

**Titel der Drucksache:**  
**Antrag der Fraktion Die Linke zur Drucksache 0370/26 – Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung Wohnbaufläche in Erfurt - Süd**

<b>Drucksache</b>	<b>1185/26</b>
<b>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</b>	<b>0370/26</b>
<b>Stadtrat</b>	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	20.05.2026	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Drucksache wird wie folgt geändert (Änderungen fett hervorgehoben, Streichungen durchgestrichen):

**Die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 3 % Erbbauzins des Flurstückes 123, Flur 162 in der Gemarkung Erfurt-Süd, mit einer Fläche von 308 m<sup>2</sup> wird beschlossen.**

**Begründung:**

Die Bestellung eines Erbbaurechtes sichert langfristig politische, soziale und wirtschaftliche Steuerungsmöglichkeiten. Der Boden bleibt in öffentlicher Hand, Spekulation wird ausgebremst, Stadtentwicklung bleibt langfristig steuerbar und ermöglicht eine soziale Bodenpolitik. Erbpacht verhindert Spekulationen durch Weiterverkauf, die Pacht beträgt 3% x 90 Jahre, das sind 270% des Verkaufspreises, was auch fiskalpolitisch günstiger ist.

**Anlagenverzeichnis**

12.05.2026, gez. i. A.   
 Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_