

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1665/25

Titel

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2645/19:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.

Allgemeiner Projektstand

- mit dem Bundeshaushaltsgesetz für das Jahr 2026 wurde die Programmlaufzeit für die „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ bis 2028 verlängert. Amt 61 erarbeitet derzeit die Änderungsanträge in Abstimmung mit Bund und Land
- das Gesamtprojekt ist mit Beschluss des Stadtrates im Haushalt 2026/27 ff komplett finanziert und gesichert, zur Reduzierung der geplanten Eigenmittel der Stadt werden fortlaufend Fördermittel über weitere Förderprogramme akquiriert

Handlungsfeld 1b: Evaluierung und Beteiligung

- zum Tag der Städtebauförderung am 9. Mai 2026 wurden im Rahmen des Stadtteilstes Südost der Sachstand der Teilprojekte des Modellvorhabens mit aktuellen Planungsständen an einem Infostand präsentiert, durch Mitarbeiter der Verwaltung und der Planungsbüros wurden in Gesprächen mit interessierten Bürgern Fragen beantwortet und die Teilprojekte erläutert,
- am 18. Mai fand im Beisein des Bundesministers für Umwelt, Herrn Schneider, der Staatssekretärin des Bundesbauministeriums, Frau Poschmann, und des Erfurter Oberbürgermeisters, Herrn Horn, die feierliche Übergabe des Sport- und Bürgerzentrums Windischholzhausen statt, weitere Gäste waren Erfurter Bürger, Vertreter der Verwaltung und der bauausführenden Firmen

Handlungsfeld 2: Neue Mitte Südost

- die Gesamtplanung läuft kontinuierlich entsprechend dem vereinbarten Ablaufplan, die für die Grundlagenermittlung notwendigen Vermessungen sind abgeschlossen, die Baugrunduntersuchungen haben am 19.05. begonnen,
- die Vorplanung (LP 2) mit Kostenschätzung soll im Sommer vorgelegt werden
- Grunderwerb: Im engen Umfeld der Verkehrsanlage „Abzweig Wiesenhügel“ wurden erfolgreich Verhandlungen mit Grundstückseigentümern zum Ankauf von für die Stadtentwicklung wichtigen Grundstücken bzw. Teilflächen durchgeführt; die Flächenerwerbe sind nötig, um den Bauablauf sowie die bauliche Umsetzung wesentlich zu vereinfachen und Ersatzverkehre zu ermöglichen; für den geplanten Kreisverkehr erhöht sich die Verkehrssicherheit und es verringern sich die Kosten für topografische Anpassungen; Langfristig wird der spätere „Friedhofspark“ an die „Neue Mitte“ in angemessener städtebaulich-freiräumlicher Qualität angeschlossen. Die Förderung sowie die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen sind im Rahmen des Projektes gesichert. Die Gremienbeteiligung zu den Grunderwerben erfolgt derzeit im Umlaufverfahren und soll bis Ende Juni abgeschlossen werden

Handlungsfeld 3 – Nahtstellen

- Neugestaltung Holzergraben: Grundlagenermittlung ist abgeschlossen, die Vorplanung (LP 2) läuft,
- Freifläche Bürgerhaus Melchendorf (Teilfläche des Projektes Holzergraben): für die Finanzierung wurden zusätzliche Fördermittel in Höhe von 600 T€ akquiriert, Ziel ist die Anlage eines Bürgergartens, der Garagenhof Haarbergstraße 6 und die betonierten Freiflächen sollen zurückgebaut und renaturiert werden, die Garagennutzungen wurden zum 30.06. gekündigt, der Abriss erfolgt endgültig bis Ende 2026, die geförderte Entsiegelung und Renaturierung folgt 2027
- Umfeldgestaltung Judohalle: Entwurfsplanung (LP 3) wurde in der Gremienbeteiligung Ende April bestätigt, Genehmigungsplanung wurde begonnen

Handlungsfeld 4 – soziale Infrastruktur:

- Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen: Fertigstellung und Übergabe der Gebäude am 18.5. erfolgt (siehe oben), Fertigstellung der Außenanlagen läuft
- Neugestaltung Außenanlagen Familyclub: fertig,
- Sanierung Sporthalle Grundschule 34: Restarbeiten im Gebäude, witterungsbedingte Verzögerung bei Außenanlagen, Nutzungsübergabe Anfang drittes Quartal 2026,
- Freizeitfläche Singerstraße „Bergsportpark“: Kooperation mit Parkour-Erfurt e.V., Entwurfsplanung läuft mit Endabstimmungen zu Nutzung und Kosten, zusätzliche Fördermittel in Höhe von 675 T€ im Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ wurden im Mai bewilligt

Handlungsfeld 5 – Maßnahmen zur Klimaanpassung

- Sanierung Körnerstraße 9, 10 KoWo: Planung läuft, baufachliche Prüfung durch Bundesbauverwaltung läuft, vorbereitende Baumaßnahmen sollen bis 3. Quartal 2026 beginnen

Handlungsfeld 6 – Mobilitätsstationen

- Vergabe von Konzessionen für Errichtung und Betrieb von Ladeinfrastruktur an den geplanten Mobilitätsstationen liegt in Endfassung vor, Konzept und Vorgehen wurden von Zuwendungsgebern Bund und Land geprüft, Ausschreibung erfolgt im Juni 2026

Handlungsfeld 7 – Spielplatz Buchenberg

- Entwurfsplanung abgeschlossen, Gremienbeteiligung in Bearbeitung, notwendiger Grunderwerb verzögert sich wegen Verfahrensformalitäten

Anlagen

gez. S. Bohm

Unterschrift Amtsleiter

01.06.2026

Datum