

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion Die Linke zur Drucksache DS 0298/26 – Grundstücksverkehr - öffentliche Ausschreibung des Grundstücks Hubertusstraße 12 in Erfurt-Rhoda

Drucksache	1186/26
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0298/26
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	20.05.2026	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Drucksache wird wie folgt geändert (Änderungen fett hervorgehoben, Streichungen durchgestrichen):

Die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 3 % Erbbauzins des Grundstückes Hubertusstraße 12 in der Gemarkung Rhoda, Flur 3, Flurstück 281/16 mit einer Größe von 598 m² wird beschlossen.

Begründung:

Die Bestellung eines Erbbaurechtes sichert langfristig politische, soziale und wirtschaftliche Steuerungsmöglichkeiten. Der Boden bleibt in öffentlicher Hand, Spekulation wird ausgebremst, Stadtentwicklung bleibt langfristig steuerbar und ermöglicht eine soziale Bodenpolitik. Erbpacht verhindert Spekulationen durch Weiterverkauf, die Pacht beträgt 3% x 90 Jahre, das sind 270% des Verkaufspreises, was auch fiskalpolitisch günstiger ist.

Anlagenverzeichnis

12.05.2026, gez. i. A. 
 Datum, Unterschrift
