

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Urbich am 28.04.2026

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Urbicher Anger 4, 99098 Erfurt-Urbich
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:40 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter: Schriftführer/:</b>	Herr Fitzenreiter Herr Vogt

### Tagesordnung:

<b>I.</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Drucksachen- Nummer</b>
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 03.03.2026	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
6.1.	Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Urbicher Dorfclub e. V. – Sommer- fest	<b>0628/26</b>

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 6.2.  | Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Urbicher Dorfclub e. V. – Kirmes                                      | <b>0631/26</b> |
| 7.    | Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen   |                |
| 8.    | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen   |                |
| 8.1.  | Nahverkehrsplan 2026 -2030 der Landeshauptstadt Erfurt   | <b>0383/26</b> |
| 8.2.  | Bebauungsplan BUE219 "Übern Krautländern, Rudolstädter Straße, Dorfgebiet und öffentliche Einrichtung", 2. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss | <b>2991/25</b> |
| 9.    | Ortsteilbezogene Themen  |                |
| 10.   | Informationen  |                |
| 10.1. | Kommunale Wärmeplanung - Auslegung des Erfurter Wärmeplans   | <b>0543/26</b> |
| 10.2. | Sonstige Informationen   |                |

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, begrüßte alle anwesenden, eröffnete sich die Sitzung und stellte die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Als Gast begrüßte er Herrn Maicher, Fraktion Die Grünen, Frau Held, Fraktion DIE LINKE! sowie ein Vertreter des Amtes für Stadtplanung- und Stadtentwicklung.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung hat es nicht gegeben.

### 3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 03.03.2026

Die Niederschrift wurde wie folgt  
**bestätigt Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### 4. Einwohnerfragestunde

Einwohner waren nicht anwesend, weshalb die Einwohnerfragestunde ausfiel.

### 5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Dringliche Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates hat es nicht gegeben.

### 6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

#### 6.1. Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Urbicher Dorfclub e. V. – Som- merfest 0628/26

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, informierte über den vorliegenden Beschluss. Wiederworte hat es nicht gegeben, sodass er über die Vorlage abstimmen ließ.

**beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschluss:**

Entsprechend § 4 Abs. 1 Nr. 2 und 6 i. V. m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Urbicher Dorfclub e. V. für die Vorbereitung und Durchführung des diesjährigen Sommerfestes finanzielle Mittel in Höhe von 1.200,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Die Mittel können u. a. für die musikalische Umrahmung der Veranstaltung, Mieten, Genehmigungen, Gebühren, Gagen, Hüpfburg und Spielmobile verwendet werden.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt. Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf der Grundlage § 71 ThürGemHV nachzuweisen.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

6.2.            Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2            0631/26  
                  der Ortsteilverfassung - Urbicher Dorfclub e. V. – Kirmes

Da der Ortsteilrat noch keine finale Kostenaufstellung zu Veranstaltungen oder Anschaffungen für das restliche Jahr vorliegen hat und die Fördermittel der Kirmes hoch ausfallen, ließ Herr Fitzenreiter die Vorlage vertragen.

**vertagt**

7.            Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des  
                  Stadtrates und von Ausschüssen

Dringliche Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen hat es nicht gegeben.

8.            Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates  
                  und von Ausschüssen

8.1.           Nahverkehrsplan 2026 -2030 der Landeshauptstadt Erfurt            0383/26

Herr Fitzenreiter, Ortsteilbürgermeister, informierte über die vorliegende Entscheidungsvorlage der Stadtverwaltung.

Der Ortsteilrat war sich einig, dass die Taktung in Urbich gut wäre und es daher keinen Handlungsbedarf für eine Änderung gibt. Aus diesem Grund ließ Herr Fitzenreiter über die Drucksache abstimmen.

**bestätigt Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Der Ortsteilrat bestätigt die Drucksache 0383/26 – Nahverkehrsplan 2026 -2030 der Landeshauptstadt Erfurt.**

**8.2. Bebauungsplan BUE219 "Übern Krautländern, Rudolstädter Straße, Dorfgebiet und öffentliche Einrichtung", 2. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2991/25**

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, verwies auf noch offene Fragen, deren Beantwortung der Beigeordneten für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, Herr Bredemeier, in der Städtebaurunde am 11.09.2025 dem Ortsteilrat zugesagt hat, welche bis heute unbeantwortet blieben. Hierbei ging es u. a. um die Überprüfung der Angleichung der vorgestellten visualisierten Gebäudeanordnung, die Ausgestaltung der Böschungskante von Flur 1, Flurstück 329, sowie dem Entwicklungsstand zur geplanten Erschließung des westlich der Konrad-Adenauer-Straße gelegenen Teils des Bebauungsplans BUR219. Aus diesem Grund schlug er vor, die vorliegende Entscheidungsvorlage der Stadtverwaltung bis zur Beantwortung zu vertragen und übergab das Wort an einen Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung, damit dieser die Chance auf Beantwortung bekommt.

Der Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung konterte zunächst, dass die offenen Fragen inhaltlich nichts mit der vorliegenden Drucksache zu tun haben, da es hierbei lediglich um eine textliche Anpassung geht und ein rechtsgültiger B-Plan vorliegt, welcher ohne Stadtratsbeschluss und wahrscheinlich hoher Entschädigungskosten nicht geändert werden kann. Dennoch versuchte er nach seinen Möglichkeiten die Fragen zu beantworten.

- die Überprüfung der Angleichung wurde dem Vorhabenträger vorgeschlagen, welcher diese ablehnte, zumal für diesen ein positiver Bauvorantrag vorliegt
- die Böschungskante liegt außerhalb des B-Plans, eine Lösung hierfür ist daher nicht bekannt
- der Vorhabenträger hat bei der Umsetzung Probleme und möchte sich im Sommer erneut mit der Stadtverwaltung absprechen, weiterhin wartet man auf die Beantwortung durch die mittlere Denkmalbehörde, da es an dieser Stelle Ausgrabungen gab

Dem Ortsteilrat reichte die Beantwortung nicht aus, zumal es unverständlich ist, warum eine textliche Anpassung für die Regelung des Einzelhandels möglich ist, nicht aber die Aufstellrichtung von Gebäuden. Auch die anwesenden Stadtratsmitglieder der Fraktionen DIE LINKE! und Die Grünen konnten dieser Ausführung nicht folgen und erklärten sich hierbei ebenfalls zu informieren.

Im Ergebnis wurde die Drucksache bis zur schriftlichen Beantwortung der offenen Fragen vertagt.

Abschließend verabschiedete Herr Fitzenreiter den Mitarbeiter der Stadtverwaltung.

**vertagt**

## **9. Ortsteilbezogene Themen**

Der Ortsteilbetreuer informierte, dass die Einwohnerversammlung, welche für den 28.05.2026 geplant war, auf einen Zeitraum zwischen Sommerferien und der Stadtratssitzung im September verschoben wurde.

Der stellvertretende Ortsteilbürgermeister, Dr. Müller, bat um Beantwortung nachfolgender Fragen:

- wann wird die Einwohnerversammlung veröffentlicht?
- wann und wo findet sie statt?
- wann ist der Einsendeschluss für Fragen?

Der Ortsteilbetreuer versicherte die Beantwortung schriftlich nachzureichen.

Weitere ortsteilbezogene Themen gab es nicht.

## **10. Informationen**

### **10.1. Kommunale Wärmeplanung - Auslegung des Erfurter Wärmeplans 0543/26**

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, informierte kurz über die Vorlage der Verwaltung, welche, abgesehen von Messungen, den Ortsteil nicht tangiert, da dieser nicht an die Fernwärme angeschlossen ist.

**zur Kenntnis genommen**

**Der Ortsteilrat hat die Drucksache 0543/26 – Kommunale Wärmeplanung - Auslegung des Erfurter Wärmeplans –zur Kenntnis genommen.**

## 10.2. Sonstige Informationen

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Fitzenreiter, sprach die Vermüllung der Erfurter Innenstadt an und bat die anwesenden Stadtratsmitglieder um Unterstützung. Sein Ansatz wäre, dass die Straßenreinigungssatzung angepasst und oder ein Müllsheriff eingesetzt werden sollte.

Als Vorschlag wurde genannt, dass man an verschiedenen Punkten eingreifen sollte, sowohl bei der Bildung, als auch bei Verpackungen (Verpackungssteuer) und Kontrollen durch den Allgemeinen Stadtordnungsdienst.

Weitere Informationen gab es nicht, weswegen Herr Fitzenreiter den öffentlichen Teil der Sitzung beendete, wobei sich die Stadtratsmitglieder verabschiedeten.

gez. Fitzenreiter  
Ortsteilbürgermeister

gez. Vogt  
Schriftführer