


Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben am 25.03.2026

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	17:33 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Panse
Schriftführer/in:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Dringliche Angelegenheiten	
4.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sit- zung vom 25.02.2026	0572/26

5. Behandlung von Anfragen
- 5.1. Familienstruktur in Erfurt – wieviele Mehrkindfamilien gibt es, wie kann man sie unterstützen und wo leben sie?
Fragesteller: Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wuttig, Herr Robeck
hinzugezogen: Vertreter des Dezernates für Soziales, Bildung und Jugend **2790/25**
- 5.1.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 25.02.2026 zur Drucksache 2790/25 - Familienstruktur in Erfurt
BE: Vertreter des Dezernates für Soziales, Bildung und Jugend **0448/26**
6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen
- 6.1. Sachstand der Klärung der Grundstücksfragen im Zusammenhang mit Neubau GS 36 Alach
Fragesteller: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe
Ortsteilbürgermeister von Alach **0314/26**
7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates
- 7.1. Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstücks in Melchendorf
hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen und Theater
BE: Leiter des Amtes für Geoinformationen, Bodenordnung und Liegenschaften **2912/25**

- | | | |
|----------|---|----------------|
| 7.2. | 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen
Fragesteller: Vertreter der Fraktion SPD & PIRATEN
hinzugezogen: Leiterin Bereich Oberbürgermeister | 0363/26 |
| 7.2.1. | Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0363/26 - 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen | 0412/26 |
| 7.2.2. | Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen | 0717/26 |
| 7.2.2.1. | Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0717/26 - Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen | 0818/26 |
| 7.2.3. | Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 25.02.2026 zur Drucksache 0363/26 - 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen
BE: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen und Theater | 0445/26 |
| 7.3. | Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung Wohnbaufläche in Erfurt-Süd
BE: Leiter des Amtes für Geoinformationen, Bodenordnung und Liegenschaften | 0370/26 |
| 8. | Informationen | |
| 8.1. | Genehmigung der Haushaltssatzung 2026/2027 und des Haushaltsplans 2026/2027
BE: Leiterin der Stadtkämmerei | 0495/26 |
| 8.2. | Mündliche Informationen | |
| 8.3. | Sonstige Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Panse eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn der Sitzung waren 10 Mitglieder anwesend.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Panse informierte wie folgt:

Die Drucksache 0717/26 – Grundstücksverkehr – Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen – soll zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen werden, da diese verfristet eingereicht wurde. Zur Aufnahme bedarf es einer einfachen Mehrheit.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Ebenfalls soll die Drucksache 0818/26 - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0717/26 - Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen – zusätzlich aufgenommen werden. Diese wurde ebenfalls verfristet eingereicht. Zur Aufnahme bedarf es einer einfachen Mehrheit.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 2

Weitere Änderungen zur Tagesordnung gab es auf Nachfrage des Vorsitzenden nicht, so dass über die geänderte Tagesordnung wie folgt abgestimmt wurde:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

3. Dringliche Angelegenheiten

Es lagen keine dringlichen Angelegenheiten vor.

4. **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 25.02.2026** 0572/26

Es wurden weder mündliche noch schriftliche Einwände gegen die Niederschrift erhoben.

genehmigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

5. **Behandlung von Anfragen**

- 5.1. **Familienstruktur in Erfurt – wieviele Mehrkindfamilien gibt es, wie kann man sie unterstützen und wo leben sie?** 2790/25
Fragesteller: Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wuttig, Herr Robeck
hinzugezogen: Vertreter des Dezernates für Soziales, Bildung und Jugend

Der Ausschussvorsitzende, Herr Panse (Fraktion CDU) rief den Tagesordnungspunkt zusammen mit der dazugehörigen Festlegung – Drucksache 0448/26 – auf und bat um Wortmeldungen.

Der Tagesordnungspunkt wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

- 5.1.1. **Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 25.02.2026 zur Drucksache 2790/25 - Familienstruktur in Erfurt** 0448/26
BE: Vertreter des Dezernates für Soziales, Bildung und Jugend

Siehe Tagesordnungspunkt 5.1

zur Kenntnis genommen

6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen

- 6.1. Sachstand der Klärung der Grundstücksfragen im Zusammenhang mit Neubau GS 36 Alach 0314/26
Fragesteller: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe
Ortsteilbürgermeister von Alach

Der Vorsitzende eröffnete die Beratung und rief den Vertreter des Ortsteilrates Alach auf, welchem einvernehmlich das Rederecht erteilt wurde. Der Vertreter bat um eine Erklärung der Stellungnahme, welche durch den Beigeordneten für Finanzen, Beteiligungen und Theater gegeben wurde. Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung führte weiter aus und erklärte den aktuellen Stand.

Frau Stange (Fraktion Die Linke) führte zu aktuellen Problemen aus und erfragte nach dem Zustandekommen jener.

Der Vertreter des Ortsteilrates Alach führte zu einer Beratung des SBUKV vertiefend aus.

Herr Städter (Fraktion SPD & PIRATEN) erklärte die Notwendigkeit zur Handlung in der Sache.

Der Beigeordnete für Finanzen, Beteiligungen und Theater verwies ausdrücklich auf den prognostizierten Geburtenrückgang hin und reagierte auf vorher gestellte Aussagen. Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung ergänzte die Beantwortung.

Frau Held (Fraktion Die Linke) erwog eine Vertagung der Drucksache und forderte die Anwesenheit des Beigeordneten für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, Herrn Bredemeier, zur Beratung der Drucksache in der nächsten Sitzung und reagierte auf vorherige Aussagen der Vorredner.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erklärte die Erarbeitung des Bebauungsplanes und nahm nochmals zum aktuellen Stand Stellung.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Panse stellte eine Verwirrung um den Bau der Schule fest und forderte eine Information zu jenem Sachstand in der nächsten Sitzung.

Frau Stange (Fraktion Die Linke) stellte einen Antrag um den Tagesordnungspunkt zu vertagen, was einstimmig beschlossen wurde.

vertagt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. **Vorberaterung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates**
- 7.1. **Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstücks in Melchendorf** 2912/25
hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen und Theater
BE: Leiter des Amtes für Geoinformationen, Bodenordnung und Liegenschaften

Der Ausschussvorsitzende Herr Panse (Fraktion CDU) rief den Tagesordnungspunkt auf und bat um Wortmeldungen.

Da keine Wortmeldungen vorlagen schloss der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt und rief zur Abstimmung auf.

bestätigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

- 7.2. **1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen** 0363/26
Fragesteller: Vertreter der Fraktion SPD & PIRATEN
hinzugezogen: Leiterin Bereich Oberbürgermeister

Der Ausschussvorsitzende, Herr Panse eröffnete die Beratung zur Drucksache und bat um Wortmeldungen.

Der Beigeordnete für Finanzen, Beteiligungen und Theater, Herr Linnert erklärte das Fehlen von Stellungnahmen aufgrund der Kurzfristigkeit der eingereichten Anträge und äußerte sich zu den aktuellen Wertgrenzen und stellte eine Prognose für die Zukunft auf.

Herr Panse (Fraktion CDU) erklärte die Gründe für den gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN.

Die Leiterin der Stadtkämmerei erklärte, dass die Änderungsanträge der Stadtkämmerei unbekannt sind. Herr Panse (Fraktion CDU) erläuterte die Änderungsanträge daraufhin.

Herr Robeck (Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN) erläuterte den Änderungsantrag seiner Fraktion.

Frau Held (Fraktion Die Linke) stellte einen Antrag auf Vertagung zur nächsten Sitzung. Herr Grenzdröffer (Fraktion SPD % PIRATEN) schloss sich der Vertagung an. Herr Robeck (Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN) äußerte sein Missfallen zu einer Vertagung und führte weiter zu den Änderungsanträgen aus.

Daraufhin ließ der Vorsitzende über die Vertagung abstimmen.

vertagt Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

- 7.2.1. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0363/26 - 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen 0412/26

Siehe Tagesordnungspunkt 7.2.

vertagt

- 7.2.2. Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen 0717/26

Siehe Tagesordnungspunkt 7.2.

vertagt

- 7.2.2.1. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 0717/26 - Antrag der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN zur Drucksache 0363/26 – 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen 0818/26

Siehe Tagesordnungspunkt 7.2.

vertagt

- 7.2.3. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben vom 25.02.2026 zur Drucksache 0363/26 - 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: Anpassung § 10 Abs. 2 - Änderung der Wertgrenzen 0445/26
BE: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen und Theater

Siehe Tagesordnungspunkt 7.2.

vertagt

- 7.3. Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung Wohnbaufläche in Erfurt-Süd 0370/26

**BE: Leiter des Amtes für Geoinformationen, Bodenordnung
und Liegenschaften**

Der Tagesordnungspunkt wurde ohne Wortmeldungen zur Abstimmung aufgerufen.

bestätigt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8. Informationen

- 8.1. Genehmigung der Haushaltssatzung 2026/2027 und des Haushaltsplans 2026/2027 0495/26**
BE: Leiterin der Stadtkämmerei

Die Information wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

8.2. Mündliche Informationen

Es lagen keine Anträge vor.

8.3. Sonstige Informationen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Panse (Fraktion CDU) stellte keine Wortmeldungen fest und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung und stellte die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Panse
Vorsitzender

gez. 
Schriftführer