

**Titel der Drucksache:**  
**Aufstellungsbeschluss für B-Plan zur  
 Umsetzung DS 1565/22, Beschluss SBUKV vom  
 14.03.23, Variante 3a**

<b>Drucksache</b>	<b>1445/26</b>
<b>Stadtrat</b>	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	18.06.2026	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	24.06.2026	öffentlich	Entscheidung


**Beschlussvorschlag**

01

Der Oberbürgermeister legt dem Stadtrat umgehend einen Entwurf eines Aufstellungsbeschlusses für ein B-Planverfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB in Umsetzung des Beschlusses des SBUKV vom 14.03.2023 zur DS 1565/22, Variante 3a vor.

02

Der Aufstellungsbeschluss beinhaltet den Neubau einer Schulerweiterung der Grundschule Alach auf der angrenzenden Sportplatzfläche, die Errichtung einer Ein-Feld-Sporthalle (inkl. separatem Sanitärbereich zur Vereinsnutzung) mit Kleinspielfeld, so wie dies der SBUKV am 14. März 2023 beschlossen hat.

17.06.2026, gez. i. A.   
 Datum, Unterschrift

---

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

<b>Fristwahrung</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
---

<b>Anlagenverzeichnis</b>
---------------------------

<p><b>Begründung</b></p> <p>Der SBUKV hat auf Vorschlag der Verwaltung in der Sitzung am 14. März 2023 beschlossen, dass die dort ausgewiesene Variante 3 (3a) am Schulstandort Alach Grundlage der weiteren Planungen im Sinne § 10 Abs. 2 ThürGemHV sein soll.</p> <p>Zur Umsetzung dieses Beschlusses ist u.a. die Aufstellung eines B-Planes erforderlich.</p> <p>Mit dem Antrag wird der Oberbürgermeister beauftragt, zeitnah den notwendigen Aufstellungsbeschluss als Beginn des B-Planverfahrens zu erarbeiten und dem Stadtrat vorzulegen. Der Antrag ist dringend, damit der Stadtrat noch vor der Sommerpause die Beauftragung des OB beschließt, so dass der Aufstellungsbeschluss zur Sitzung des Stadtrates am 16. September 2026 beschlossen werden kann, wodurch das B-Plan-Verfahren beginnt.</p>
---