

## Niederschrift der Sondersitzung des Ortsteilrates Gispersleben am 18.08.2025

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Ringstraße 17, 99091 Erfurt-Gispersleben
<b>Beginn:</b>	18:04 Uhr
<b>Ende:</b>	19:58 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter/in:</b>	Herr Hartleb
<b>Schriftführer/in:</b>	Frau Tix

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
3.1.	Einfacher Bebauungsplan GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittel- häuser Straße" - Aufstellungsbeschluss	<b>1658/25</b>
3.2.	Satzungsbeschluss über die Anordnung einer Verände- rungssperre für den Geltungsbereich des einfachen Be- bauungsplanes GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewer- begebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Stra- ße" - VS032	<b>1659/25</b>

4. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.06.2025
- 4.1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 26.06.2025
5. Einwohnerfragestunde
6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR
7. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR
- 7.1. Verwendung von Mitteln nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 und 2 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung- TSV Motor Gispersleben e.V. - Vereinsunterstützung **1800/25**
8. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
9. Beteiligung des Ortsteilrates
10. Ortsteilbezogene Themen
11. Informationen

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sondersitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu den Themen der Sondersitzung DS 1658/25 Einfacher Bebauungsplan GIS728 „Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Straße" – Aufstellungsbeschluss sowie DS 1659/25 „Satzungsbeschluss über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Straße" - VS032 nehmen Herr Eichenberg als Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung sowie zwei Referendarinnen desselben Amtes an der Sitzung teil. Diese werden durch den Ortsteilbürgermeister begrüßt.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

### 3. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

#### 3.1. Einfacher Bebauungsplan GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Straße" - Aufstellungsbeschluss 1658/25

Die Drucksache 1658/25 - Einfacher Bebauungsplan GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Straße" – Aufstellungsbeschluss -

wird nach den Ausführungen hierzu durch einen Vertreter des Fachamtes durch den Ortsteilrat Gispersleben zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

- 3.2.            Satzungsbeschluss über die Anordnung einer Veränderungs-            1659/25**  
**rungsperre für den Geltungsbereich des einfachen Be-**  
**bauungsplanes GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewer-**  
**begebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Stra-**  
**ße" - VS032**

Die Drucksache 1659/25 - Satzungsbeschluss über die Anordnung einer Veränderungsperre für den Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes GIS728 "Einzelhandelssteuerung Gewerbegebiet August-Röbling-Straße / Alte Mittelhäuser Straße" - VS032 - wird nach den Ausführungen hierzu durch einen Vertreter des Fachamtes durch den Ortsteilrat Gispersleben zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

- 4.                Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom**  
**16.06.2025**

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Gispersleben werden keine Einwendungen erhoben.

**bestätigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Beschluss:

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 16.06.2026 wird bestätigt.

- 4.1.            Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom**  
**26.06.2025**

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Gispersleben werden keine Einwendungen erhoben.

**bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 26.06.2026 wird bestätigt.

**5. Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Bürger waren Einwohner aus dem Ortsteil Mittelhausen und haben aus Interesse an den Tagesordnungspunkten 3.1 DS 1658/25 und 3.2 DS 1659/25 teilgenommen. Nach den Ausführungen eines Vertreters vom Fachamt Stadtentwicklung und Stadtplanung wurden Fragen zu den Tagesordnungspunkten 3.1 und 3.2 direkt zugelassen und beantwortet. Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde war daher nicht gegeben.

**6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**

**7. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR**

**7.1. Verwendung von Mitteln nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 und 2 1800/25  
i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung- TSV Motor Gispersleben e.V. - Vereinsunterstützung**

In der Sitzung des Ortsteilrates wurde durch ein Mitglied des TSV Motor Gispersleben e.V. der erhöhte finanzielle Bedarf durch gestiegene Marktpreise dargelegt und auf Grund dieser Ausführungen die in der Bedarfsmeldung beantragte Summe der finanziellen Mittel von 300,00 EUR auf 700,00 EUR erhöht.

**mit Änderungen beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Beschluss:**

Entsprechend § 4 Abs. 2 Nr. 1 und 2 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Sportverein TSV Motor Gispersleben e.V. finanzielle Mittel in Höhe von 700,00 EUR zur Unterstützung der Vereinstätigkeit zur Verfügung gestellt. Diese können u.a. für die Organisation und Durchführung des Trainingslagers der Sportakrobaten (u.a. für Gebühren, Honorar- und Sachkosten, welche im Zusammenhang mit dem Trainingslager stehen) sowie für die Anschaffung Sportgeräten und Sportkleidung eingesetzt werden.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

## **8. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

## **9. Beteiligung des Ortsteilrates**

Es liegen keine Sachverhalte zur Beteiligung des Ortsteilrates vor.

## **10. Ortsteilbezogene Themen**

Der Ortsteilbürgermeister informiert über folgende ortsteilbezogene Themen:

- Am 22.08.2025 findet in der Grundschule 20 im Ortsteil das Schulfest statt
  - o Es wird Angebote für die ganze Familie geben
  - o Alle Einnahmen kommen dem Schulförderverein zugute und den Klassen
- Die Orgeln der Viti-Kirche werden restauriert
- Der Ticketvorverkauf für die vom 28.08. – 31.08.2025 stattfindende Kirmes findet im Bürgerhaus – Büro des Ortsteilbürgermeisters am 24. und 25.08.2025 statt

- Der Ortsteilbürgermeister hat organisiert, dass der neu aufgelegte Seniorenpass einmalig am 25.08.2025 in der Zeit von 16:00 – 18:00 Uhr direkt im Bürgerhaus ausgegeben wird
- Am 16.08.2025 wurde nach Umbau das Restaurant McDonalds in der Demminer Straße wiedereröffnet
  - o Die stellvertretende Ortsteilbürgermeisterin Frau Vocke hat ein Grußwort des Ortsteilrates überbracht und den Wunsch geäußert, dass sich das Unternehmen am World Clean UP Day bzw. auch über das Jahr an Müllsammelaktionen beteiligt
- Am 23.08.2025 findet das Sommerfest der KGV „Nachfeierabend“ statt
- Für den Herbst sind die Ersatzpflanzungen in der Bernauer Straße avisiert – diese sind jedoch witterungsabhängig und von einer Prüfung zur Größe der Bewässerungsballen abhängig

## 11. Informationen

Es liegen keine weiteren Informationen den Ortsteil betreffend vor.

gez. Hartleb  
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Tix  
Schriftführer/in