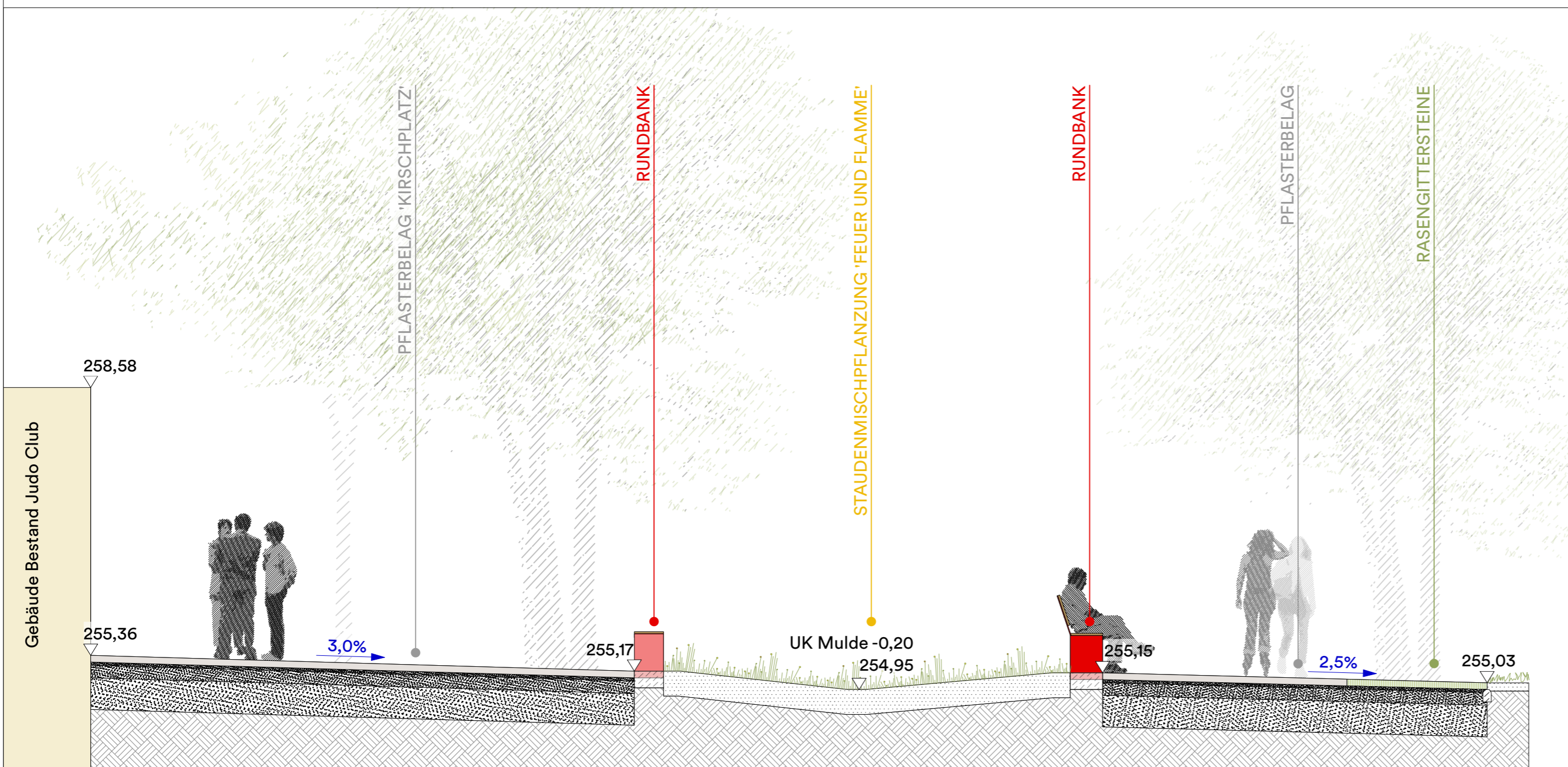
BAUVORHABEN	PROJEKTNUMMER	2501
Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der Judohalle Erfurt Wiesenhügel		
In der Lutsche 10 99097 Erfurt Flur: 8 Melchendorf, Flurstücke: 409/4, 409/8, 412/1, 412/2, 413/1		
BAUHERR	LANDESHAUPTSTADT ERFURT Stadtverwaltung Garten- und Friedhofsamt, Abt. Planung / Neubau Heinrichstraße 78 99092 Erfurt	
LANDSCHAFTSARCHITEKT	WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur Karl-Marx-Platz 3 99084 Erfurt Telefon +49 (0) 361 60 19 36 30 Telefax +49 (0) 361 60 19 36 32 www.wengemuth.de	
LEISTUNGSPHASE	DATUM	27.11.25
Entwurf	MASSTAB	1:200
PLANNINHALT	BLATTGRÖSSE	DIN A1
Freiflächenplan		
PLANNUMMER	2501_3_101_LAG	
Vermessungsgrundlage Vermesser: Amt f. Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften HÖHENBEZUG: DHNN 16 (NHN) LAGEBEZUG: ETRS89-UTM32 DATUM: 01.-07.12.2022		



Schnitt A-A' | Grundstückszufahrt - Zufahrtsstraße - Stellplätze - Wassergebundene Wegedecke - Sportfläche / Boulderpyramide | M 1:100



Schnitt B-B' | Sportfläche / Boulderpyramide - Zufahrtsweg - Rasenfläche | M 1:100



Schnitt C-C' | Gebäude Judo Club - 'Kirschplatz' - Muldenbeet - Aufweitung Weg | M 1:50

BAUVORHABEN	PROJEKTNUMMER
Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der Judohalle Erfurt Wiesenhügel	2501
In der Lutsche 10 99097 Erfurt Flur: 8 Melchendorf, Flurstücke: 409/4, 409/8, 412/1, 412/2, 413/1	
BAUHERR	
Erfurt LANDESHAUPTSTADT THÜRINGEN Stadtverwaltung	LANDESHAUPTSTADT ERFURT Stadtverwaltung Garten- und Friedhofsamt, Abt. Planung / Neubau Heinrichstraße 78 99092 Erfurt
LANDSCHAFTSARCHITEKT	
WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur Karl-Marx-Platz 3 99084 Erfurt Telefon +49 (0) 361 60 19 36 30 www.wengemuth.de Telefax +49 (0) 361 60 19 36 32	DATUM / UNTERSCHRIFT
LEISTUNGSPHASE	DATUM
Entwurf	27.11.25
PLANINHALT	MASSSTAB
Schnitte	WIE EINZELN BESTIMMT
	BLATTGRÖSSE
	DIN A2
PLANNUMMER	
2501_3_201_SCN	
Vermessungsgrundlage	
Vermesser: Amt f. Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften HÖHENBEZUG: DHHN 16 (NHN) LAGEBEZUG: ETRS89-UTM32 DATUM: 01.-07.12.2022	