

**Beschluss zur Drucksache Nr. 1425/25 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr vom 28.08.2025**

**Modellvorhaben Erfurt Südost - Judohalle Melchendorf – Bestätigung Vorentwurfsplanung
Freiflächen**

Genaue Fassung:

Die Vorzugsvariante der Vorentwurfsplanung (Variante A, Anlage 1 - 3) der Freianlagen für das Bauvorhaben Judohalle Melchendorf wird im Sinne des §10 Abs.2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.



Dossier

Vorentwurf

Projekt:

2501 Neugestaltung der Freianlagen im
Umfeld der Judohalle Erfurt Wiesenhügel

Bauherr:

Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung
Garten- und Friedhofsamt, Abt Planung/Neubau
Heinrichstraße 78
99092 Erfurt

Projektadresse:

In der Lutsche 10
99097 Erfurt

Bearbeitung:

WLA | Wengemuth
Landschaftsarchitektur

Karl-Marx-Platz 3
99084 Erfurt

Telefon +49 (0) 361 60 19 36 30
Telefax +49 (0) 361 60 19 36 32

post@wengemuth.de
www.wengemuth.de

April 2025

ANLASS

Das Garten- und Friedhofsamt der Stadt Erfurt hat im November 2024 das Büro WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur mit der Planung der Freianlagen an der Judohalle in Erfurt beauftragt. Die Freiflächen an der Judohalle sind ein Teil des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost. Dem vorausgegangen ist ein Beteiligungsprozess mit der Öffentlichkeit. Die Agentur Zebalog GmbH hatte im Winter 2022 eine Zukunftswerkstatt durchgeführt. Es konnten gemeinsam Ideen gesammelt und diskutiert werden. Die Ergebnisse dieser Veranstaltung sind dem Büro WLA zur Verfügung gestellt worden und werden in der Planung berücksichtigt.

Die im Erfurter Südstadt in den 1970er und -80er Jahren entstandenen Großwohnsiedlungen Herrenberg, Wiesenhügel und Drosselberg umschließen räumlich die historisch gewachsene Ortslage Melchendorf. Hier haben sich harte Grenzen zwischen den Stadtteilen bzw. zwischen der Dorfstruktur und den Plattenbaugebieten herausgebildet. Diese sind sowohl im städtebaulichen als auch im sozialen Kontext zu beobachten. Das Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung, gefördert von Bund, Land und Kommune, hat das Ziel diese Barrieren abzubauen, die für sich isolierten Stadtteile zueinander zu bringen und gezielte Maßnahmen zur Vernetzung zu entwickeln.

Die Freiraumstruktur spielt im Projektgebiet eine zentrale Rolle, da Verbindungswege und öffentlich zugängliche Flächen wichtige Funktionen übernehmen. Die rund 0,75 ha große Fläche dient als Verbindung zwischen den bislang isolierten Stadtteilen „Dorf“ und „Platte“ und ist somit ein wesentlicher Bestandteil des Modellvorhabens. Hier bestehen Chancen, stadtteilübergreifende Begegnungszonen zu schaffen und nachhaltige, funktionale Verknüpfungen zu etablieren. Ziel ist es, die Dorfstruktur und die Großwohnsiedlung sowohl strukturell als auch funktional besser zu verbinden und die Freiraumgestaltung qualitativ aufzuwerten. Wegebeziehungen sollen neu gedacht und nutzungsgerechte Aufenthaltsbereiche angelegt werden, die Raum für wohnungsnaher Erholung und spontane Kontakte verschiedener Bewohnergruppen bieten. Gleichzeitig soll ein Ort für bürgerschaftlich organisierte Veranstaltungen entstehen, der keine Konflikte mit den umliegenden Wohnnutzungen provoziert. Aufgrund der Auswirkungen des Klimawandels – wie Hitze, Starkregen und rückläufige Niederschläge – müssen Freiraumplanungen auch die Regenwasserbewirtschaftung neu ausrichten. Ziel ist eine gelungene Kombination aus technischer Funktionalität und ansprechender Freiraumgestaltung. Dabei ist besonders die Flächenversiegelung zu prüfen, um den zukünftigen Bedarf genau abzuwägen.

RAHMENBEDINGUNGEN

Das integrierte Stadtentwicklungskonzept – kurz ISEK 2030 – benennt die zentralen Leitlinien der Stadtentwicklung und nimmt die Themen Stadträume und Maßnahmen in den Fokus, die von besonderer strategischer Bedeutung für die Gestaltung der Landeshauptstadt und für ein funktionierendes Zusammenleben in Erfurt sind. Die im ISEK definierten Ziele, Umsetzungsstrategien und Maßnahmen sind so angelegt, dass die Stadt Erfurt auch über 2030 hinaus über hohe Lebens-, Arbeits- und Aufenthaltsqualitäten verfügt und die dafür erforderlichen Infrastrukturen bereitgestellt werden können. Damit handelt es sich beim ISEK 2030 um ein umfangreiches Planungsinstrument für die Gesamtstädtische Entwicklung Erfurts. Der Masterplan Erfurter Großwohnsiedlungen aus dem Jahr 2005 beleuchtet in diesem Zusammenhang insbesondere die städtebauliche Entwicklung der Gebiete genauer.

Im Sportentwicklungsplan sind gleichwohl der Ausbau und die Qualifizierung von wohnortnahen Spiel- und Sportgelegenheiten als ein elementares Ergebnis der 2020 durchgeführten Sportverhaltensstudie benannt worden und werden entsprechend im Handlungsfeld B Sportgelegenheiten und den entsprechenden Handlungsempfehlungen bearbeitet und festgeschrieben.

Alle relevanten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Erfurt. Die Fläche der Judohalle und deren unmittelbare Umgebung sind bislang Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes, einem Eigenbetrieb der Stadtverwaltung Erfurt. Die Ausweisung als Sondervermögen hat lediglich nutzungs- und unterhaltungstechnische Gründe. Der Erfurter Sportbetrieb ist in die Planung involviert und bereit, einen Teil des Sondervermögens an die Stadtverwaltung zurück zu übertragen.

ZIELE

- Qualitativ hochwertige, klimaangepasste Gestaltung der Flächen zwischen den Straßen „Am Wiesenhügel“, „In der Lutsche“ und „Auf der Melm“
- Erhalt und Aufwertung der Wegeverbindung zwischen „In der Lutsche“ und „Auf der Melm“
- Barrierefreier Ausbau des Weges entsprechend der gültigen Richtlinien
- Neuordnung von Wege- und Flächenbeziehungen, sowie Nutzungen und Räumen (Stellplätze, Carsharing, Aufenthalt, Grüncontainer-Stellplatz)
- Erhalt des Großgrünbestandes und Ergänzung der Vegetationsflächen um markante Elemente (z.B. Einzelbäume/-sträucher, Obstbäume, Blüh-Staudenflächen)
- Barrierefreie Gestaltung der Wegeverbindungen und zentralen Aufenthaltsbereiche
- Teilflächenentsiegelung durch Neugliederung tatsächlich erforderlicher Pkw-Stellplätze
- Kategorisierung von lauten und leisen Flächen gemäß den allgemeinen immissionsschutzrechtlichen Anforderungen
- Schaffung von markanten Spiel-, Sport- und Aufenthaltsangeboten
- Erneuerung und Optimierung der Wegebeleuchtung
- Geländemodellierungen zur naturnahen Gestaltung von Böschungen
- Gestalterische Einbindung des Schulzegrabens
- Optimierung der Entsorgungsanlagen (Grüncontainer-Platz)
- Schaffung eines Mobilitätsstandortes durch Erhalt und Erweiterung des Angebots Stellplätzen und E-Ladesäulen für Pkw und E-Bikes und E-Scooter
- Regenwasserbewirtschaftung anlehnend an das Schwammstadtprinzip
- Regenwasserspeicherung in neuen Zisternen zur Brauchwassernutzung für Freiflächenbewässerung, nachrangig Versickerung
- Verwendung von klimaresilienten Vegetationselementen
- Schaffung von schattigen Aufenthaltsbereichen
- Planerische Prüfung und Einbindung von Vorschlägen aus der Bürgerbeteiligung

BESTAND

Das Planungsgebiet stellt die einzig größere, verfügbare Freifläche im Verknüpfungsbereich der Stadtteile Melchendorf und Wiesenhügel dar. Die Turnhalle wird durch einen Verein für Judo-Triathlon langfristig genutzt. Etwa ein Viertel der Freiflächen dient derzeit als Pkw-Parkplatz. Andere Bereiche sind von zahlreichen formellen und informellen Wegen durchschnitten. Die vorhandene Vegetation besteht aus einigen Großgehölzen und Rasen. Mit der Nutzung der Sporthalle durch den Erfurter Judo-Club e.V. und dem Car-Sharing Standort der Firma TeilAuto auf dem Parkplatz ist die Fläche bereits im Bestand ein wichtiger Anlaufpunkt für bestimmte Nutzergruppen. Dennoch ist der Umfang der Fläche im Bestand in Anbetracht der tatsächlichen Auslastung überdimensioniert.

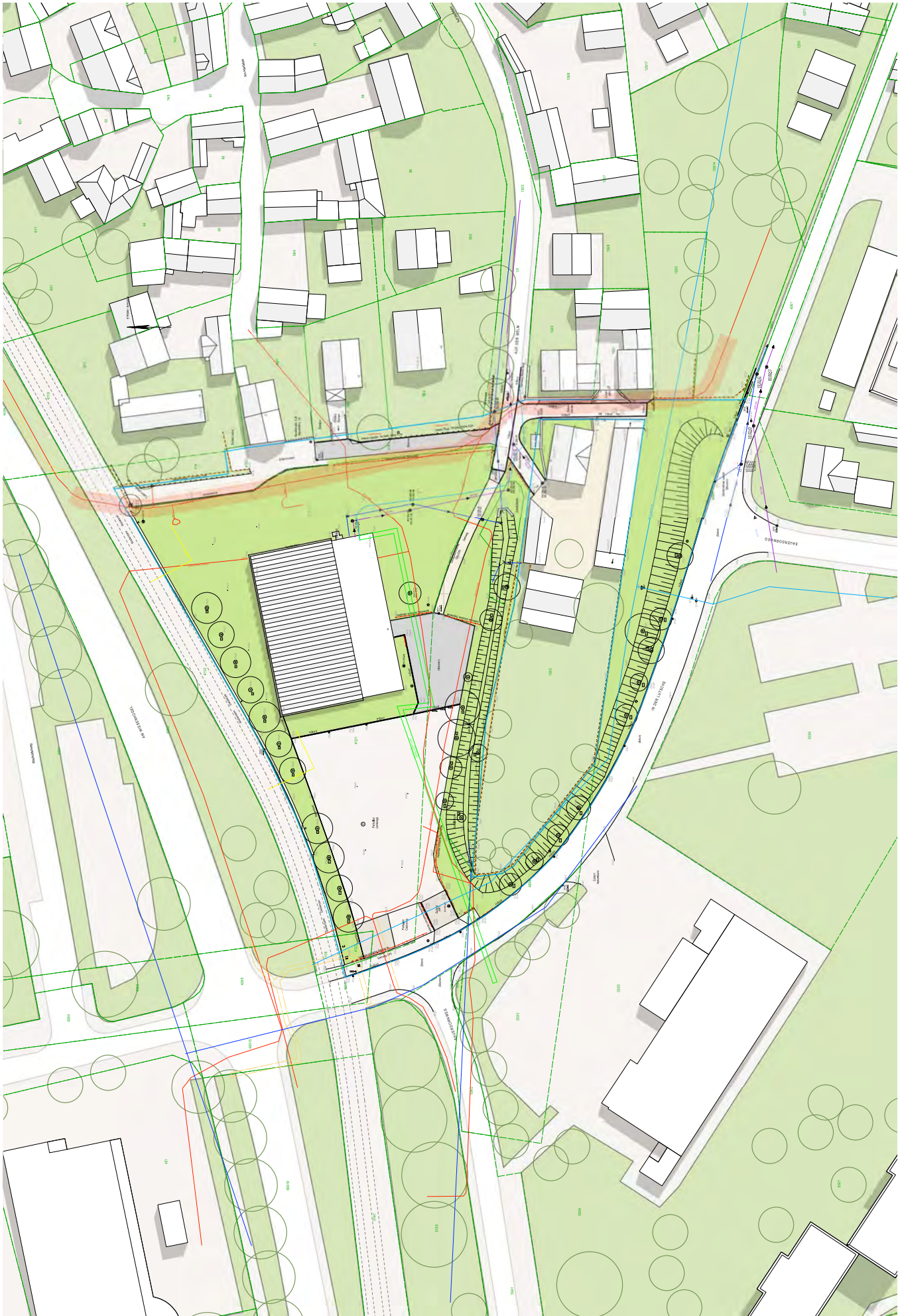
Durch das umfassende Angebot von direkt an die Wohnscheiben angegliederte Stellplätze, wird die Fläche offensichtlich nicht als Parkraum benötigt. Das gesamte Areal ist weder funktional noch gestalterisch ausgebildet und bietet keinerlei Aufenthaltsangebote. Auch fehlen öffentliche Spielflächen und multifunktionale Plätze. Damit befördert der Mangel an bedarfsgerechten, attraktiven Wegen und Aufenthaltsbereichen den Bruch in der Siedlungs- und Bewohnerstruktur.

Das Areal ist weitestgehend ungestaltet. Mittig gelegen wird ein Privatgrundstück - ein Hof - umschlossen. Der Hof ist aus der Gestaltung ausgeklammert. Für den westlich gelegenen Parkplatz gibt es von der Straße *In der Lutsche* eine Zufahrt. Ebenso führt ein Trampelpfad von der Haltestelle *Färberwaid* über die Fläche. Die Stellplätze sind nicht organisiert - es kann frei geparkt werden.

Lediglich die bereits vorhandenen Car Sharing Stellplätze sind zugewiesen.

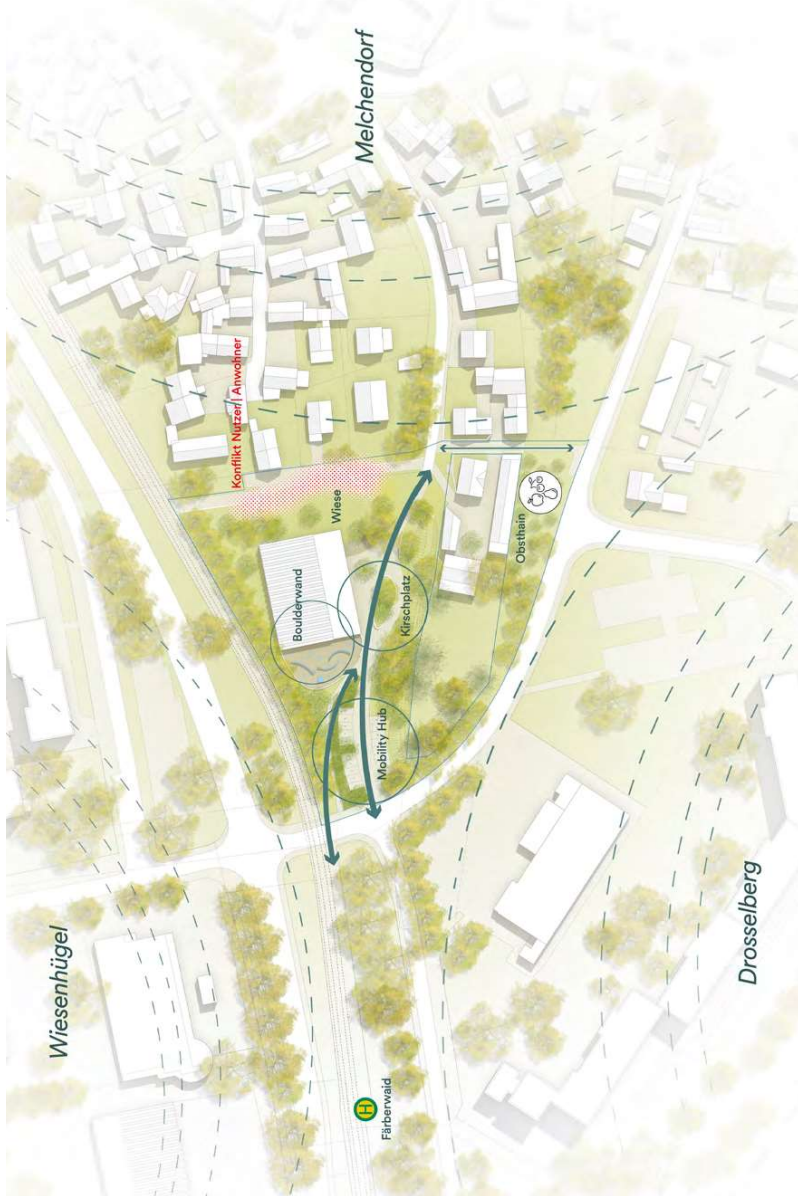
Vor dem Eingang der Judohalle gibt es eine asphaltierte Fläche. Die solitär stehende japanische Kirsche vor der Halle gilt als unbedingt erhaltenswert. Ein Fußgängerweg mit großformatigen Platten führt in Richtung Melchendorf. Entlang der Trasse der Straßenbahn gibt es eine Reihe mit Winterlinden. Die umgebenden begrünten Flächen sind als extensive Wiesen mit zurückhaltender Pflege einzuordnen. Zwischen Judohalle und dem privaten Hof liegt ein Graben. Er ist mit Sträuchern und Bäumen bestanden. In den Graben entwässern die Dachflächen der Judohalle. Es handelt sich weder um ein Gewässer 2. Ordnung, noch um den Schulzegegraben oder den Steingraben. Der Graben ist Bestandteil des städtischen Entwässerungsnetzes für die öffentliche Niederschlags- bzw. Oberflächenentwässerung der näheren Umgebung. Es gilt: Entwässerungsgräben sind nach der wasserrechtlichen Definition Gewässer von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand und in ihrer Funktion zu erhalten, unterliegen keinen wasserrechtlichen Genehmigungserfordernissen.





KONZEPT

- Neustrukturierung der Freiräume:
 - BESTAND | Parkplatz - Pfad - Anwohnerstraße
 - PLANUNG | Park - Kirschplatz - Park - Anwohnerstraße
- Parkplatz - Verringerung der Stellplatzanzahl
- Direkte Anbindung an Haltestelle Färberwaid
- Parkplatz möglichst in den „Park“ gebettet - Begrünung!
- Vorplatz = KIRSCHPLATZ - *Japan** - *Judo** - *Kirsche**
Sitzmöglichkeiten, Ergänzung von Kirschen, Erhalt der bestehenden Kirsche, kann als Umfahrt genutzt werden
- Boulderwand mit Trampolin und Fitness auf der Ostseite der Halle
möglicher KONFLIKT durch Lärm-Immision der Sportler
→ bessere Anordnung auf der Westseite der Halle
- Freiräumen des Grabens - Rodung von flächendeckendem Bewuchs
- Grabengestaltung als *trockenes* Bachbett mit Steinen in unterschiedlichen Größen und Körnungen - bespielbar
- Ergänzung der Lindenreihe entlang der Gleise
- Obstthain in der Senke zum Gehöft
- Ausbau des kleinen Verbindungsweges zwischen *Auf der Melm* + *In der Lutsche*



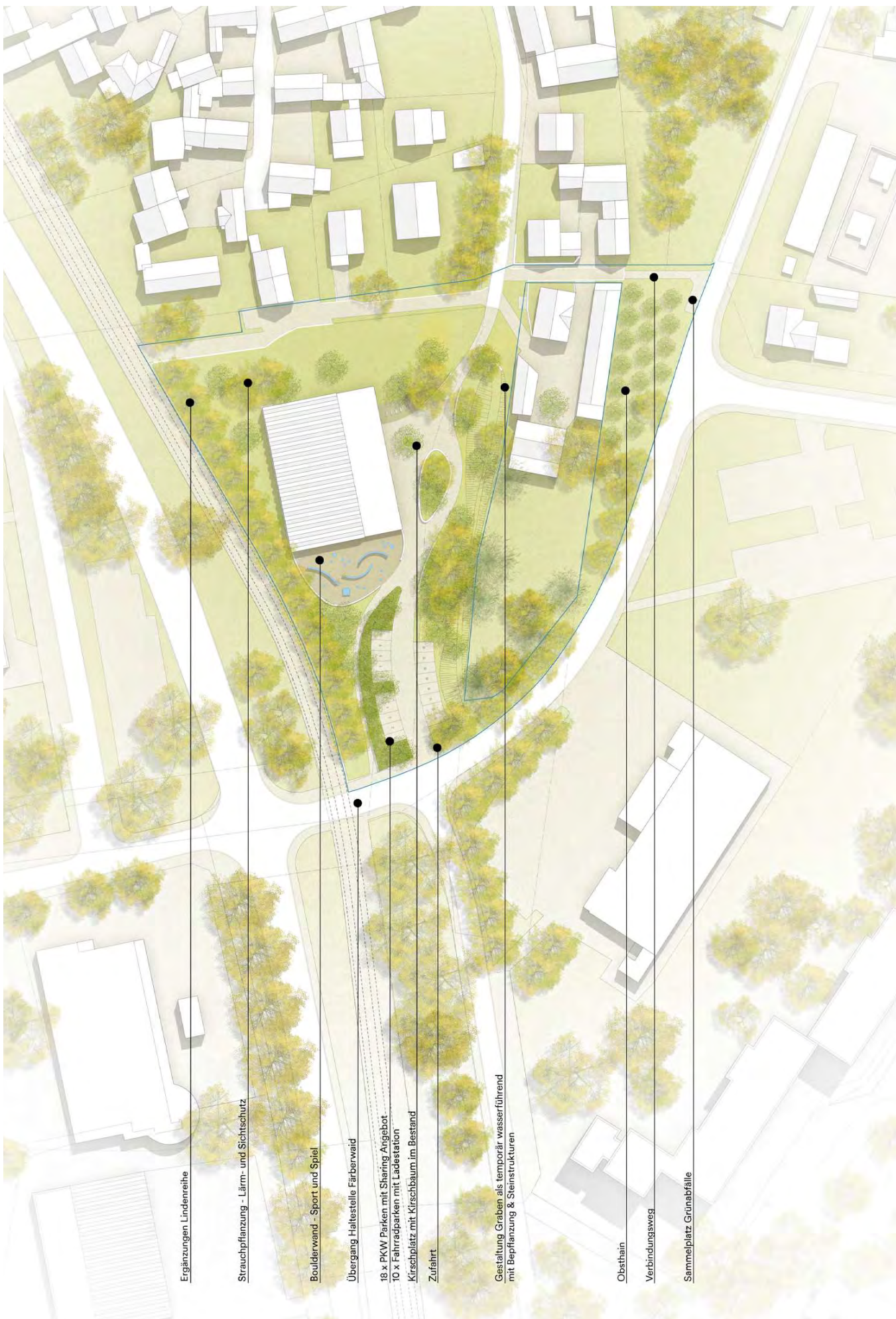
TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Am 10.05.2025 fand der Tag der Städtebauförderung statt. Hierzu fand am Melchendorfer Markt in Erfurt eine Veranstaltung zu den geplanten Projekten zum Modellvorhaben Südost statt. Das Projekt an der Judohalle wurde durch das Büro WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur dort präsentiert und durch die Agentur Zebra-log GmbH begleitet. Es gab Gespräche mit den Anwohnern, der Ortsteilbürgermeisterin und interessierten Bürgern.

Folgende Ergebnisse können ab der Entwurfsphase in die Planung berücksichtigt werden:

- Klares Voting für die Vorzugsvariante A
- Ausreichend Beleuchtung integrieren
- Trinkbrunnen
- Keine Verstecke - soziale Kontrolle durch gute Einsehbarkeit ermöglichen
- Positives Feedback zur neuen Bezeichnung KIRSCHPLATZ mit ergänzenden Kirschbäumen
- Hinweis auf schwierige Querungssituation an der Kreuzung, seit Umwandlung in 30-er Zone fehlt der Fußgängerüberweg





Ergänzungen Lindenreihe

Strauchpflanzung - Lärm- und Sichtschutz

Boulderwand - Sport und Spiel

Übergang Haltestelle Färberwaid

18 x PKW Parken mit Sharing Angebot

10 x Fahrradparken mit Ladestation

Kirschplatz mit Kirschbaum im Bestand

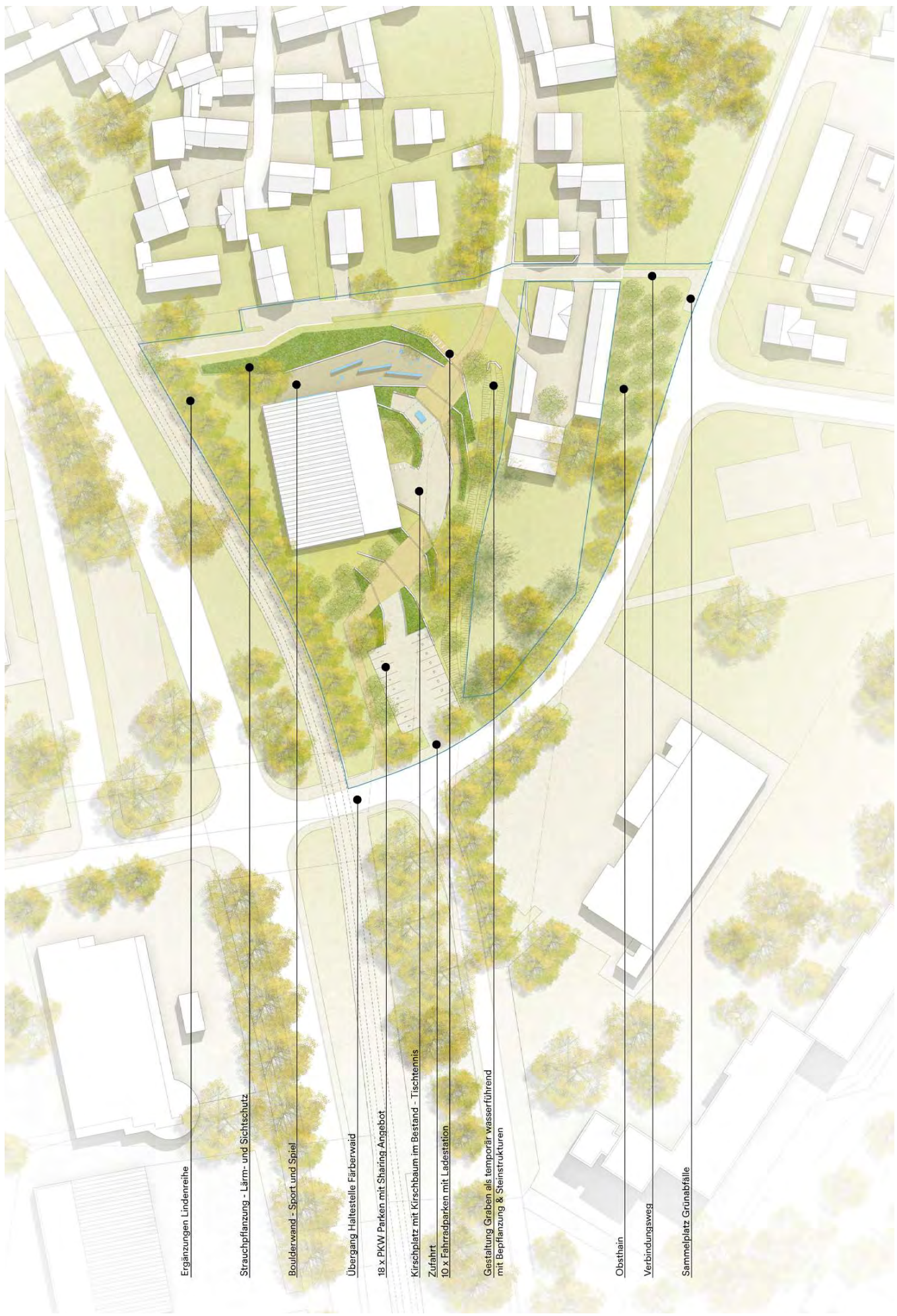
Zufahrt

Gestaltung Graben als temporär wasserführend
mit Bepflanzung & Steinstrukturen

Obsthain

Verbindungsweg

Sammelplatz Grünabfälle







ZELKOVE
Zelkova serrata



SOMMERLINDE
Tilia platyphyllos



GRAU-ERLE
Alnus incana



PURPUR-ERLE
Alnus rubra



GEWEIHBAUM
Gymnocladus dioica



STEINWEICHSEL

Prunus mahaleb



TRAUBENKIRSCHKE COLORATA

Prunus padus Colorata



SÜßKIRSCHKE

Prunus avium



ENTWICKLUNGSTRACHT
Salix caprea



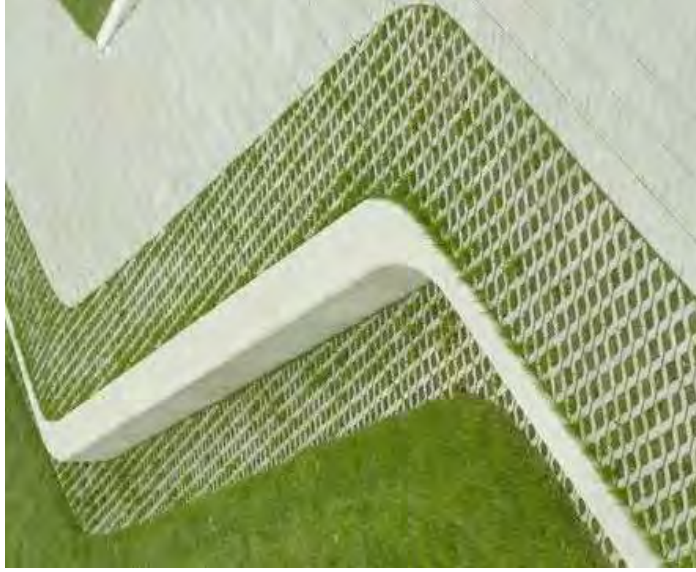
FRÜHTRACHT
Ribes sanguineum



FRÜHSOMMERTRACHT
Crataegus monogyna



SPÄTSOMMERTRACHT
Wildblumenwiese - einschürig



sickerfähige Beläge, überfahrbar

Fahrradbügel Ziegler Metall

E-Bike Ladestation Q-Rack E-Plug

Abfallbehälter Hahne Lückel *Madrid*



Tischtennis

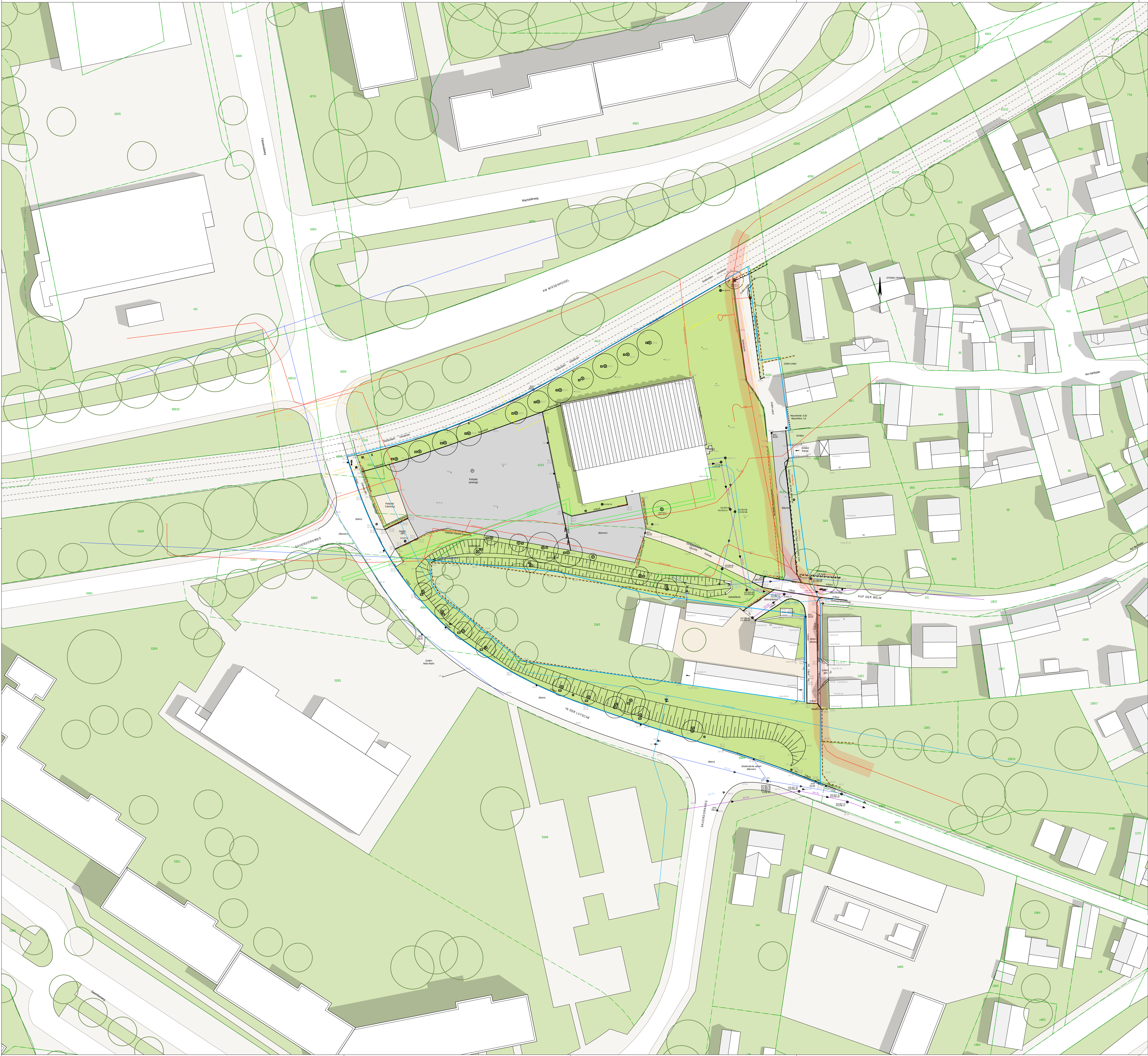
Trampoline

Fitnessangebote





Integration einer Boulderwand an der Judohalle



Nr	Botanischer Name	Deutscher Name	Höhe	Krone Ø [m]	Stamm Umfang [cm]	Vitalität
A 2	Salix spec.	Weide	9	6	254	3
A 5	Prunus avium	Vogelkirsche	14	8	146	2
A 7	Prunus avium	Vogelkirsche	14	8,5	131	2
A 8	Pyrus spec.	Birne	9	5	75	2
J 9	Prunus spec.	Kirsche	7	4	43	3
A 10	Pyrus spec.	Birne	7	4	66	2
A 11	Prunus spec.	Kirsche	5	2	53	2
A 12	Prunus avium	Vogelkirsche	11	7	137	3
A 14	Tilia cordata	Winterlinde	8	5	95	2
A 15	Tilia cordata	Winterlinde	9	4	81	3
A 16	Tilia cordata	Winterlinde	10	5	98	2
A 17	Tilia spec.	Linde	10	5,5	102	2
A 18	Tilia spec.	Linde	9	5	94	2
A 19	Tilia spec.	Linde	9	4	89	2
A 20	Tilia spec.	Linde	10	6	86	2
A 22	Tilia cordata	Winterlinde	11	5	97	2
A 24	Tilia spec.	Linde	10	6	102	2
A 3	Prunus avium	Vogelkirsche	9	5	60	1
J 3/A	Ulmus spec.	Ulm	6	2	38	5
A 21	Salix caprea	Salweide	12	8	110	3
10	Acer platanoides	Spitzahorn	10	7	120	1
20	Acer platanoides	Spitzahorn	9	6	90	2
30	Acer platanoides	Spitzahorn	9	7	85	2
40	Acer platanoides	Spitzahorn	8	6	80	3
50	Acer platanoides	Spitzahorn	10	7	90	1
60	Acer platanoides	Spitzahorn	9	6	90	2
70	Acer platanoides	Spitzahorn	8	6	85	2
90	Acer platanoides	Spitzahorn	8	7	85	2
100	Acer platanoides	Spitzahorn	9	7	95	2
110	Acer platanoides	Spitzahorn	8	6	75	2
120	Acer platanoides	Spitzahorn	9	7	100	2

Legende

- Bitumenbelag
- Betonstein-Rechteckpflaster
- Betonplatten großformatig
- unbefestigter Belag
- Kiestraufe
- Wiese
- Sträucher
- Bäume nach Baumkataster
- Bäume
zeichnerische Übernahme Luftbild
- 168

Flurstücke mit Flurstücksnummer
- Gelände flach

BAUVORHABEN

PROJEKTNUMMER

2501

Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der
Judohalle Erfurt Wiesenhügel

In der Lutsche 10
99097 Erfurt
Flur: 8 | Melchendorf, Flurstücke: 409/4, 409/8, 412/1, 412/2, 413/1

BAUHERR

Erfurt

LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

LANDESHAUPTSTADT ERFURT
Stadtverwaltung
Garten- und Friedhofsamt, Abt. Planung / Neubau
Heinrichstraße 78
99092 Erfurt

LANDSCHAFTSARCHITEKT

WLA

Wengemuth
Landschaftsarchitektur
Karl-Marx-Platz 3
99094 Erfurt
Telefon
+49 (0) 361 60 19 36 30
Telefax
+49 (0) 361 60 19 36 32

www.wengemuth.de

LEISTUNGSPHASE

DATUM

08.05.25

PLANNHALT

MASSTAB

1:500

Bestandsplan

BLATTGRÖSSE

DIN A1

PLANNUMMER

001

Vermessungsgrundlage

Vermesser: Dipl.-Ing. (FH) Thomas Merten

HÖHENBEZUG: m ü NN im DHNN2016

LAGEBEZUG: ETRS 89

Ergänzungen Lindenreihe

Strauchpflanzung - Lärm- und Sichtschutz

Boulderwand - Sport und Spiel

Übergang Haltestelle Färberwaid

18 x PKW Parken mit Sharing Angebot

10 x Fahrradparken mit Ladestation

Kirschplatz mit Kirschbaum im Bestand

Zufahrt

Gestaltung Graben als temporär wasserführend
mit Bepflanzung & Steinstrukturen

Obsthain

Verbindungsweg

Sammelplatz Grünabfälle

BAUVORHABEN

PROJEKTNUMMER

2501

Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der
Judohalle Erfurt Wiesenhügel

In der Lutsche 10
99097 Erfurt
Flur: 8 | Melchendorf, Flurstücke: 409/4, 409/8, 412/1, 412/2, 413/1

BAUHERR

Erfurt

Landeshauptstadt
Thüringen
Stadtverwaltung

Landeshauptstadt Erfurt

Stadtverwaltung

Garten- und Friedhofsamt, Abt. Planung / Neubau

Heinrichstraße 78

99092 Erfurt

LANDSCHAFTSARCHITEKT

WLA

Wengemuth
Landschaftsarchitektur
Karl-Marx-Platz 3
99084 Erfurt
Telefon
Telefax

+49 (0) 361 60 19 36 30

+49 (0) 361 60 19 36 32

www.wengemuth.de

DATUM / UNTERSCHRIFT

LEISTUNGSPHASE

Vorentwurf

DATUM

28.03.25

PLANINHALT

Vorentwurf A

MASSTAB

1:500

BLATTGRÖSSE

DIN A1

PLANNUMMER

002

Vermessungsgrundlage

Vermesser: Dipl.-Ing. (FH) Thomas Merten

HÖHENBEZUG: m ü NN im DHHN2016

LAGEBEZUG: ETRS 89

Kostenschätzung Var. A

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

2501

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel

Bauvorhaben

Neugestaltung der Freianlagen im

Umfeld der Judohalle Erfurt

In der Lutsche 10

99092 Erfurt Wiesenhügel

Bauherr

Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung

Garten- und Friedhofsamt, Abt Planung/Neu...

Heinrichstraße 78

99092 Erfurt



Planverfasser

WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur

Karl-Marx-Platz 3

99084 Erfurt

Bauleitung

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	865.800,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	164.502,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>1.030.302,00 EUR</u>

Gezeichnet

WLA | Wengemuth
Landschaftsarchitektur
Stempel
S. Wengemuth
www.wengemuth.de
Telefon +49 (0) 361 60 19 36 30
Telefax +49 (0) 361 60 19 36 32

(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 6

Kostenberechnung

(bis KG-Ebene 3)

Kostenschätzung

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel (2501)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **865.800,00 EUR**
- zzgl. MwSt.: 164.502,00 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.030.302,00 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			1.300,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.547,00
230	Nichtöffentliche Erschließung			1.300,00
237	Verkehrerschließung			1.300,00
01	LV Variante A			1.300,00
01.06.1	Nachverdichten von Aufbruchflächen	1.300 m²	1,00	1.300,00
500	Außenanlagen und Freiflächen			864.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.028.755,00
510	Erdbau			73.480,00
511	Herstellung			73.480,00
01	LV Variante A			73.480,00
01.03.5	Suchschachtung, mit Gerät	5 m³	54,00	270,00
01.03.6	Suchschachtung, in Handarbeit	1 m³	135,00	135,00
01.05.2	Oberboden abtragen und seitlich lagern	200 m³	12,30	2.460,00
01.05.3	Boden, Auffüllungen, i.M. 60 cm, lösen, entsorgen	960 m³	42,00	40.320,00
01.05.4	Aushub f. Baumgruben lösen, zw.lagern, abfahren, entsorgen	180 m³	45,00	8.100,00
01.05.5	Unterboden von Vegetationsflächen aufreißen	1.800 m²	0,90	1.620,00
01.05.6	Baugrund lockern im Kronenbereich in Handarbeit	200 m²	3,00	600,00
01.06.2	Planum Abweichung +/-2cm	1.300 m²	2,00	2.600,00
01.07.1	Planum im Bereich der Spielflächen	350 m²	2,50	875,00
01.07.11	Bodenaushub Fundamente	50 m³	46,00	2.300,00
01.07.12	Gründungssohle ebnen und verdichten	80 m²	2,50	200,00
01.09.1	Boden lösen, RW-Leitungen, Schächte	75 m³	49,00	3.675,00
01.09.3	Verfüllen, Versorgergräben, Füllkies 0/32	40 m³	47,00	1.880,00
01.10.1	Boden lösen, Trinkwasserleitung	30 m³	49,00	1.470,00
01.10.3	Verfüllen, Versorgergräben, Füllkies 0/32	20 m³	47,00	940,00
01.11.1	Leitungsgraben herstellen, Tiefe bis 0,60 m	75 m³	49,00	3.675,00
01.11.5	Verfüllen Fundamente u. Gräben, Liefermaterial	40 m³	59,00	2.360,00
520	Gründung, Unterbau			41.115,00
521	Baugrundverbesserung			19.890,00
01	LV Variante A			19.890,00
01.06.4	Bodenaustausch Schotter 0/45 Untergrundverbesserung	390 m³	51,00	19.890,00
522	Gründungen und Bodenplatten			7.275,00
01	LV Variante A			7.275,00
01.07.13	Sauberkeitsschicht 0/45 liefern, einbauen	25 m³	44,00	1.100,00
01.07.14	Betonfundamente, Beton C20/25	13 m³	295,00	3.835,00
01.11.6	Masthülse/ Fundamentrohr DN 350 mm, Länge 1.000 mm	12 St	195,00	2.340,00
525	Dränagen			13.950,00
01	LV Variante A			13.950,00
01.06.5	Filtervlies FIL 300	1.300 m²	5,20	6.760,00
01.09.13	Sickerstrang herst. m. Erdarbeiten	200 m	25,00	5.000,00
01.09.14	Sickerrohrleitung verlegen	200 m	8,00	1.600,00
01.09.15	Formstück einbauen (Zul) Bogen ON 100 Formstück in	2 St	10,00	20,00
01.09.16	Formstück einbauen (Zul) Übergangsstück DN 100 Formstück	2 St	14,00	28,00
01.09.17	Formstück einbauen (Zul) Abzweig DN 100 Formstück in	1 St	25,00	25,00

Kostenschätzung

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel (2501)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.09.18	Betonausmündung, Böschungsstück "BFK", DN 100	1 St	125,00	125,00
01.09.19	Böschungsbefestigung Steinschüttung	4 m²	62,00	248,00
01.09.20	Zulage Steinschüttung in Beton C 20/25 versetzen	2 m²	72,00	144,00
530	Oberbau, Deckschichten			251.024,00
531	Wege			6.808,00
01	LV Variante A			6.808,00
01.06.10	Wassergeb. Wegedecke, Dyn. Schicht, liefern, herstellen	230 m²	16,80	3.864,00
01.06.11	Wassergeb. Wegedecke, Deckschicht, liefern, herstellen	230 m²	12,80	2.944,00
532	Straßen			4.600,00
01	LV Variante A			4.600,00
01.06.3	Bordgraben ohne Befestigung	400 m	11,50	4.600,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen			116.565,00
01	LV Variante A			116.565,00
01.06.6	Frostschuttschicht 0/45 ZTV Wegebau liefern, einbauen	390 m³	52,00	20.280,00
01.06.7	Schottertragschicht 0/32 (ZTV Wegebau), liefern, einbauen	195 m³	53,00	10.335,00
01.06.9	Betonsteinpflaster, Mehrsteinsystem, H=8cm	830 m²	78,00	64.740,00
01.06.12	Tiefbordstein TB 100/250, grau, liefern, verlegen	190 m	42,00	7.980,00
01.06.13	Einfassung Stahl, unverzinkt, Höhe x Dicke 120 x 5 mm	210 m	63,00	13.230,00
534	Stellplätze			9.828,00
01	LV Variante A			9.828,00
01.06.8	Betonpflaster Rasenfuge 24/16/8 mit Fase grau	234 m²	42,00	9.828,00
536	Spielfeldflächen			113.223,00
01	LV Variante A			113.223,00
01.07.2	Frostschuttschicht 0/45	75 m³	52,00	3.900,00
01.07.3	Schottertragschicht 0/32	52 m³	53,00	2.756,00
01.07.4	Pflaster Naturstein, Großpflasterstein, Neuware, liefern, vorha...	3,3 t	240,00	792,00
01.07.5	Einzeiler Großsteinpflaster, Naturstein, geb. BW, bauseits lag....	75 m	55,00	4.125,00
01.07.6	Fugenloser EPDM-Fallschutzbelag, 140 mm Gesamtaufbau	340 m²	245,00	83.300,00
01.07.7	Aufpreis für Einbau mit lichtechem PU-Bindemittel	340 m²	27,50	9.350,00
01.07.8	Gewässerenerlebnisraum Steinschüttung	150 m²	60,00	9.000,00
540	Baukonstruktionen			16.690,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen			4.690,00
01	LV Variante A			4.690,00
01.08.1	Baugrundsohle planieren und verdichten, Mauerelemente	60 m²	3,00	180,00
01.08.2	Sauberkeitsschicht 0/45 Mauer liefern, einbauen	30 m³	52,00	1.560,00
01.08.3	Fundamente und Unterkonstruktionen Mauer	10 m³	295,00	2.950,00
549	Sonstiges zur KG 540			12.000,00
01	LV Variante A			12.000,00
01.08.5	Unterflur Baumquartier für Bestandsbäume, zB Greenleaf	1 St	12.000,00	12.000,00
550	Technische Anlagen			57.565,00
551	Abwasseranlagen			6.365,00
01	LV Variante A			6.365,00
01.09.2	Natursand Körnung 0/2 liefern und einbauen	25 m³	59,00	1.475,00
01.09.4	Kanal- und Grundleitungsrohre (PP), DN 160	100 m	21,00	2.100,00
01.09.5	Trassenwarnband liefern, verlegen	100 m	0,80	80,00
01.09.6	Bögen, Formstücke Rohrleitung bis DN160	15 St	35,00	525,00
01.09.7	Betonausmündung, Böschungsstück "BFK", DN 160	1 St	250,00	250,00
01.09.8	Böschungsbefestigung Steinschüttung	4 m²	80,00	320,00
01.09.9	Zulage Steinschüttung in Beton C 20/25 versetzen	2 m²	90,00	180,00
01.09.10	Hofablauf, Gussaufsatz 30/30 cm	1 St	450,00	450,00
01.09.11	PP-Regensinkkasten mit Sichtteilen aus Guss	2 St	350,00	700,00
01.09.12	Anschluß der Einlauf- u. Sinkkästen, etc	3 St	95,00	285,00

Kostenschätzung

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel (2501)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
552	Wasseranlagen			11.530,00
01	LV Variante A			11.530,00
01.10.2	Natursand Körnung 0/2 liefern und einbauen	9 m³	58,00	522,00
01.10.4	EWE Wasserzähler-Schacht	1 St	2.500,00	2.500,00
01.10.5	Schachtabdeckung, Klasse D400, Guss	1 St	420,00	420,00
01.10.6	Druckrohr PE 100 Trinkwasser, Außendurchmesser 32 mm	60 m	10,00	600,00
01.10.7	Trassenwarnband liefern, verlegen	60 m	0,80	48,00
01.10.8	Druckprüfung Rohrleitung Trinkwasser	60 m	7,50	450,00
01.10.9	Druckrohrleitung Wasser spülen, desinfizieren	1 ps...	490,00	490,00
01.10.10	Trinkbrunnen für die öffentlichen Raum	1 St	6.500,00	6.500,00
556	Elektrische Anlagen			39.670,00
01	LV Variante A			39.670,00
01.11.2	Kabelsand 0/2, liefern, einbauen und verdichten	250 m	9,00	2.250,00
01.11.3	Kabelwarnband gelb "Achtung Straßenbeleuchtungskabel"	250 m	0,80	200,00
01.11.4	Elektroinstallationsrohr PVC flexibel mittelschwer NW63	50 m	8,00	400,00
01.11.7	Standard Mast konisch, 5,0 m, verzinkt, DB703	12 St	950,00	11.400,00
01.11.8	LED-Ansatzleuchte, asymmetrisch Flood	6 St	735,00	4.410,00
01.11.9	LED-Ansatzleuchte, asymmetrisch Straße	6 St	735,00	4.410,00
01.11.10	Edelstahl-Versorgungspoller, rund, M-EPRX 63/110-0-2/V1/2RJ...	1 St	7.500,00	7.500,00
01.11.11	Erdstück für Edelstahl-Versorgungspoller, rund	1 St	1.100,00	1.100,00
01.11.12	Kabel, Erder, Elektroanlagen, Anschluss	1 ps...	8.000,00	8.000,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			168.925,00
561	Allgemeine Einbauten			119.945,00
01	LV Variante A			119.945,00
01.07.19	Rohrpfosten für Schilder liefern und aufstellen	1 St	130,00	130,00
01.08.4	Sitzmauern, div. Einzellängen	115 m	685,00	78.775,00
01.11.13	E-Bike-Ladestellenschrank AMARO mit PIN-Code-Eingabe	2 St	9.990,00	19.980,00
01.12.1	Betonfundamente, Beton C20/25, Einbauten	6 m³	350,00	2.100,00
01.12.2	Papier- und Abfallbehälter	3 St	1.390,00	4.170,00
01.12.3	Fahrradanlehnbügel	8 St	380,00	3.040,00
01.12.4	Roller- / E-Scooter Ständer	1 St	490,00	490,00
01.12.5	Absperrbügel, L=1,50	4 St	265,00	1.060,00
01.12.7	Bankauflagen HPL	12 m²	850,00	10.200,00
562	Besondere Einbauten			47.500,00
01	LV Variante A			47.500,00
01.07.9	Archäologische Funde, bauseits gestellt, einbauen	1 ps...	1.200,00	1.200,00
01.07.10	Naturbruchsteine / Mauerfundstücke / Findlinge	1 ps...	1.800,00	1.800,00
01.07.15	Kletterwand, liefern, einbauen	1 St	19.500,00	19.500,00
01.07.16	Kletterwand Route vor Ort montieren	1 ps...	6.500,00	6.500,00
01.07.17	Trainingsanlage, liefern, einbauen	1 St	13.500,00	13.500,00
01.07.18	Tischtennisplatte, liefern, einbauen	1 St	3.800,00	3.800,00
01.07.21	Sicherheitstechnische Abnahme Sportgeräte (TÜV)	1 ps...	1.200,00	1.200,00
563	Orientierungs- und Informationssysteme			1.480,00
01	LV Variante A			1.480,00
01.07.20	Hinweisschild für Sportanlagen laut DIN, anbringen	1 St	280,00	280,00
01.12.6	Hinweistafeln + Wegweiser	2 St	600,00	1.200,00
570	Vegetationsflächen			157.902,00
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			27.801,00
01	LV Variante A			27.801,00
01.03.18	Düngung Tongranulat	2 kg	15,00	30,00
01.05.7	gesicherten Oberboden für Rasenfläche auftragen	200 m³	14,20	2.840,00
01.05.8	Pflanzsubstrat liefern, einbauen	145 m³	82,00	11.890,00
01.05.9	Oberboden für Pflanzflächen liefern, einbauen	90 m³	47,00	4.230,00
01.05.10	Vegetationsfläche vorbereiten durch fräsen	1.800 m²	1,00	1.800,00

Kostenschätzung

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel (2501)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.05.11	Feinplanum für Pflanzflächen herstellen	300 m²	1,50	450,00
01.05.12	Vorratsdüngung der Vegetationsflächen	300 m²	0,80	240,00
01.13.13	Pflanzflächen nach dem Pflanzen lockern	400 m²	1,00	400,00
01.13.14	Mulchenabdeckung Baumscheiben, Sträucher	300 m²	9,50	2.850,00
01.13.15	Mineral. Mulchschicht, Porphyrsplitt 5/11 mm	100 m²	9,00	900,00
01.14.2	FERTIGST Düngen der Solitäräume, 1. AG	53 St	7,00	371,00
01.14.5	FERTIGST Düngen der Solitärsträucher und Halbstämme, 1. ...	300 m²	6,00	1.800,00
572	Sicherungsbauweisen			2.385,00
01	LV Variante A			2.385,00
01.03.9	Schutzzaun, Stahlrahmen, h = 2,00 m als Baumschutz	100 m	15,00	1.500,00
01.03.15	Freigelegten Wurzelbereich durch ein zu lieferndes Geotextil	20 m²	9,50	190,00
01.03.16	Wässern der Großgehölze mittels Wassersack, 225-300L	7 St	95,00	665,00
01.03.17	Düngung Bodenverbesserer	2 kg	15,00	30,00
573	Pflanzflächen			68.596,00
01	LV Variante A			68.596,00
01.13.1	Laubbäume, HST 3xv., mDb, STU 18-20	36 St	453,00	16.308,00
01.13.2	Obstgehölze, HST 3xv., mDb, STU 10-12	17 St	251,00	4.267,00
01.13.3	Sträucher SOL 150-200, 4xv., mDb	200 m²	25,00	5.000,00
01.13.4	Stauden, Bodendecker, 8 Stk. / m2	100 m²	40,00	4.000,00
01.13.5	Pflanzung Solitäräume	53 St	85,00	4.505,00
01.13.6	Wurzelbelüftung (Juteschlauch) für Gehölze liefern, einbauen	36 St	75,00	2.700,00
01.13.7	Rindenschutz einschl. Voranstrich aufbringen	53 St	25,00	1.325,00
01.13.8	Stammenschutzmanschette zum Schutz der Baumrinde, lief., ei...	36 St	15,00	540,00
01.13.9	Pflanzenverankerung mit Pfahl-Dreibock liefern, einbauen	53 St	50,00	2.650,00
01.13.10	Tropfenbewässerungs-Bag 75 L. f. Gehölze lief., einb.	53 St	65,00	3.445,00
01.13.11	Solitärsträucher pflanzen, m.B, H bis 250cm	200 m²	15,00	3.000,00
01.13.12	Bodendeckende Stauden / Flächig Pflanzen in Böschung Nei...	100 m²	6,00	600,00
01.14.1	FERTIGST Wässern von Solitäräumen, 1.-15. AG	53 St	252,00	13.356,00
01.14.3	FERTIGST Wässerung der Pflanzfläche 1-15 AG	300 m²	11,00	3.300,00
01.14.4	FERTIGST Fertigstellungspflege der Sträucher / Bodendecker...	300 m²	12,00	3.600,00
574	Rasen- und Saatflächen			10.860,00
01	LV Variante A			10.860,00
01.05.13	Feinplanum für Rasenflächen herstellen	1.500 m²	1,50	2.250,00
01.13.16	Rasenansaat mit Gebrauchssrasen RSM	1.500 m²	0,75	1.125,00
01.14.6	FERTIGST Wässern der Rasenflächen, 1.-8. AG	1.500 m²	2,25	3.375,00
01.14.7	FERTIGST Rasen mähen, 1.-6. AG	1.500 m²	2,74	4.110,00
579	Sonstiges zur KG 570			48.260,00
01	LV Variante A			48.260,00
01.15.1	ENTWICKL Wässern Solitäräume, Hochstämme, 20x AG	53 St	380,00	20.140,00
01.15.2	ENTWICKL Wässerung der Pflanzfläche 20 AG	300 m2	16,00	4.800,00
01.15.3	ENTWICKL Lockerung und Säubern der Baumscheiben, 12x ...	53 St	10,00	530,00
01.15.4	ENTWICKL Entwicklungspflege der Sträucher / Bodendecker ...	300 m²	26,00	7.800,00
01.15.5	ENTWICKL Bäume schneiden, 1.AG	53 St	121,00	6.413,00
01.15.6	ENTWICKL Rasen mähen, 1.-12. AG	1.500 m²	5,40	8.100,00
01.15.7	ENTWICKL Düngen der Solitäräume, Hoch- und Halbstämm...	53 St	9,00	477,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			97.799,00
591	Baustelleneinrichtung			31.750,00
01	LV Variante A			31.750,00
01.01.1	Baustelleneinrichtung, vorhalten	1 ps...	17.500,00	17.500,00
01.01.2	Baustelle räumen	1 ps...	3.500,00	3.500,00
01.01.3	Baustellensicherung	1 St	3.000,00	3.000,00
01.01.5	Verkehrsrechtliche Anordnung	1 ps...	600,00	600,00
01.01.7	Bauzaun aufstellen, vorhalten, umsetzen und entfernen Zaun...	300 m	15,00	4.500,00
01.01.8	Bauzaun Vorhalten für 4 Wochen	300 m	4,00	1.200,00
01.01.9	Absperrschranke aufstellen und räumen, H= 1,00 m	20 m	17,00	340,00

Kostenschätzung

Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel (2501)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.10	StVO- Baustellenbeschilderung	2 St	80,00	160,00
01.03.8	Stammschutz, Einzelbaum, Brettermantel herstellen	10 St	95,00	950,00
593	Sicherungsmaßnahmen			12.585,00
01	LV Variante A			12.585,00
01.03.1	Schutz bestehendes Mauerwerk Noppenbahn, liefern, einbauen	40 m²	14,50	580,00
01.03.2	Prima Multi-Gala-Band liefern, einbauen	65 m	11,00	715,00
01.03.3	vorh. Schachtabdeckung, bef. Flächen, sichern u. wiedereinb...	9 St	130,00	1.170,00
01.03.4	vorh. Straßenkappe, bef. Flächen, sichern u. wiedereinbauen	3 St	90,00	270,00
01.03.7	Schutz vorh. Leitungen, Kabelsand	10 m	20,00	200,00
01.03.10	Kronenpflegeschnitt Bestandsbäume	30 St	180,00	5.400,00
01.03.11	Rückschnitt der Hecken / Sträucher	12 m	15,00	180,00
01.03.12	Wurzelschutz vorhandener Bäume	50 m²	49,00	2.450,00
01.03.13	Erdmassen lösen, laden, Handarbeit im Wurzelraum,	5 m³	159,00	795,00
01.03.14	Wurzelschnitt, Tiefe bis 1,20m	15 m	55,00	825,00
594	Abbruchmaßnahmen			42.989,00
01	LV Variante A			42.989,00
01.04.1	Strauchfläche, Hecken roden, einschließl. Wurzelstöcke, H bi...	150 m²	15,00	2.250,00
01.04.2	Gehölze, Solitärstrauch roden, einschließl. Wurzelstock, H bis...	5 St	80,00	400,00
01.04.3	Rasen und oberste Vegetationsschicht abräumen, entsorgen	2.000 m²	4,50	9.000,00
01.04.4	Laden und Entsorgen von Schutt und Müll	2 m³	120,00	240,00
01.04.5	Fundamente abbrechen, laden, entsorgen	5 m³	130,00	650,00
01.04.6	Bauschuttreste abbrechen/ents.	1 m³	165,00	165,00
01.04.7	Handarbeit Abstemmen Fundament	1 m³	210,00	210,00
01.04.8	Metall-/Kabelreste abbrechen/ents.	0,5 m³	140,00	70,00
01.04.9	Asphaltflächen aufbrechen, lad. u. entsorg.	1.495 m²	15,00	22.425,00
01.04.10	Betonbeläge, Pflastersteine, Betonplatten abbrechen, entsorg...	50 m²	13,00	650,00
01.04.11	Betonbeläge, großformatige Betonplatten abbrechen, entsorgen	78 m²	18,00	1.404,00
01.04.12	Wassergebundene Wegedecke abbrechen	50 m²	7,00	350,00
01.04.13	Bordsteine, Beton, div. Formate abbrechen, entsorgen	150 m	12,00	1.800,00
01.04.14	Einrichtungsgegenstand, Fahnenmasten ausbauen, entsorgen	3 St	85,00	255,00
01.04.15	Einrichtungsgegenstand, Poller ausbauen, entsorgen	2 St	55,00	110,00
01.04.16	Einrichtungsgegenstand, Stahlrohr Schutzbügel ausbauen, ent...	59 St	45,00	2.655,00
01.04.17	Einrichtungsgegenstand, Fundamente Poller abbrechen, ents...	5 St	35,00	175,00
01.04.18	Einrichtungsgegenstand, Fahrradständer, aufnehmen, laden, t...	1 St	45,00	45,00
01.04.19	Einrichtungsgegenstand, teilAuto-Schild, aufnehmen, sichern	1 St	135,00	135,00
599	Sonstiges zur KG 590			10.475,00
01	LV Variante A			10.475,00
01.01.4	Einholung erforderlicher Genehmigungen	1 ps...	400,00	400,00
01.01.6	Beweissicherung der Baustelle durchführen	1 ps...	450,00	450,00
01.01.11	Einsatz von Kehrfahrzeug auf Anordnung des AG	2 h	190,00	380,00
01.02.1	Bodenuntersuchung nach TR Boden LAGA	2 St	825,00	1.650,00
01.02.2	Bodenuntersuchung nach TR Bauschutt	1 St	545,00	545,00
01.02.3	DA Boden zusätzl. Parameter gem. DepV, MLV-ENTS_02010...	1 St	250,00	250,00
01.02.4	zusätzl. Parameter gem. Deponieverordnung	1 St	295,00	295,00
01.02.5	Lastplattendruckversuch	3 St	185,00	555,00
01.02.6	Dynamische Fallplattendruckversuche	10 St	105,00	1.050,00
01.02.7	Bestandsdokumentation Außenanlagen	1 ps...	900,00	900,00
01.02.8	Höhen- und Lagefestpunkte sichern, erhalten	1 ps...	450,00	450,00
01.02.9	Absteckung der Hauptachsen Wegeflächen	1 ps...	1.050,00	1.050,00
01.02.10	Schlussvermessung	1 ps...	2.500,00	2.500,00

Gesamtsumme: Freianlagen Umfeld Judohalle Erfurt Wiesenhügel**Gesamt, Netto: 865.800,00 EUR**

zzgl. MwSt.: 164.502,00 EUR

Gesamt, Brutto: 1.030.302,00 EUR